

Zwaloryzowane zgodnie z §4 ust. 4 zarządzenia nr 1895/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 sierpnia 2022 r. stawki czynszu za wydierżawiane i wynajmowane oraz stawek za udostępnianie pod infrastrukturę przesyłową nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem obowiązujące od dnia 1 lutego 2024 r.

Stawki miesięczne czynszu za dzierżawę lub najem na okres do trzech lat 1 m² powierzchni nieruchomości gruntowych.						
Lp.	Przeznaczenie terenu pod:	STREFA I	STREFA II	STREFA III	STREFA IV	STREFA V
1	handel, usługi bankowe	46,13 zł	29,94 zł	28,55 zł	10,58 zł	10,19 zł
2	pod stopą tablicy reklamowej oraz powierzchnia reklamy	48,56 zł	34,02 zł	24,72 zł	22,56 zł	21,41 zł
3	produkcja, składy (nie dotyczy skupów surowców wtórnych), myjnie, autokomisy, itp.	10,96 zł	7,40 zł	3,95 zł	2,55 zł	1,92 zł
4	zaplecza budowy	10,19 zł	7,64 zł	5,10 zł	3,82 zł	2,55 zł
5	usługi medyczne, prawne, doradztwo finansowe, bankowe, zarządzanie nieruchomościami, odnowa biologiczna, fryzjerstwo i kosmetyka	29,19 zł	29,19 zł	22,81 zł	9,81 zł	6,12 zł
6	pozostałe usługi	10,96 zł	7,40 zł	3,95 zł	2,55 zł	1,92 zł
7	obiektem przeznaczonym na gastronomię	29,19 zł	16,05 zł	9,56 zł	4,08 zł	2,55 zł
8	całoroczne ogródki gastronomiczne	10,96 zł	9,81 zł	9,56 zł	4,08 zł	1,92 zł
9	okresowe (sezonowe) ogródki gastronomiczne w tym również parasole	29,19 zł	20,52 zł	20,52 zł	14,66 zł	14,66 zł
10	parkingi dozorowane (strzeżone) oraz miejsca postojowe dla osób prowadzących działalność gospodarczą na potrzeby własne oraz klientów	5,48 zł	4,08 zł	2,81 zł	2,04 zł	1,02 zł
11	garaże	14,40 zł	9,68 zł	9,68 zł	5,10 zł	5,10 zł
12	wiaty garażowe	7,90 zł	4,21 zł	4,21 zł	4,21 zł	4,21 zł
13	punkty przeznaczone pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych	21,79 zł	15,30 zł	15,30 zł	15,30 zł	10,96 zł
14	instalacje paneli fotowoltaicznych na dachach budynków	10,96 zł	7,40 zł	3,95 zł	2,55 zł	1,66 zł
15	urządzenia służące do odbierania i nadawania przesyłek	142,74 zł				
16	rekreacyjne i wypoczynkowe w obszarze lasów komunalnych administrowanych przez leśnictwo Miejskie Łódź	0,11 zł				

Stawki miesięczne czynszu za dzierżawę lub najem na okres nie dłuższy niż trzy lata oraz na czas nieoznaczony 1 m² powierzchni nieruchomości gruntowych.

Przeznaczenie terenu pod:		STREFA I	STREFA II	STREFA III	STREFA IV	STREFA V
1	miejsca gromadzenia odpadów	19,63 zł	9,94 zł	5,22 zł	3,82 zł	1,92 zł
2	schody oraz podjazdy dla osób niepełnosprawnych przy obiektach ogólnodostępnych	21,79 zł	11,08 zł	7,78 zł	4,08 zł	2,55 zł
3	tereny towarzyszące przewidziane do utwardzenia na dojście, dojazdy, miejsca postojowe	3,31 zł	2,93 zł	2,04 zł	1,27 zł	0,89 zł
4	tereny towarzyszące przewidziane na urządzenie trawników, zieleńców, itp.	2,81 zł	1,53 zł	1,02 zł	0,63 zł	0,51 zł
teren graniczący z nieruchomością zabudowana jednorodzinna przeznaczony na:						
	1) poprawę warunków zagospodarowania	5,74 zł	3,31 zł	3,19 zł	2,42 zł	1,66 zł
5	2) teren pod urządzona zielenią	0,51 zł	0,38 zł	0,38 zł	0,38 zł	0,26 zł

Stawka udostępnienia 1 m² powierzchni nieruchomości przeznaczonych pod infrastrukturę przesyłową.

