

**Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi**  
**o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości**  
**położonych w Łodzi przy ulicach:**

- Rolniczej 23,
- Praskiej 6A,
- Juliusza Orдона 3 i Juliusza Orдона bez numeru,
  - Wrzecionowej 4,
- plk. dr. Stanisława Więtkowskiego 83 i 85 oraz  
plk. dr. Stanisława Więtkowskiego bez numeru

**Prezydent Miasta Łodzi ogłasza**  
**ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy**  
**ulicach:**

- **Rolniczej 23, oznaczonej w obrębie G-28 jako działka nr 476 o powierzchni 271 m<sup>2</sup>, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00096702/4.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 1085/2024](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Rolniczej 23 oraz powołania Komisji Przetargowej.

**1. Nieruchomość zabudowana jest:**

- 1) budynkiem mieszkalnym (nr geodezyjny 709), drewnianym, o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 41 m<sup>2</sup>; budynek posiada wspólną ścianę szczytową od strony zachodniej z budynkiem mieszkalnym posadowionym na działce nr 475 w obrębie G-28, o nieuregulowanym stanie prawnym (brak księgi wieczystej);
- 2) budynkiem mieszkalnym (nr geodezyjny 710), murowanym, o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 16 m<sup>2</sup>;
- 3) budynkami nieujętych w kartotece budynków, posadowionymi wzdłuż południowej granicy działki nr 476 w obrębie G-28, stanowiącymi jednokondygnacyjne komórki oraz toaletę zewnętrzną.

**2. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona. Ogrodzenie nie jest posadowione zgodnie z granicami ewidencyjnymi działki. Na działce nr 476 w obrębie G-28 znajdują się fragmenty ogrodzeń. Przebieg ogrodzenia oraz usytuowanie budynków zostały ukazane na szkicu z wyznaczenia punktów granicznych stanowiącym Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia o przetargu.**

**3. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 14 listopada 2023 r. na nieruchomości występują pojedyncze drzewa, głównie owocowe: jabłonie, grusze, wiśnie o obwodach pni do 80 cm oraz pojedyncze krzewy lilaka i bzu czarnego.**

**4. Na nieruchomości znajduje się przyłącze kablowe nN 0,4kV oraz przyłącze napowietrzne nN 0,23kV, w majątku i w eksploatacji PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; Strefy ochronne dla linii napowietrznej o napięciu do 1 kV wykonanej przewodami gołymi**

określa się na podstawie wytycznych Polskiej Normy PN-E-05100-1 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – projektowanie i budowa – Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi, natomiast dla linii napowietrznych o napięciu do 1 kV wykonanych przewodami pełnoizolowanymi określa się na podstawie normy N SEP-E-003.

5. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nieopisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
6. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Rolniczej (działka nr 464/18 w obrębie G-28 o nieuregulowanym stanie prawnym, będąca we władaniu Zarządu Dróg i Transportu i posiadająca użytek – dr). Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanego terenu powinna odbywać się poprzez istniejący zjazd z ul. Rolniczej. Powyższa informacja nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.
7. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688 i 1890).
8. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
10. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.

**11.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 3) budowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.

**12. Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **120 000 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych) brutto**. Sprzedaż nieruchomości zwolniona będzie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

**Wadium** wynosi **24 000 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych)**.

**Postąpienie** wynosi nie mniej niż **1 200 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych)**.

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

# Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia o przetargu



- **Praskiej 6A, oznaczonej w obrębie G-4 jako działka nr 135/1 o powierzchni 659 m<sup>2</sup>, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00072259/9.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 1124/2024](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 05 czerwca 2024 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Praskiej 6A oraz powołania Komisji Przetargowej.

**1. Nieruchomość zabudowana jest:**

- 1) budynkiem mieszkalnym (nr geodezyjny 473), jednokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 158 m<sup>2</sup> (wg kartoteki budynków);
- 2) budynkiem gospodarczym (nr geodezyjny 474), jednokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 34 m<sup>2</sup> (wg kartoteki budynków);
- 3) budynkiem gospodarczym (nr geodezyjny 475), jednokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 16 m<sup>2</sup> (wg kartoteki budynków);
- 4) budynkiem gospodarczym (nr geodezyjny 476), jednokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 25 m<sup>2</sup> (wg kartoteki budynków).

