

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-VIII.6853.128.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2, 4, 6, 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.2024.572) po rozpatrzeniu wniosku i - pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. w Tarnowie

orzekam:

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Łąkowej, oznaczonej jako działka ewid. nr 12/29 (pow. 0,2603 ha) w obrębie P-18, uregulowanej w księdze wieczystej KW
Ograniczenie sposobu korzystania polega na zezwoleniu Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o. o. na założenie i przeprowadzenie na części wyżej wymienionej nieruchomości ciągów służących do przesyłania i dystrybucji gazów tj. budowie sieci gazowej niskiego ciśnienia PE Dn 125 i przyłącza gazowego n/c Dn90, przy czym określona na załączniku do niniejszej decyzji powierzchnia stałego zajęcia nieruchomości będzie wynosiła 63,5 m², a powierzchnia zajęcia na czas budowy - 13,5 m².
2. o zobowiązaniu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. do:
 - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac;
4. o zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci gazowej;
5. decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16 sierpnia 2023 r., uzupełnionym w dniu 15 września 2023 r., spółka PSG Sp. z o. o. Oddział Gazowniczy w Łodzi, reprezentowana przez , wystąpiła do Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Łąkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie P-18 jako działka nr 12/29, poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie czynności związanych z budową sieci gazowej niskiego ciśnienia PE Dn 125 i przyłącza gazowego n/c Dn90 na ww. działce.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania i dystrybucji gazu. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zobowiązuje właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłu lub dystrybucji gazu. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U.2023.2505 ze zm.) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania i dystrybucji gazu. Jeżeli

przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2023.977 ze zm.), inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego Rada Miejska w Łodzi uchwałą nr XL/1073/17 z dnia 11 stycznia 2017 r. zatwierdziła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Andrzeja Struga i Łąkowej (Dz. U. 2017 poz. 653), a następnie wprowadzono zmiany w treści uchwały wynikające z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Nr PNIK-I.4131.107.2017 Wojewody Łódzkiego z dnia 16 lutego 2017 roku (Dz. U. Woj. Łódzkiego z dnia 21 lutego 2017 r., poz. 999).

W takim przypadku, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie zgodności z zapisami planu miejscowego.

Działka nr 12/29 (obręb P-18) znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem "13KDW", dla której plan ustala przeznaczenie podstawowe jako teren drogi wewnętrznej, z przeznaczeniem uzupełniającym - m. in. urządzenia infrastruktury technicznej.

W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla całego obszaru plan zezwala na wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących sieci lokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi (§ 14 ust. 1, 2).

Jak wynika z powyższego, budowa gazociągu niskiego ciśnienia na przedmiotowej nieruchomości jest zgodna z przepisami powołanego planu miejscowego.

Dla nieruchomości, opisanej jako działka nr 12/29 w obrębie P-18, prowadzona jest księga wieczysta KW

W wyniku rokowań przeprowadzonych przez Polska Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. ze współużytkownikami wieczystymi nieruchomości, nie doszło do porozumienia w sprawie wyrażenia zgody na budowę przedmiotowej inwestycji.

Tym samym, wobec spełnienia wszystkich ustawowych przesłanek do ograniczenia sposobu korzystania z części przedmiotowej nieruchomości należało uznać złożony wniosek za zasadny.

Zawiadomieniem z dnia 16 kwietnia 2024 r. Prezydent Miasta Łodzi, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, poinformował o wszczęciu postępowania, na podstawie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, w drodze decyzji, na wykonanie czynności związanych z budową gazociągu niskiego ciśnienia i przyłącza gazowego.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony zostały powiadomione o zgromadzonym materiale dowodowym - strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń.