1.	stosowane w okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy	STREFA I	STREFA II	STREFA III	STREFA IV	STREFA V
	1. infrastruktura energetyczna	0,63 zł	0,38 zł	0,26 zł	0,12 zł	0,12 zł
	2. infrastruktura gazowa	0,63 zł	0,38 zł	0,26 zł	0,12 zł	0,12 zł
	3. infrastruktura ciepłownicza	0,63 zł	0,38 zł	0,26 zł	0,12 zł	0,12 zł
	4. infrastruktura wodociągowa	0,63 zł	0,38 zł	0,26 zł	0,12 zł	0,12 zł
	5. infrastruktura kanalizacyjna	0,63 zł	0,38 zł	0,26 zł	0,12 zł	0,12 zł
	6. infrastruktura telekomunikacyjna	0,63 zł	0,38 zł	0,26 zł	0,12 zł	0,12 zł
	7. stacje trafo	1,15 zł	0,63 zł	0,38 zł	0,26 zł	0,26 zł
2.	stosowane po okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy					
	1. infrastruktura energetyczna	5,48 zł	2,93 zł	2,04 zł	1,27 zł	0,89 zł
	2. infrastruktura gazowa	5,48 zł	2,93 zł	2,04 zł	1,27 zł	0,89 zł
	3. infrastruktura ciepłownicza	5,48 zł	2,93 zł	2,04 zł	1,27 zł	0,89 zł
	4. infrastruktura wodociągowa	5,48 zł	2,93 zł	2,04 zł	1,27 zł	0,89 zł
	5. infrastruktura kanalizacyjna	5,48 zł	2,93 zł	2,04 zł	1,27 zł	0,89 zł
	6. infrastruktura telekomunikacyjna	5,48 zł	2,93 zł	2,04 zł	1,27 zł	0,89 zł
	7. stacje trafo	10,96 zł	6,25 zł	3,95 zł	2,55 zł	1,66 zł

Stawki dzienne czynszu za nieruchomości, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, bez uwzględniania podziału Miasta na strefy, niezależnie od powierzchni i miejsca lokalizacji imprezy

Lp.	Sposób wykorzystania / rodzaj imprezy	stawka dzienna czynszu dzierżawnego za całą udostępnioną nieruchomość
1.	Imprezy komercyjne typu koncert, festyn	637,21 zł
2.	Imprezy komercyjne typu cyrk	509,77 zł
3.	Imprezy typu śluby, zaręczyny	318,60 zł
4.	Imprezy niekomercyjne o charakterze sportowym, oświatowym lub kulturalnym;	63,72 zł
5.	Wesołe miasteczko	382,32 zł
6.	Filmowe plany zdjęciowe z wyjątkiem wymienionych w pkt. 7	196,31 zł
7.	Filmowe plany zdjęciowe dla produkcji realizowanych przez szkoły ponadgimnazjalne i uczelnie wyższe.	63,72 zł

Stawki dzienne czynszu za 1 m² nieruchomości, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, bez uwzględniania podziału Miasta na strefy, z przeznaczeniem pod

Lp.	Sposób wykorzystania	stawka dzienna czynszu dzierżawnego zł/m²/dzień
1.	Roboty budowlane, montażowe i remontowe.	3,19 zł
2.	Sezonowe stoiska handlowe/gastronomiczne	3,19 zł

Roczne stawki czynszu za dzierżawę lub najem na okres nie dłuższy niż trzy lata oraz na czas nieoznaczony 1 m² gruntu, którego Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, bez uwzględniania podziału miasta na strefy, stanowiącego samodzielne odrębne działki lub ich części

Lp.	Rodzaj gruntu	Stawka czynszu dzierżawnego
1.	rekreacyjno-wypoczynkowy (z wyłączeniem gruntów oddawanych w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rekreacyjne i wypoczynkowe w obszarze lasów komunalnych administrowanych przez Leśnictwo Miejskie – Łódź) o powierzchni:	
	do 500 m ² włącznie	127,44 zł
	od 500 m ² do 1000 m ² włącznie	0,19 zł
	powyżej 1000 m ²	0,12 zł
2.	ogrodnicze oraz gruntów rolnych wykorzystywanych pod uprawy rolne, niezależnie od klasy bonitacyjnej gruntu za każdy 1 m ² .	0,26 zł