

Załącznik  
do zarządzenia Nr 443/2023  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz obejmujący lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b> a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	<b>a) Powierzchnia lokalu/ pomieszczenia przynależnego</b>  <b>b) Powierzchnia działki</b>	<b>Opis i przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości</b>  a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1.	a) ul. Stefana Jaracza 58 lok. 1U b) 146/1 c) S-2 d) LD1M/00088399/7	a) 42,95 m <sup>2</sup> b) 1247 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 107 375 zł b) 51 300 zł
2.	a) ul. Stefana Jaracza 58 lok. 2U b) 146/1 c) S-2 d) LD1M/00088399/7	a) 28,40 m <sup>2</sup> b) 1247 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 80 800 zł b) 34 200 zł
3.	a) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 35 lok. 8U b) 260/3 c) S-2 d) LD1M/00056698/0	a) 31,44 m <sup>2</sup> b) 908 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 78 600 zł b) 12 800 zł

4.	a) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 74 lok. 1U b) 230 c) S-2 d) LD1M/00088649/5	a) 11,46 m <sup>2</sup> b) 889 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 37 600 zł b) 9 000 zł
5.	a) al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 129 lok. 3U b) 112 c) W-26 d) LD1M/00092193/4	a) 74,75 m <sup>2</sup> b) 1151 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 281 800 zł b) 33 299,50 zł
6.	a) ul. Potokowa 21/23 lok. 1U b) 400/81 c) W-12 d) LD1M/00033433/8	a) 49,60 m <sup>2</sup> / 3,70 m <sup>2</sup> b) 352 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 124 000 zł b) 12 539,20 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180 i 2707).