**2. Teren nieruchomości jest ogrodzony, przy czym ogrodzenie zbywanej nieruchomości od strony wschodniej oraz ogrodzenie wraz z budynkami o nr geodezyjnym 474 i 476 naruszają teren działek nr 314/3 i 145 w obrębie G-4. W północnej oraz południowej granicy zbywanej działki usytuowane są ściany budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działkach nr 133/1 i 145 w obrębie G-4. Miasto Łódź informuje w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933 oraz z 2024 r. poz. 653), że północna granica działki nr 135/1 w obrębie G-4 jest nieznacznie naruszona przez budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr 133/1 w obrębie G-4, a także przez ogrodzenie oraz budynek gospodarczy, nieujawniony w kartotece budynków, zlokalizowane na działkach nr 133/7 i 314/3 w obrębie G-4. Współwłaściciele działek nr 133/1 i 314/3 w obrębie G-4 mogą wystąpić na drogę sądową z wnioskiem o zasiedzenie części działki nr 135/1 w obrębie G-4 objętej wyżej wymienionym naruszeniem. W przypadku uwzględnienia tego wniosku, powierzchnia sprzedanej nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem w związku z przebiegiem przedmiotowego ogrodzenia. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości wyżej wymienionej informacji podanej w trybie art. 557 § 1 Kodeksu cywilnego, a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości, na jej nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do części nieruchomości objętej wyżej opisanym naruszeniem. Przebieg granic oraz posadowienie opisanego wyżej ogrodzenia i budynków ukazane zostały na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o przetargu.**

**3. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 13 września 2023 r. wschodnia część działki jest zarośnięta, głównie samosiewami robinii akacjowej, klonu jesionolistnego, jabłoni, klonu zwyczajnego, jesionu wyniosłego o obwodach pni do 50 cm. Ponadto na nieruchomości rosną 2 orzechy włoskie o obwodach pni 175 i 137 cm, zalecane do zachowania oraz wierzba babilońska, świerk kłujący o obwodach pni do 60 cm, a także krzewy lilaka i jaśminowca.**

4. Na nieruchomości znajdują się:
  - 1) dwie linie kablowe nN 0,4kV oraz złącze kablowe nN 0,4kV, należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; dla linii kablowych SN i nN strefy ochronne określa się na podstawie normy N SEP-E-004 – Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe – Projektowanie i budowa;
  - 2) nabudynkowa infrastruktura telekomunikacyjna stanowiąca własność Orange Polska S.A.; minimalne odległości urządzeń telekomunikacyjnych – kabli, kanalizacji od innych budowli i budynków określone zostały w rozporządzeniu Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1040); w przypadku wystąpienia kolizji na etapie prac projektowych inwestor zobowiązany jest do wystąpienia do Orange Polska S.A. w celu wydania warunków technicznych; koszty przebudowy poniesie inwestor.
  - 3) fragment przyłącza wodociągowego  $\varnothing 40$  mm o długości  $L=7,50$ , nr inwent. B-152/3539 stanowiący własność i będący w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.; dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m licząc od osi po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń.
5. Na wysokości działki nr 135/1 w obrębie G-4 w pasie drogowym ul. Praskiej zlokalizowane są:
  - 1) dwa przyłącza kanalizacyjne  $d=0,15$ m zaewidencjonowane wspólnie pod nr inwent. B-468/3516 (łączna długości  $L=15,5$  m licząc od miejsca włączenia do kanału), należące i będące w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.;
  - 2) przyłącze gazowe n/c DN40 PE z 2000 r. doprowadzające gaz do przedmiotowej nieruchomości; szerokość stref kontrolowanych dla przewodów gazowych zawarta jest w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 (Dz. U. poz. 640).
6. Zgodnie z mapą zasadniczą na terenie zbywanej nieruchomości znajdują się przewody kanalizacyjne wraz z studzienką z włazem i kratką ściekową stanowiące instalacje wewnętrzne, przewody wodociągowe wraz ze studzienką z włazem oraz przewody gazowe.
7. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nieopisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
8. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Praskiej. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanego terenu powinna odbywać się na dotychczasowych zasadach poprzez zjazd z ul. Praskiej. Powyższa informacja nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

9. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688 i 1890).
10. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
11. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
12. Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr LXXII/1910/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Słowiańskiej, Dębowej, Praskiej, Zarzewskiej i płk. Jana Kilińskiego.
13. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem W3b - wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III.
14. Nieruchomości zlokalizowana jest na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy osady „Nowa Łódka” i podlega rygorom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2023 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, 951, 1688 i 1904), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
  - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
  - 3) budowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.

