

Załącznik
do zarządzenia Nr 974/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź al. Politechniki 34 obręb G-2 działka nr 10 księga wieczysta LD1M/00125119/3	832 m ²	<p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, o powierzchni zabudowy 139 m² i powierzchni użytkowej 201 m² (wg kartoteki budynków) oraz dwoma budynkami niemieszkalnymi, o łącznej powierzchni zabudowy 77 m² (wg kartoteki budynków).</p> <p>Teren nieruchomości w części porośnięty jest drzewami oraz krzewami.</p> <p>Nieruchomość obciążona jest w części służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przyłącze niskiego ciśnienia DN 63 PE doprowadzone do ściany budynku mieszkalnego, - linia kablowa nN 0,4kV, - złącze kablowe nN 0,4kV, - fragment strefy oddziaływania czynnej sieci ciepłowniczej 2xDn125mm zlokalizowanej na działkach nr 9/3, 9/6, 124/79 i 124/10 w obrębie G-2, - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (przyłącze abonenckie), - wewnętrzne przewody wodociągowe i kanalizacyjne. <p>Nieruchomość podłączona jest do miejskiej sieci poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przyłącze wodociągowe ø50mm, które włączone jest do wodociągu ø150mm w al. Politechniki, 	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr XXXVII/972/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Politechniki oraz ulic: Walerego Wróblewskiego, Wólczańskiej i inż. Stefana Skrzywana (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5337).</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 2.3.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.</p>	<p style="text-align: center;">950 000 zł</p> <p>Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 535 i 556)</p>

			<p>- przyłącze kanalizacji ogólnospławnej D=0,15m, które włączone jest do kanału ogólnospławnego w al. Politechniki. W/w przyłącza obsługują posesję przy al. Politechniki 34 i zlokalizowane są w pasie drogowym. Dla przyłączy tych obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5m po obu stronach przewodu licząc od ich osi. W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń.</p>		
--	--	--	---	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).