

# PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-VIII.6853.44.2024.TM

## Z A W I A D O M I E N I E o wszczęciu postępowania i zgromadzeniu materiału dowodowego

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024. 572) w związku z art. 124 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024. 1145)

### **z a w i a d a m i a m, że**

na wniosek z dnia 20 czerwca 2024 r., (data wpływu do Urzędu Miasta Łodzi 11 lipiec 2024 r.), złożony przez ##### - ówczesnego pełnomocnika ZWiK sp. z o. o. z dniem 24 września 2024 r. wszczęte zostało postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Łodzi przy ul. **Broniewskiego 34A**, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **G-15** jako działka nr 113/1 niezbędnej do przebudowy sieci wodociągowej  $\phi 100$  mm.

Zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami *starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.*

Stosownie do treści art. 124a ugn. *przepisy art. 124 ust. 1–2 i 4–7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a. Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe (art. 113 ust. 6 ugn.). Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113. ust. 7 ugn).*

Zgodnie z treścią art. 10 i art. 73 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego informuję, iż został zgromadzony materiał dowodowy stanowiący podstawę do zakończenia postępowania strony lub osoby je reprezentujące,

w okresie poprzedzającym wydanie decyzji mogą przeglądać akta sprawy, a także zgłaszać swoje wnioski lub uwagi na piśmie. Powyższe czynności mogą być dokonywane w godzinach urzędowania, w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, w terminie **14 dni** od otrzymania niniejszego zawiadomienia po wcześniejszym, telefonicznym umówieniu wizyty (tel. 42 638 45 85). Po tym terminie zostanie wydana decyzja w sprawie.

Stosownie do treści art. 41 kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie niedopełnienia powyższego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Jednocześnie, na podstawie art. 36 §1 kpa., ze względu na konieczność umożliwienia stronom zapoznania się z zebrany materiał dowodowy, wyznaczam termin zakończenia postępowania do dnia **31 października 2024 r.**

Ponadto ponownie informuję, iż zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024. 1145) *starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. **Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.***

Pismem z dnia 12 sierpnia 2024 r. znak DM-DM-VIII.6853.44.2024.TM, Prezydent Miasta Łodzi wezwał do uzupełnienia braków formalnych wniosku w postaci decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Braki nie zostały uzupełnione do dnia dzisiejszego. W związku z tym, mając na względzie art. 9 kpa informuję, iż w przypadku nie dostarczenia decyzji lokalizacyjnej nie będzie możliwe wydanie pozytywnej dla wnioskodawcy decyzji kończącej przedmiotowe postępowanie.

*Sprawę prowadzi inspektor Tomasz Mędelcki nr tel. 42 638 45 84*

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi  
Kierownik Oddziału  
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości**

**Marcin Tomczyk**

Otrzymuje:

1. ##### – pełnomocnik ZWiK sp. z o. o.