**16. Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **550 000 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto**. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

**Wadium** wynosi **55 000 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)**.

**Postąpienie** wynosi nie mniej niż **5 500 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych)**.

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o przetargu





1. Działka nr 162 w obrębie G-2 zabudowana jest dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem mieszkalnym, wybudowanym w 1919 roku, o powierzchni zabudowy 143 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 177 m<sup>2</sup> (wg pisma Zarządu Lokali Miejskich z dnia 16.09.2022 r.), który wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako dom rezydencjonalny Edwarda Weissa oraz dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym, wybudowanym w 1919 roku, o powierzchni zabudowy 98 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 92,85 m<sup>2</sup> (wg pisma Zarządu Lokali Miejskich z dnia 16.09.2022 r.). Działka nr 157/2 w obrębie G-2 jest niezabudowana. W zachodniej części działki nr 157/2 znajduje się fragment utwardzenia położonego na działce nr 157/1. W północnej granicy działki nr 157/2 znajduje się ściana budynku o numerze ewidencyjnym 334, położonego na działce nr 161 w obrębie G-2.
2. Ogrodzenie nieruchomości jest w części wybrukowane. Budynek magazynowy zlokalizowany na działce sąsiedniej nr 161 w obrębie G-2, o numerze ewidencyjnym 336, narusza wschodnią granicę zbywanej działki nr 162 w obrębie G-2. Fragment ogrodzenia działki nr 161 w obrębie G-2 narusza północną granicę działki nr 162 w tym samym obrębie. Podane informacje dotyczące naruszeń granic nieruchomości stanowią informację w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933 oraz z 2024 r. poz. 653). Przebieg granic ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym Załącznik Nr 3 do Ogłoszenia o przetargu. Użytkownik wieczysty lub właściciel działki nr 161 w obrębie G-2 może wystąpić na drogę sądową z wnioskiem o zasiedzenie części działki nr 162 w obrębie G-2. W przypadku takiego wniosku powierzchnia zbytej nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości ww. informacji podanej w trybie art. 557 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeksu cywilnego, a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości na jej nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do fragmentu terenu, zajętego przez budynek i fragment ogrodzenia a także, że od tego dnia na nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do fragmentu terenu, zajętego przez budynek i fragment ogrodzenia naruszające granicę działki nr 162 w obrębie G-2. Północno – wschodnia granica działki nr 162 nie pokrywa się z przebiegiem ogrodzenia.
3. Zgodnie z informacją Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 28.07.2022 r. na terenie działki nr 162 w obrębie G-2 znajdują się jabłonie o obwodach pni do 120 cm, jesion wyniosły o obwodzie pnia 230 cm, orzech włoski o obwodzie pnia 125+109 cm, klon jesionolistny o obwodzie pnia 96 cm, świerk pospolity o obwodzie pnia 39 cm oraz liczna grupa drzew i krzewów w południowej i zachodniej części działki, głównie klony jesionolistne, jesiony wyniosłe, klony zwyczajne, wiązy górskie i lilaki o obwodach pni do 70 cm. Natomiast działka nr 157/2 w obrębie G-2 to teren otwarty, w zachodniej części funkcjonuje nieutwardzony parking. W północno-wschodnim narożniku działki rośnie topola biała o obwodzie 405 cm (mierzoną na wysokości 100 cm z uwagi na rozgałęzienie pnia), jest to drzewo o wymiarach pomnikowych, o dużej wartości przyrodniczej. Inne drzewa występujące na tej działce rosną w jej wschodniej części, przy granicy z działką nr 162 w obrębie G-2, są to takie drzewa jak: 4 jesiony wyniosłe o obwodzie pnia 110, 124, 71+69 i 75 cm, robinia akacjowa o obwodzie pnia 163 cm, topola czarna odmiany włoskiej o obwodzie pnia 171 cm oraz młode jesiony, klony jesionolistne, robinie, brzozy o obwodach pni do 70 cm. Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi zaleca zachowanie topoli białej o wymiarach pomnikowych (obwód pnia

405 cm), rosnącej na działce nr 157/2 w obrębie G-2 i jesionu wyniosłego o obwodzie pnia 230 cm, rosnącego na działce nr 162 w obrębie G-2.

