

DM-DM-VIII.6853.17.2024.PW

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2, 4, 7, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023. 344 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź reprezentowanej przez

orzekam

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy **Limanowskiego 69**, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **B-28** jako działka nr **639/4**, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr **LD1M/**

Ograniczenie polega na zezwoleniu PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź na budowę kabla elektroenergetycznego nN 0,4 kV, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji na części w/w działki o pow. 42 m² oznaczonej kolorem różowym i zajęcie terenu na czas prowadzenia robót o pow. 83 m², oznaczonego kolorem niebieskim;

2. o zobowiązaniu PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź do:

- zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym ograniczeniem,
- zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
- dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
- sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
- przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac;

3. o zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci elektroenergetycznej;

decyzja niniejsza po uzyskaniu ostateczności stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź, reprezentowana przez
złożyła wniosek z dnia 12 kwietnia 2024 r. o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Limanowskiego 69, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-28 jako działka nr 639/4 w celu budowy kabla elektroenergetycznego nN 0,4 kV.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, *starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1, powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust. 1. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań. Przepisy art. 114 ust. 1 i 2 oraz art. 115 stosuje się odpowiednio.*

W odniesieniu do działki nr 639/4 w obrębie B-28 prowadzona jest księga wieczysta KW nr LD1M/ w której jako współwłaściciele figurują Spółdzielnia Mieszkaniowa „Żubardź”,

W wyniku rokowań przeprowadzonych pomiędzy wnioskodawcą a współwłaścicielem nieruchomości – Spółdzielnią Mieszkaniową „Żubardź” nie doszło do porozumienia

ze względu na znaczące różnice zdań w zakresie wysokości wynagrodzenia w zamian za przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji.

Ostateczną decyzją z dnia 5 marca 2024 r. znak: DPRG-UA-VI.31.P.2024 Prezydent Miasta Łodzi ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia.

Tym samym wobec spełnienia wszystkich ustawowych przesłanek udzielenie zezwolenia na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w celu budowy kabla elektroenergetycznego nN 0,4 kV na części nieruchomości, oznaczonej w obrębie B-28 jako działka nr 639/4 należy uznać za zasadne.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z przeprowadzeniem robót na przedmiotowej części nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Łodzi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 49a kpa. *organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie, o której mowa w art. 49 § 1, jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron (...).*

Mając na uwadze powyższe niniejsza decyzja zostanie opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Kierownik Oddziału
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości**



Marcin Tomczyk

Załączniki:

1. Załącznik graficzny

Otrzymują:

1. – pełnomocnik PGE
Dystrybucja S. A. Oddział Łódź
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Żubardź”
3. Pani
4. Pani
5. Pan
6. Pani
7. Pani
8. Pani
9. Pan
10. Pan
11. Pan
12. Pani
13. Pani
14. Pan
15. Pani
16. Pani
17. Pan
18. Pan
19. Pan
20. Pan
21. Pani
22. Pan
23. Pan
24. Pan
25. Pani
26. Pan

