

Wykaz nieruchomości, w której udział Miasta Łodzi przeznaczony jest do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość udziału Miasta Łodzi	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena udziału Miasta Łodzi
1.	Łódź ul. Piotrkowska 26 obręb S-1 działka nr 334/1 księga wieczysta nr LD1M/00002265/3	2 324 m ²	Nieruchomość zabudowana jest: 1) budynkiem czterokondygnacyjnym o funkcji mieszkalnej, pow. zabudowy 548 m² i pow. użytkowej 1400 m² (dane wg kartoteki budynków); 2) budynkiem czterokondygnacyjnym o funkcji mieszkalnej, pow. zabudowy 178 m² i pow. użytkowej 456 m² (dane wg kartoteki budynków); 3) budynkiem dwukondygnacyjnym o funkcji mieszkalnej, pow. zabudowy 83 m² i pow. użytkowej 113 m² (dane wg kartoteki budynków); 4) budynkiem jednokondygnacyjnym o funkcji niemieszkalnej, pow. zabudowy 91 m² i powierzchni użytkowej 56 m² (dane wg kartoteki budynków). We wskazanej nieruchomości znajduje się 26 lokali mieszkalnych oraz 7 lokali użytkowych. Na podstawie postanowienia z dnia 25 maja 2000 r. Sąd Rejonowy w Łodzi ustanowił zarządcę sądowego. Na terenie nieruchomości znajdują się: 1) odcinek przyłącza wodociągowego $\phi 63/50$mm; 2) dwa odcinki przyłącza kanalizacji sanitarnej d=0,15m; 3) odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej d=0,2m; 4) podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (przyłącze abonenckie); 5) dwie linie kablowe nN 0,4kV oraz złącze kablowe nN 0,4kV; 6) przypory murowane zabezpieczające budynek przy ul. Piotrkowskiej 24.	1/2	Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2396), zmienioną uchwałą Nr LXXIV/2230/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 kwietnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4216). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej 9.01 MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług. Nieruchomość znajduje się na terenie: 1) wpisanym do rejestru zabytków miasta Łodzi jako układ urbanistyczny ulicy Piotrkowskiej na odcinku od pl. Wolności do alei: Piłsudskiego i Mickiewicza; 2) uznanym mocą rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 16 lutego 2015 r. za pomnik historii „Łódź – wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego” (Dz. U. poz. 315); 3) wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy „Osada Łódka”; 4) Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej, utworzonego na mocy uchwały nr XXI/483/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 grudnia 2015 r.	2 400 000 zł Zbycie udziału zwolnione jest z podatku VAT

			Zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową na terenie nieruchomości znajdują się: 1) przewód wodociągowy ogólny wraz komorą podziemną i włączem, tworzące wewnętrzną instalację wodociągową; 2) przewód kanalizacji ogólnej wraz z włączem, dwoma komorami podziemnymi i włączami, trzema kratkami ściekowymi tworzące wewnętrzną instalację kanalizacyjną; 3) komora podziemna wraz z dwoma włączami; 4) przewód gazowy niskiego ciśnienia; 5) dwa przewody elektroenergetyczne niskiego napięcia; 6) kanalizacja kablowa. Do granicy nieruchomości dochodzi przyłącze gazowe n/c DN80 doprowadzające gaz do budynku przy ul. Piotrkowskiej 26.		(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 174 i 4041); 5) objętym uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197); 6) obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej, wyznaczonej w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kamienica położona przy ulicy Piotrkowskiej 26; składająca się z budynku frontowego i oficyny południowej oraz oficyna południowa położona w głębi nieruchomości wpisane są do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi. Detal architektoniczny fasady kamienicy wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków ruchomych.	
--	--	--	---	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Zgodnie z § 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179) przeniesienie udziału Miasta Łodzi we współwłasności następuje w trybie:

- 1) bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, jako jedyny spośród współwłaścicieli, wystąpi z wnioskiem o nabycie udziału Miasta Łodzi lub na rzecz współwłaścicieli, którzy w powyższym okresie wystąpią o nabycie udziału łącznie,
- 2) przetargu ograniczonego do współwłaścicieli, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, złożą wniosek o nabycie udziału Miasta Łodzi,
- 3) przetargu nieograniczonego, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, o nabycie udziału nie wystąpi żaden ze współwłaścicieli.

Współwłaściciele, którzy zainteresowani są nabyciem udziału w trybie bezprzetargowym lub przetargu ograniczonego winni wystąpić do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).