4. Na terenie nieruchomości znajdują się:
  - 1) gazociąg niskiego ciśnienia DN 150 stal z 1984 r., zlokalizowany na działkach nr 162 i 157/2 w obrębie G-2 oraz przyłącze gazowe niskiego ciśnienia zlokalizowane na działce nr 157/2 w obrębie G-2, stanowiące własność Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. i eksploatowane przez Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi; szerokość stref kontrolowanych dla ww. gazociągu i przyłącza zawarta jest w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640);
  - 2) czynna sieć ciepłownicza 2xDn200mm na działce nr 157/2 w obrębie G-2, wykonana w 1983 r. w technologii tradycyjnej; strefa oddziaływania dla przyłącza 2xDn200mm, mierzona od skraju kanału ciepłowniczego wynosi 2,0 m; ww. sieć stanowi własność VEOLIA Energia Łódź S.A., która wskazała, że nabywca nieruchomości winien złożyć zobowiązanie, potwierdzone przez notariusza, o zapewnieniu dostępu służbom eksploatacyjnym VEOLIA Energia Łódź S.A. do sieci ciepłowniczej w celu jej konserwacji, napraw, remontu, modernizacji i bieżącej eksploatacji, zaś wszelkie prace prowadzone w rejonie istniejącej sieci należy prowadzić po wcześniejszym zgłoszeniu i pod stałym nadzorem służb eksploatacyjnych i w terminie uzgodnionym z VEOLIA Energia Łódź S.A.;
  - 3) wewnętrzne przewody kanalizacyjne i wodociągowe zlokalizowane na działce nr 162 w obrębie G-2, niebędące w dzierżawie i eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
5. Na sprzedawanych nieruchomościach mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nieopisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
6. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu nieruchomości posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej ul. Pabianickiej poprzez drogę wewnętrzną ul. Juliusza Ordona. Dostęp do drogi publicznej będzie mógł być realizowany przez nowo wybudowany dojazd z ul. Juliusza Ordona do nieruchomości składającej się z działek nr 162 i 157/2 w obrębie G-2, który należy uzgodnić w Zarządzie Dróg i Transportu. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację dojazdu. Budowa lub przebudowa dojazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę dojazdu. Budowę dojazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
7. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomościach, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688, 1890).
8. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9. Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
10. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem WZ1 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej oraz na terenie dróg - kategorii KDZ. Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi dokonała analizy możliwości trasowania wskazanego w Studium przedłużenia ul. Obywatelskiej do ul. Wólczańskiej, w wyniku czego Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi ustaliła alternatywny przebieg tego połączenia omijający zbywane nieruchomości.
11. Z uwagi na wpis budynku oficyny poprzecznej do gminnej ewidencji zabytków Miasta Łodzi jako dom rezydencjonalny Edwarda Weissa – wszelkie działania w odniesieniu do nieruchomości należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739). Jak wynika z opinii Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na właścicielu lub posiadaczu zabytku spoczywa m.in. obowiązek opieki nad zabytkiem, w tym korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. Obowiązkiem właściciela lub posiadacza jest również zabezpieczenie i utrzymanie zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, w tym prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych, których zamiar i planowany przebieg należy każdorazowo przedstawić do akceptacji służbom konserwatorskim.
12. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
  - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami drugiego przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
  - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 4 i 5, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;

- 3) budowy dojazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji dojazdu.

**13. Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 24.05.2024 r.**

**14. Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **2 500 000 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych) brutto**. Sprzedaż działki nr 162 w obrębie G-2 będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361), a sprzedaż działki nr 157/2 w obrębie G-2 będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**Wadium** wynosi **250 000 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych)**.

