

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-VIII.6853.149.2023.TM

DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt 2, art. 112 i art. 124, 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024. 1145) w związku z art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024. 572) po rozpatrzeniu wniosku #####, działającego w imieniu Polskiej Grupy Energetycznej S.A. Oddział Łódź:

orzekam

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Narutowicza 38, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 507/2 o pow. 0,1161 ha w obrębie S-1 (pas zajęcia na czas robót 34 m², pas zajęcia stałego 7 m²) uregulowanej w księdze wieczystej #####, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji. Ograniczenie polega na zezwoleniu Polskiej Grupie Energetycznej S.A. Oddział Łódź na budowę dwóch kabli elektroenergetycznych nN 0,4 kV, zgodnie z Uchwałą nr LVIII/1398/17 z dnia 18 października 2017 r. Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wschodniej, Rewolucji 1905 r., płk. Jana Kilińskiego, Włókienniczej, Stefana Jaracza, Grzegorza Piramowicza i Prezydenta Gabriela Naruowicza. Inwestycja przebiega na części działki oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.
2. o zobowiązaniu PGE S.A. Oddział Łódź do;
 - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac,
3. o zobowiązaniu właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości każdorazowo, gdy zachodzi potrzeba wykonania czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii ww. przewodów i urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej,
4. ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 8 grudnia 2023 r., (uzupełnionym pismem z dnia 10 kwietnia 2024 r. – data wpływu do Urzędu Miasta Łodzi) na podstawie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024. 1145) #####, działający w imieniu Polskiej Grupy Energetycznej S.A. Oddział Łódź wystąpił do Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Narutowicza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 507/2 o pow. 0,1161 ha, w obrębie S-1 (pas zajęcia na czas robót 34 m², pas zajęcia stałego 7 m²) w celu budowy dwóch kabli elektroenergetycznych nN 0,4 kV.

Z przeprowadzonej analizy dokumentacji wynika, iż przedmiotowa działka uregulowana jest w księdze wieczystej nr ##### i stanowi własność Gminy Łódź, oddana w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym.

Do akt sprawy załączono m.in. potwierdzoną kopię pełnomocnictw z dnia 27 marca 2023 r., 27 czerwca 2023 r. i 13 września 2023 r. zgodnie z którym pełnomocnik wnioskodawcy jest upoważniony do działania w imieniu Polskiej Grupy Energetycznej S.A. Oddział Łódź.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem właściwym rzeczowo do rozpatrzenia złożonego wniosku jest starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Na podstawie art. 4 pkt 9b¹ tej ustawy jako starostę należy również rozumieć Prezydenta Miasta Łodzi na prawach powiatu.

Łódź jest miastem na prawach powiatu, co potwierdzają przepisy części V rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 sierpnia 1998 r. w sprawie utworzenia powiatów (Dz. U. 1998. 103. 652). Prezydent Miasta Łodzi wykonuje zadania starosty, stosownie do treści art. 91 i art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2024. 107) w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024. 1465).

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024. 1145), starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2023. 2505) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

Zgodnie z zapisem rozdziału 2 §13 pkt 1 Uchwały nr LVIII/1398/17 z dnia 18 października 2017 r. Rady Miejskiej w Łodzi ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Stosownie do § 13 ust 1 pkt 2 ww. uchwały nakazuje się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, placów, ciągów pieszych albo terenów zieleni urządzonej publicznej, zaś § 13 ust 1 pkt 3 dopuszcza lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu niż wymienione w pkt 2, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie

oznaczonym w planie jako 4.01 MW/U (99% powierzchni nieruchomości). Zgodnie z zapisami wynikającymi z rozdziału 3 – Ustalenia szczegółowe planu - §16 ust 2 pkt 2 dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami m.in. 4.01 MW/U obowiązują ustalenia zawarte w ustępach niniejszego paragrafu w tym elektroenergetyczna infrastruktura techniczna – jako przeznaczenie uzupełniające.

Biorąc pod uwagę powyższe, a w szczególności brak zgody właścicieli nieruchomości należy uznać, iż zostały spełnione pozytywne przesłanki określone w art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2024. 1145), których zaistnienie warunkuje wydanie przez właściwy organ administracji publicznej decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Zawiadomieniem Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 8 lipca 2024 r. powiadomiono strony o zgromadzeniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z tym materiałem, wypowiedzania się co do jego treści, zgłaszania swych wniosków, oświadczeń i uwag w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia, złożony do Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej.

Ponadto informuję, iż odszkodowanie za szkody powstałe w wyniku przeprowadzenia budowy sieci elektroenergetycznej zostanie ustalone na osobny wniosek stron postępowania po zakończeniu realizacji inwestycji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Kierownik Oddziału
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości**

Marcin Tomczyk

Otrzymują:

1. Pan #####
-pełnomocnik PGE S.A. Oddział Łódź
2. strony postępowania art. 49a Kpa

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych, dla których administratorem danych jest Prezydent Miasta Łodzi

Szanowni Państwo,

zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, e-mail: lkm@uml.lodz.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którym może się Pani / Pan skontaktować poprzez e-mail iod@uml.lodz.pl. Z inspektorem ochrony danych i jego zastępcą można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Łodzi. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia. Dane niewymagane, a podane z własnej inicjatywy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, czyli zgody osoby, której dane dotyczą.

Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:

- 1) ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
- 2) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 3) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
- 4) ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.

Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w celu budowy infrastruktury technicznej i/lub ustalenia odszkodowania z tego tytułu.

4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. organom administracji publicznej oraz organom ochrony prawnej, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. uczestnikom postępowania, podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich na podstawie szczególnych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych.
5. Dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane przez okres 2 lat, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przez okres 10 lat, zgodnie z kategorią archiwalną B10, a w przypadku zmiany kategorii archiwalnej dokumentacji przez okres zgodny ze zmienioną kategorią archiwalną dokumentacji.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych posiada Pani/Pan prawo do:
 - a. dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia;
 - b. sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia;
 - c. ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.Dodatkowo w przypadku przetwarzania danych na podstawie zgody przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a. usunięcia swoich danych, na podstawie art. 17 ogólnego rozporządzenia;
 - b. cofnięcia zgody, w dowolnym momencie, w formie, w jakiej została ona wyrażona.

Prawa te są wykonywane przez Panią/Pana również względem tych osób, w stosunku do których sprawowana jest opieka.

7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie nierozpoznanie sprawy.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.