

DM-DM-VIII.6853.15.2024.PW

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2, 4, 7, i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024. 1145 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024. 572) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S. A. reprezentowanej przez –

orzekam

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy **Białostockiej 6, 8, 10, 12, 14**, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **G-27** jako działka nr **477/22**, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr **LD1M/** o nieuregulowanym stanie prawnym. Ograniczenie polega na zezwoleniu PGE Dystrybucja S. A. na budowę kabla elektroenergetycznego nN 0,4 kV zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji, na części w/w działki o pow. 117 m² oznaczonej kolorem różowym oraz na zajęciu na czas robót części w/w działki o pow. 242 m² oznaczonej kolorem niebieskim.
2. o zobowiązaniu PGE Dystrybucja S. A. do:
 - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym ograniczeniem,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac;
3. o zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci elektroenergetycznej;

decyzja niniejsza po uzyskaniu ostateczności stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

PGE Dystrybucja S. A. reprezentowana przez _____, złożyła wniosek z dnia 5 kwietnia 2024 r. o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Białostockiej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-27 jako działka nr 477/22 w celu budowy kabla elektroenergetycznego nN 0,4 kV.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, *starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

Na podstawie art. 124a ugn. *przepis art. 124 ugn. stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.*

Stosownie do treści art. 113 ust. 6 ugn., *przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (ust.7).*

Przedmiotowa nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej KW nr LD1M/_____ w której jako współwłaściciele figuruje 49 osób fizycznych oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chojny”. Spośród osób fizycznych jedna nie żyje i nie przeprowadzono po niej postępowania spadkowego.

Z uwagi na powyższe stwierdzić należy, iż przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 ugn. *w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu*

administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe.

Zgodnie z art. 115 ust. 3 *wszczęcie postępowania następuje w dniu określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.*

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Białostockiej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-27 jako działka nr 477/22, zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Gazeta Wyborcza), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łodzi. W terminie 2 miesięcy od dnia powyższego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zawiadomieniem z dnia 26 czerwca 2024 r. znak: DM-DM-VIII.6853.15.2024.PW Prezydent Miasta Łodzi, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, poinformował o wszczęciu postępowania i zgromadzeniu materiału dowodowego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości. Zawiadomienie zostało zamieszczone na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi w dniu 26 czerwca 2024 r.

Ostateczną decyzją z dnia 11 sierpnia 2023 r. znak: DPRG-UA-VI.182.P.2023 Prezydent Miasta Łodzi ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia.

Tym samym wobec spełnienia wszystkich ustawowych przesłanek, udzielenie zezwolenia na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w celu budowy kabla elektroenergetycznego nN 0,4 kV na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Białostockiej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-27 jako działka nr 477/22 należy uznać za zasadne.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z przeprowadzeniem robót na przedmiotowej części nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez PGE Dystrybucja S. A. organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

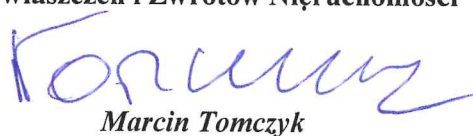
Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony

w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Łodzi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Kierownik Oddziału
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości**