**Postąpienie** wynosi nie mniej niż **25 000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych)**.

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.



- **Wrzecionowej 4, oznaczonej w obrębie G-54 jako działka nr 249/1 o powierzchni 1359 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00336997/3.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 1129/2024](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 05 czerwca 2024 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Wrzecionowej 4 oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest niezabudowana. Przy wschodniej granicy działki 249/1 w obrębie G-54 znajduje się ogrodzenie działki nr 147/7 w obrębie G-54, które nie pokrywa się z granicą między tymi działkami. Od strony zachodniej nieruchomości, ogrodzenie działki nr 146/6 w obrębie G-54 nie pokrywa się z jej granicami. Zachodnia granica nieruchomości naruszona jest fragmentem budynku posadowionego na działce nr 146/6 w obrębie G-54. Nabywca powinien liczyć się z ryzykiem wystąpienia osób trzecich na drogę sądową z wnioskiem o zasiedzenie części nieruchomości. W przypadku uwzględnienia tego wniosku powierzchnia zbywanej nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem w związku z naruszeniem granic fragmentem budynku. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości ww. informacji podanych w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890 i 1933 oraz z 2024 r. poz. 653), a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości na jej nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do fragmentu terenu objętego ww. naruszeniem granic. Przebieg granic ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym Załącznik Nr 4 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 2 stycznia 2024 r. na terenie nieruchomości znajdują się klony jesionolistne, klony zwyczajne, śliwy ałyczne, brzozy brodawkowate, czeremchy, wierzby i lipa drobnolistna. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi na terenie nieruchomości rośnie wierzba biała o obwodzie pnia 96+95+36 cm, którą zaleca się zachować.
3. Na terenie sprzedawanej nieruchomości znajdują się:
  - 1) linia napowietrzna 15kV, stanowiąca własność i pozostająca w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., zasilająca obiekty ujęć głębinowych Wodociągu „Dąbrowa”, dla której obowiązują: pas zajętości o szerokości 4 m, pas służebności o szerokości 8m i pas ochronny o szerokości 10m.;
  - 2) studnia – określona na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej, nie znajdująca się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
4. Na wysokości nieruchomości w pasie drogowym ul. Wrzecionowej zlokalizowana jest sieć wodociągowa  $\varnothing 150\text{mm}$ , stanowiąca własność i pozostająca w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Dla sieci obowiązują pasy ochronne o szerokości 3,0 m po obu stronach przewodu licząc od jego osi, które obejmują swym zakresem teren nieruchomości (ca 1,0 m). W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń.
5. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nieopisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym

zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

6. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się przez projektowany dojazd z drogi wewnętrznej ul. Wrzecionowej do drogi publicznej ul. Zygmunta. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację dojazdu. Budowa lub przebudowa dojazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę dojazdu. Budowę dojazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
7. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688 i 1890).
8. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
10. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dużych działkach.
11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
  - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
  - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 3-5, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
  - 3) budowy dojazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji dojazdu.



12. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 420 000 zł (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych) brutto. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