Wymiana istniejącego złącza
 Proj. złącze
 ZK5+PP+ZP1+sprzęgło

Proj. rura DVK160
 L=1m+1m

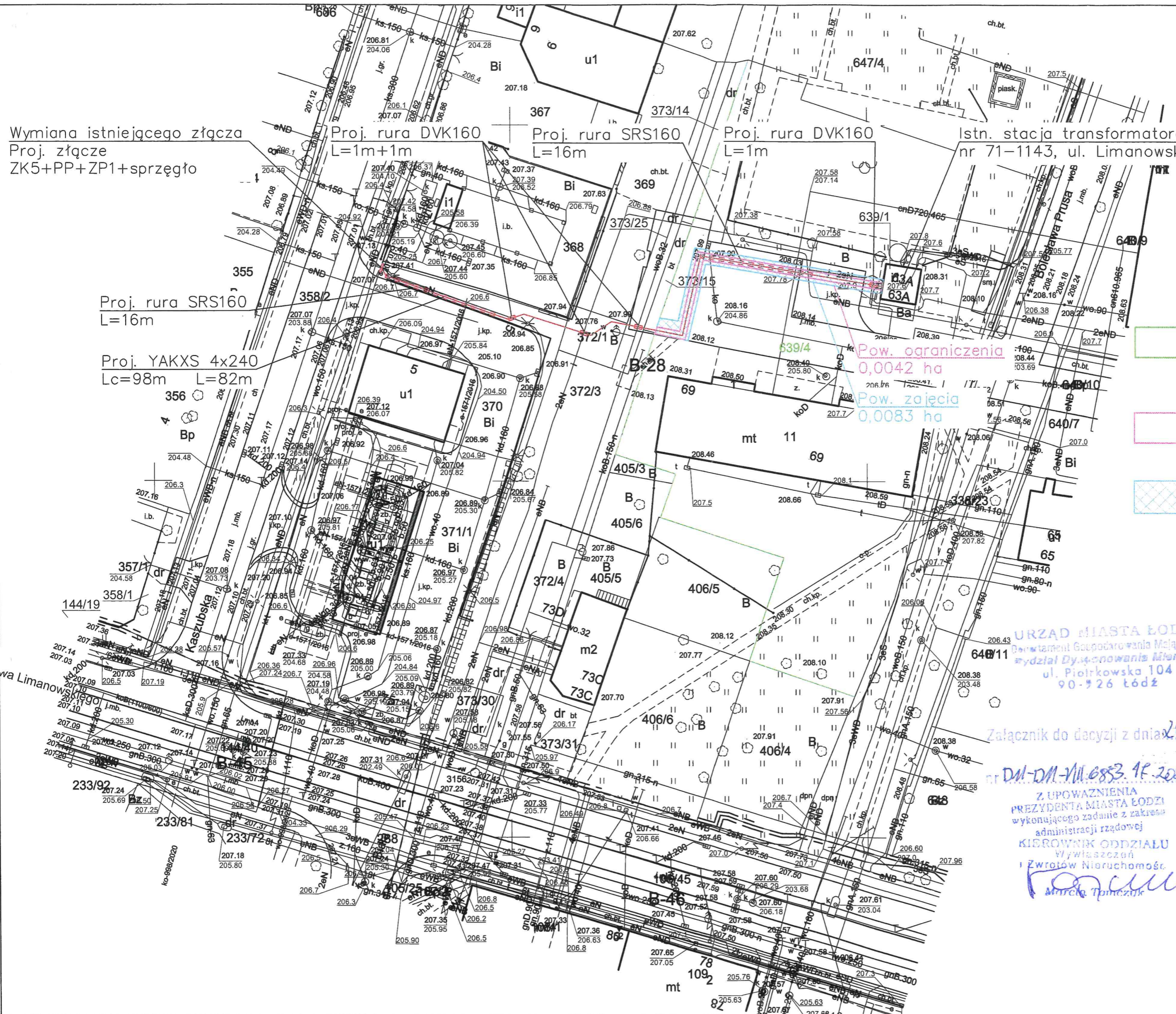
Proj. rura SRS160
 L=16m

Proj. rura DVK160
 L=1m

Istn. stacja transformatorowa
 nr 71-1143, ul. Limanowskiego 63a

Proj. rura SRS160
 L=16m

Proj. YAKXS 4x240
 Lc=98m L=82m



- Granica dz. nr 639/4
- Obszar objęty wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości
- Obszar potrzebny do przeprowadzenia prac w terenie

Pow. ograniczenia
 0,0042 ha
 Pow. zajęcia
 0,0083 ha

Istniejące lub planowane ogrodzenie nie może ograniczać bezpośredniego, całodobowego dostępu służb PGE Dystrybucja S.A. do proj. złącza elektroenergetycznego.

Inwestor:
 PGE Dystrybucja S.A.
 Oddział Łódź

Lokalizacja:
 Łódź, ul. Limanowskiego 75

Projektant:
 ul. Zalesicka 20
 97-300 Piotrków Trybunalski

Zespół projektowy:

Projektował: mgr inż.
 Upr.

PROJEKT BUDOWLANY

Branża:
 Instalacje elektryczne

Tytuł rysunku:
 Projekt zagospodarowania terenu

Data: grudzień 2023
 Skala: 1:500
 Nr rysunku: 01

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
 Departament Gospodarstwa Miejscowego
 Wydział Dysponowania Mieniem
 ul. Piotrkowska 104
 90-226 Łódź

Załącznik do decyzji z dnia 20.05.2024 r.

nr DM-DM-VII.6853.1E.2024

Z UPOWAZNIENIA
 PREZYDENTA MIASTA ŁÓDZI
 wykonującego zadanie z zakresu
 administracji rządowej
 KIEROWNIK ODDZIAŁU
 Wydziału Zwrótów Nieruchomości
 Marcin Trzmielak