

Protokół Nr 16/24
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 30 września 2024 r. w godzinach: 14³⁰ – 16²⁵
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Tomasz Piotrowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Małgorzata Moskwa-Wodnicka | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Adam Wieczorek | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Wojciech Rosicki | – Sekretarz Miasta |
| 6. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 7. Michał Fisiak | – Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych |
| 8. Maciej Riemer | – Dyrektor Departamentu Ekologii i Klimatu |
| 9. Robert Kowalik | – Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju
Gospodarczego |
| 10. Zbigniew Wiatr | – Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 11. Marcin Kopytek | – Dyrektor Departamentu Zdrowia, Sportu i Spraw
Społecznych |
| 12. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu
i Obsługi Mieszkańców |
| 13. Paweł Jędrachowicz | – p.o. Dyrektora Departamentu Mieszkalnictwa |
| 14. Michał Gogolewski | – wz. Dyrektora Departamentu Inwestycji
i Zarządzania Drogami – p.o. Dyrektora Biura
Inżyniera Miasta |
| 15. Agnieszka Dyško | – p.o. Dyrektora Biura Prezydenta |
| 16. Sylwia Jakiel | – Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu |
| 17. Tomasz Głuszcza | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 18. Marcin Górski | – Dyrektor Wydziału Prawnego |
| 19. Witold Fontner | – Zastępca Dyrektora Wydziału Obsługi Administracyjnej |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyły:

w godz. 14³⁰ – 15⁵⁰ – Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta,

w godz. 15⁵⁰ – 16²⁵ – Małgorzata Moskwa-Wodnicka – Wiceprezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia i nadania statutu instytucji kultury pod nazwą „inLodz21”;
- 2/ przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego nr 4U usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Władysława Broniewskiego 67 jego najemcy;
- 3/ wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 4U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 117.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Tadeusza Łabędzkiego 1, 17 i 18 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zielonej 50 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ciepłarnianej 12 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Konstantynowskiej, płk. Stanisława Juszcakiewicza, Janusza Kusocińskiego oraz zachodniej granicy miasta Łodzi;
- 5/ powierzenia zarządzania (administrowania) nieruchomościami i częściami nieruchomości położonymi w Łodzi przy ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich bez numeru.

3. Rekomendacja w sprawie wydania nieruchomości przy ul. Rzgowskiej 105.**4. Sprawy Wydziału Dysponowania Mieniem:**

- 1/ **Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew lub krzewów na terenie Miasta;**
- 2/ **Informacja dotycząca wydania zgody właścicielskiej na usunięcie dwóch drzew, rosnących na działce nr 336/12 w obrębie P-7, położonej w Łodzi przy ul. Kasprzaka 19/21;**
- 3/ **Informacja dotycząca szerokości korytarza drogowego projektowanej ul. Nowotargowej na odcinku od ul. Juliana Tuwima do al. Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz wydania zgody właścicielskiej na usunięcie drzew rosnących na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Targowej bez numeru.**
5. **Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi.**
6. **Informacja w sprawie użyczenia lokali przy ul. Próchnika 5 Stowarzyszeniu Samopomocowemu ABAKUS.**
7. **Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie sprzedaży udziału Miasta Łodzi w prawie własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Mielczarskiego 14.**
8. **Informacja ustna w sprawie sprzedaży udziałów w nieruchomości przy ul. Narutowicza 16.**

9. Informacja w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Konstantinowskiej, plk. Stanisława Juszczakiewicza, Janusza Kusocińskiego oraz zachodniej granicy miasta Łodzi.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Biura Architekta Miasta Robert Sobański oraz dyr. Instytucji kultury „inLodz21” Adam Mazur** w sprawie:
 - 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia i nadania statutu instytucji kultury pod nazwą „inLodz21”;
- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
 - 2/ przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego nr 4U usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Władysława Broniewskiego 67 jego najemcy;
 - 3/ wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 4U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 117.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 1.3.**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła przedstawienie Fundacji Na Rzecz Pomocy Chorym Na Białaczkę propozycji użyczenia ww. lokalu użytkowego bądź innej lokalizacji na potrzeby prowadzonej przez nią działalności, a następnie przedstawienie informacji w sprawie.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-3 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawiły:

- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:
 - 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Tadeusza Łabędzkiego 1, 17 i 18 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zielonej 50 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ciepłarnianej 12 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Paulina Górka** w sprawie:

- 4/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Konstytucyjnej, plk. Stanisława Juszczakiewicza, Janusza Kusocińskiego oraz zachodniej granicy miasta Łodzi

wraz z **Informacją w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Konstytucyjnej, plk. Stanisława Juszczakiewicza, Janusza Kusocińskiego oraz zachodniej granicy miasta Łodzi** wymienioną w **ppkt. 9** porządku posiedzenia Kolegium;

– **dyr. Zarządu Lokali Miejskich Katarzyna Błachowicz-Barszcz** w sprawie:

- 5/ powierzenia zarządzania (administrowania) nieruchomościami i częściami nieruchomości położonymi w Łodzi przy ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich bez numeru.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2.**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła przedstawienie sprawy na odrębnym spotkaniu.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1.** Pani Prezydent poleciła zawarcie umowy dzierżawy ww. części nieruchomości na okres do 1 roku oraz podjęcie działań mających na celu sprzedaż ww. terenów.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację wymienioną w **ppkt. 9** porządku posiedzenia Kolegium.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 4-8 do protokołu.