Biorąc powyższe na uwadze należy orzeczone jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Kierownik Oddziału
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości



Marcin Tomczyk

Załącznik:

- mapa

Otrzymują:

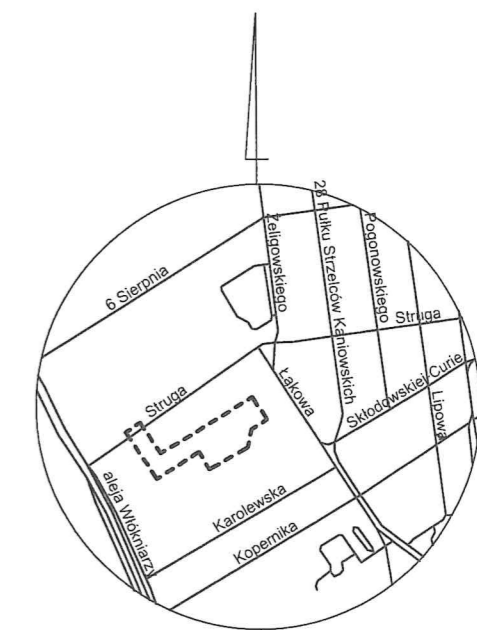
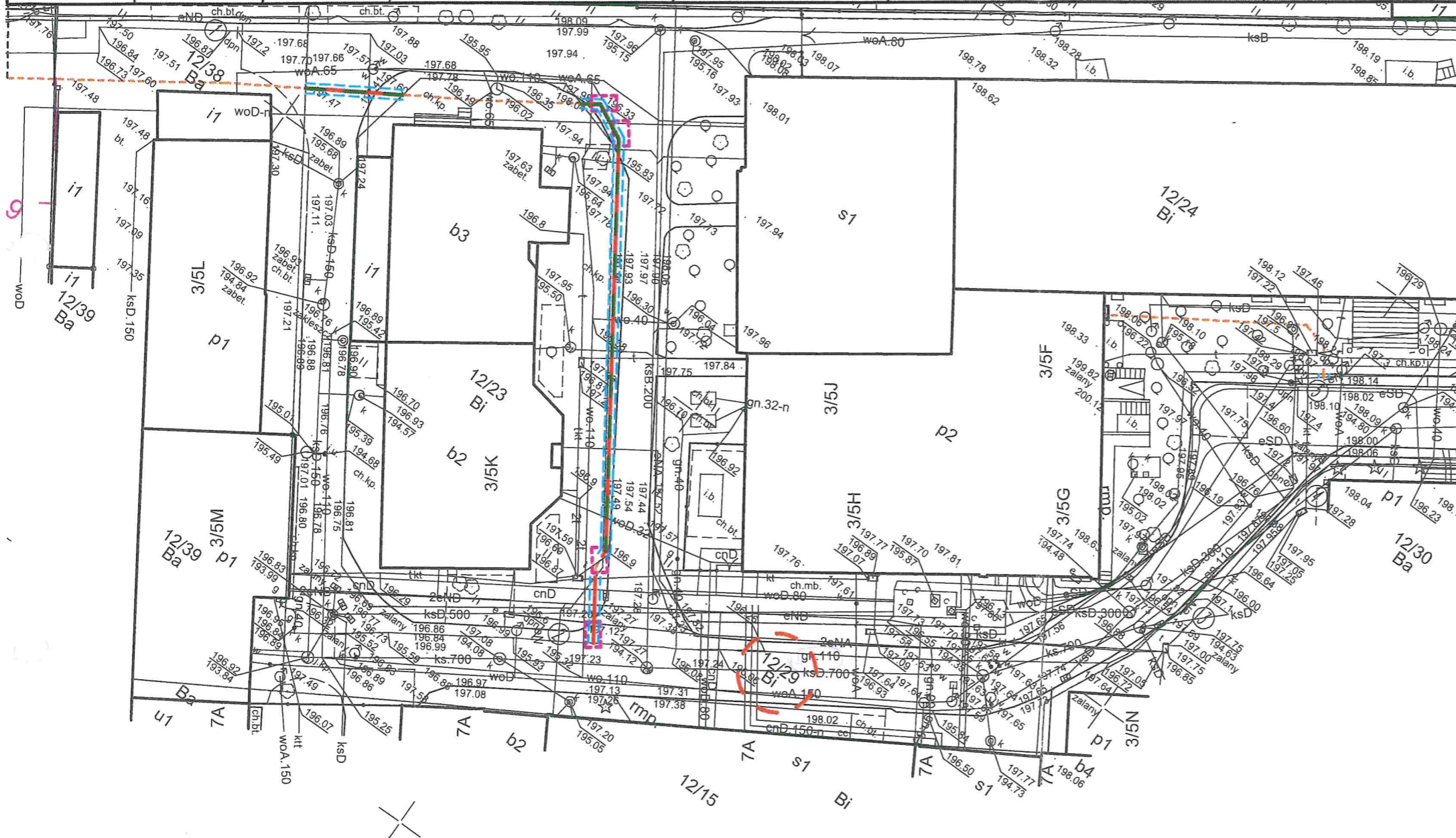
1. – działający w imieniu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o .

