

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Narutowicza 88 i 88A działka nr 251/7 obręb S-2 księga wieczysta LD1M/00109539/5	3214 m ²	<p>Naniesienia zlokalizowane na nieruchomości stanowią własność użytkownika wieczystego.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> -infrastruktura teletechniczna, - czynna sieć ciepłownicza 2xDn150mm wewnątrz budynku, - czynna sieć ciepłownicza 2xDn100mm, - czynna sieć ciepłownicza 2xDn65mm, - czynne preizolowane przyłącze 2xDn65mm do budynku przy ul. Kopcińskiego 31, - czynne przyłącze ciepłownicze 2xDn50mm, - fragment przyłącza wodociągowego 63/50. <p>Dla przyłączy obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m od osi po obu stronach przewodu.</p> <p>W pasie drogowym ul. Narutowicza znajduje się przyłącze kanalizacyjne D=0,20m włączone do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej.</p>	<p>Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023 r. poz. 553) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021, obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem W3b – tereny wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III.</p> <p>Nieruchomość położona jest na obszarze objętym uchwałą Nr LXXII/1917/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stefana Jaracza, dr Stefa Kopcińskiego, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Polskiej Organizacji Wojskowej.</p> <p>Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).</p>	<p>414 500 zł</p> <p>a w przypadku zastosowania bonifikaty 98% 8 290 zł</p> <p>plus podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki 23%</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).