



Łódź, dnia 11 października 2024 r.

DM-ZNN-V.6840.104.2022



W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 4 października 2024 r. w sprawie przetargu na sprzedaż nieruchomości Miasta, położonych w Łodzi przy ul. Ogrodowej 26, 26A i 28, ul. Mielczarskiego bn i ul. Gdańskiej 3A i 3B, oznaczonych w obrębie P-9 jako działki nr: 27/13, 27/12, 28/24, 28/9, 28/25, 28/23, 29/4, 29/3 i 29/2, który odbędzie się 22 listopada 2024 r., Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi informuje, co następuje.

Nieruchomości zabudowane są dwoma budynkami mieszkalnymi o powierzchni zabudowy odpowiednio 3431 m² i 2846 m², które wpisane są do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod numerem rejestru A/45 jako budynki dawnych domów robotniczych zakładów I. K. Poznańskiego.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50 %. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Rada Miejska w Łodzi uchwałą Nr LXXIX/2393/23 z dnia 30 sierpnia 2023 r. wyraziła zgodę na obniżenie bonifikaty z 50% na 25% ceny sprzedaży, części nieruchomości.

W związku z powyższym, na wniosek nabywcy może zostać udzielona bonifikata w wysokości 25% od 8,55% ceny sprzedaży nieruchomości, stanowiącej udział wartości budynków wpisanych do rejestru w wartości całej nieruchomości.

Z-ca Dyrektora Wydziału
Zbywania i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Dołowicz

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie www.bip.uml.lodz.pl, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.

Urząd Miasta Łodzi
Departament
Gospodarowania Majątkiem ul. Piotrkowska 104
Wydział Zbywania
i Nabywania Nieruchomości 90-926 Łódź

tel.: +48 42 638 47 66 www.uml.lodz.pl

fax.: +48 42 638 43 98 znn@uml.lodz.pl