oraz w trybie art. 49a Kpa strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem znajdującym się w aktach sprawy

Załącznik nr 1 do oświadczenia

L.p.	Nr działki	Obręb	Nr KW	Długość sieci/przyłącza na działce	Powierzchnia pasa (strefa ochronna gazociągu)	Powierzchnia niezbędna do realizacji robót budowlano – montażowych
				m	m ²	m ²
1	12/29	P-18	LD1M/00132489/9	63,5	63,5	13,5

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZDT.ZOPG.4134.772.2022
Identyfikator operatu
Nazwa oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 1 z dn.XX.08.2022 r.
Wykonawca prac geodezyjnych	POLGEO ŁÓDŹ Grzegorz Płuciennik
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Romuald Kwiecień uprawnienia nr 6261



SZKIC ORIENTACYJNY
URZĄD MIASTA ŁÓDZI
 Departament Gospodarowania Majątkiem
 Wydział Dysponowania Mieniem
 ul. Piotrkowska 104
 90-926 Łódź

Załącznik do decyzji z dnia 14.08.2023
 nrDM-DM-Um. 6253.128.2023

Uwaga:
 Mapa d/c projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Uwaga: W miejscach oznaczonych ① – ⑥ Brak danych branżowych i możliwości pomiaru. Próba wykrycia aparaturą nie dała rezultatu. Proszę uważać przy pracach ziemnych.

nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Legenda:

- Projektowana sieć gazowa n/c PE Dn 125 na terenie działki nr 12/29
- Projektowane przyłącze gazowe n/c PE Dn 90 na terenie działki nr 12/29
- RPRC PE - rura przewiertowa przewodowa
- Strefa kontrolowana (Pas) - szerokość 1,0 m (po 0,5 m od osi gazociągu)
- Granice działek
- Projektowana sieć gazowa i przyłącze n/c PE Dn 125 - przyłącze poza terenem działki nr 12/29
- Projektowane komory przewiertowe 2.5 x 1.5 m - Powierzchnia niezbędna do realizacji robót budowlano – montażowych 13,5 m²
- domiar do granicy działki

m. Łódź Łódź-Polesie Obręb: P-18 106104_9.0018 ul. Łąkowa działki wg zakresu	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH w skali 1:500 Mapę niniejszą wykonano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej m.Łódź nr sekcji: 6.163.33.12.4.2, 6.163.33.13.3.1 1. Układ współrzędnych: „2000” 2. Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH	WYKONAWCA: POLGEO ŁÓDŹ Grzegorz Płuciennik 90-732 Łódź, ul. Wólczańska 1-4/16 lok.25 tel. 882-831-380 Geodeta uprawniony nr 6261 mgr inż. Romuald Kwiecień ZDT.ZOPG.4134.772.2022 Łódź, dn.28.06.2022
---	---	--