Informacja Miejskiej Pracowni Urbanistycznej stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Ad. 3. Rekomendację w sprawie wydania nieruchomości przy ul. Rzgowskiej 105 przedstawiła **dyr. Zarządu Lokali Miejskich Katarzyna Błachowicz-Barszcz**.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska po wysłuchaniu wyjaśnień nie wyraziła zgody na rekomendowane rozwiązanie i poleciła Dyrektorom Zarządu Lokali Miejskich oraz Wydziału Prawnego przeanalizowanie sprawy.

Rekomendacja stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Ad. 7. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie sprzedaży udziału Miasta Łodzi w prawie własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Mielczarskiego 14 przedstawiły **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Dołowicz** oraz **dyr. Zarządu Lokali Miejskich Katarzyna Błachowicz-Barszcz**.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień i wyraziła zgodę na rekomendowane rozwiązanie.

Wniosek stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Ad. 8. Informację ustną w sprawie sprzedaży udziałów w nieruchomości przy ul. Narutowicza 16 przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Dołowicz.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień i poleciła Dyrektorom Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości oraz Zarządu Lokali Miejskich ustalenie, jakie remonty zostały dotychczas przeprowadzone na terenie nieruchomości położonej przy ul. Narutowicza 16 i przedstawienie na posiedzeniu Kolegium informacji w tym zakresie.

Ad. 6. Informację w sprawie użyczenia lokali przy ul. Próchnika 5 Stowarzyszeniu Samopomocowemu ABAKUS przedstawili dyr. Biura Aktywności Miejskiej Katarzyna Dyzio oraz dyr. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Piotr Kowalski.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień i poleciła Dyrektorom Biura Aktywności Miejskiej oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej ponowne przeanalizowanie sprawy.

Informacja stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Prezydent Hanna Zdanowska przekazała prowadzenie posiedzenia Kolegium Wiceprezydent Małgorzacie Moskwa-Wodnickiej.

Ad. 4. Sprawy Wydziału Dysponowania Mieniem:

- 1/ Informację dotyczącą spraw związanych z usuwaniem drzew lub krzewów na terenie Miasta;**
- 2/ Informację dotyczącą wydania zgody właścicielskiej na usunięcie dwóch drzew, rosnących na działce nr 336/12 w obrębie P-7, położonej w Łodzi przy ul. Kasprzaka 19/21;**
- 3/ Informację dotyczącą szerokości korytarza drogowego projektowanej ul. Nowotargowej na odcinku od ul. Juliana Tuwima do al. Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz wydania zgody właścicielskiej na usunięcie drzew rosnących na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Targowej bez numeru;**

przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka.

Wiceprezydent Miasta Małgorzata Moskwa-Wodnicka wysłuchała informacji przedstawionej w **ppkt. 4.1.** i wyraziła zgodę na usunięcie suchych drzew, stwarzających zagrożenie dla ludzi i mienia.

Pani Wiceprezydent poleciła ponowne przedstawienie na posiedzeniu Kolegium sprawy zamiaru usunięcia drzewa rosnącego przy ul. Wiwulskiego bez numeru (działka nr 2/8 w obrębie G-11) po przeanalizowaniu jej przez Zarząd Zieleni Miejskiej.

Pani Wiceprezydent nie wyraziła zgody na usunięcie drzewa (świerku kłującego) rosnącego przy ulicy Leszczyńskiej 14/16 i 18 (działka nr 554/8 w obrębie G-44).

Wiceprezydent Miasta Małgorzata Moskwa-Wodnicka wysłuchała informacji przedstawionych w **ppkt. 4.2.** oraz **4.3.** i nie wyraziła zgody na usunięcie drzew.

Materiał stanowią załączniki nr 13-15 do protokołu.

Ad. 5. Informację dotyczącą spraw związanych z usuwaniem drzew na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi przedstawiła p.o. dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej Justyna Krakowiak.

Wiceprezydent Miasta Małgorzata Moskwa-Wodnicka wysłuchała informacji i zaakceptowała rekomendowane rozwiązania, z wyjątkiem propozycji dotyczącej usunięcia drzewa rosnącego przy ulicy Pogonowskiego 5/7.

Informacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyły:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta

Małgorzata MOSKWA-WODNICKA
Wiceprezydent Miasta