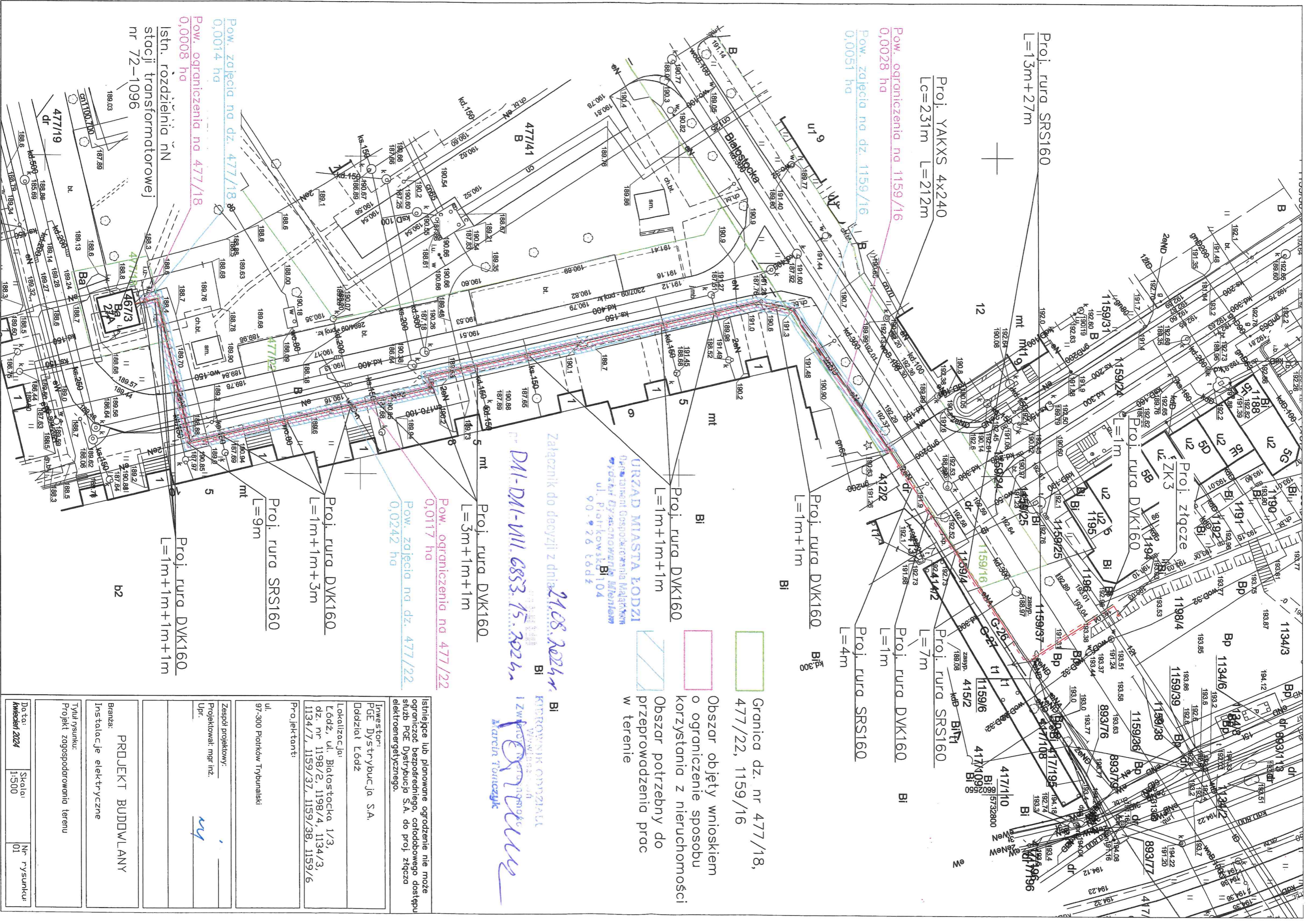
Marcin Tomczyk

Załączniki:

1. Załącznik graficzny

Otrzymują:

- | | |
|-----|-----|
| 1. | 26. |
| 2. | 27. |
| 3. | 28. |
| 4. | 29. |
| 5. | 30. |
| 6. | 31. |
| 7. | 32. |
| 8. | 33. |
| 9. | 34. |
| 10. | 35. |
| 11. | 36. |
| 12. | 37. |
| 13. | 38. |
| 14. | 39. |
| 15. | 40. |
| 16. | 41. |
| 17. | 42. |
| 18. | 43. |
| 19. | 44. |
| 20. | 45. |
| 21. | 46. |
| 22. | 47. |
| 23. | 48. |
| 24. | 49. |
| 25. | 50. |



Proj. rura SRS160
L=13m+27m

Proj. YAKXS 4x240
Lc=231m L=212m

Pow. ograniczenia na 1159/16
0,0028 ha

Pow. zajęcia na dz. 1159/16
0,0051 ha

Pow. zajęcia na dz. 477/18
0,0014 ha

Pow. ograniczenia na 477/18
0,0008 ha

stacji transformatorowej
nr 72-1096

Proj. rura DVK160
L=3m+1m+1m

Pow. ograniczenia na 477/22
0,0117 ha

Pow. zajęcia na dz. 477/22
0,0242 ha

Proj. rura DVK160
L=1m+1m+3m

Proj. rura SRS160
L=9m

Proj. rura DVK160
L=1m+1m+1m+1m

Proj. rura DVK160
L=1m+1m

Proj. rura SRS160
L=4m

Proj. rura DVK160
L=1m

Proj. rura SRS160
L=7m

- Granica dz. nr 477/18, 477/22, 1159/16
- Obszar objęty wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości
- Obszar potrzebny do przeprowadzenia prac w terenie

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Dzielnica Gospodarkowa Miastek
Wydział Gospodarki Mieniem
ul. Piotrkowska 110/4
90-226 Łódź

Załącznik do decyzji z dnia 21.08.2024r. BI

DM-DM-III.6853.15.2024r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Inżynier
Izabela Kozłowska
Marcin Torczyński

Uwaga: Istniejące lub planowane ogrodzenie nie może ograniczać bezpośredniego, całodobowego dostępu służb PGE Dystrybucja S.A. do proj. złączca elektroenergetycznego.

Inwestor: PGE Dystrybucja S.A.	
Działalność: Łódź	
Lokalizacja: Łódź, ul. Białostocka 1/3, dz. nr 1198/2, 1198/4, 1134/3, 1134/7, 1159/37, 1159/38, 1159/6	
Projektant: ul. 97-300 Piotrków Trybunalski	
Zespół projektowy:	
Projekował: mgr inż.	my
PROJEKT BUDOWLANY	
Instalacje elektryczne	
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu	
Do: kwiecień 2024	Skala: 1:500
	Nr rysunku: 01