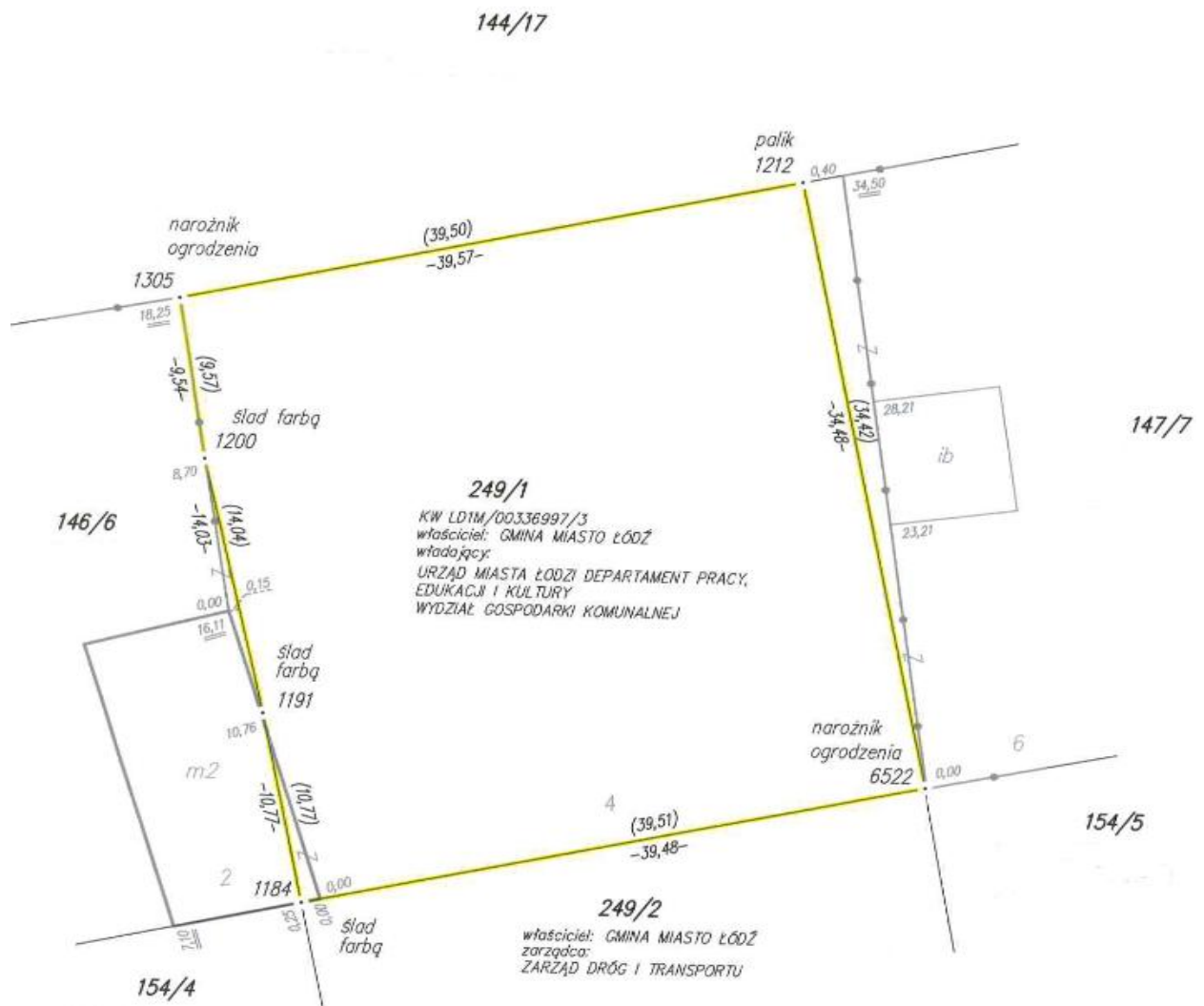
**Wadium wynosi 42 000 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych).**

**Postąpienie wynosi nie mniej niż 4 200 zł (słownie: cztery tysiące dwieście złotych).**

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Załącznik Nr 4 do Ogłoszenia o przetargu

SZKIC WYZNACZENIA PUNKTÓW GRANICZNYCH



- **plk. dr. Stanisława Więckowskiego 83 i 85 oraz plk. dr. Stanisława Więckowskiego bez numeru oznaczonych w obrębie geodezyjnym P-9 jako działki nr: 178/5, 179/1, 179/4 i 179/3 o łącznej powierzchni 1540 m<sup>2</sup>, dla których urządzone są księgi wieczyste nr LD1M/00120244/3 i LD1M/00000699/0.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 2015/2023](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 6 września 2023 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy plk. dr. Stanisława Więckowskiego 83 i 85 oraz plk. dr. Stanisława Więckowskiego bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 450/2024 z dnia 7 marca 2024 r. oraz Nr 1141/2024 z dnia 6 czerwca 2024 r.

1. Na działce nr 178/5 w obrębie P-9 znajduje się jednokondygnacyjny budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 116 m<sup>2</sup>. W zachodniej ścianie budynku położonego na działce nr 177/3 w obrębie P-9 znajduje się otwór okienny. Na działce nr 179/3 znajduje się budynek niemieszkalny jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 114 m<sup>2</sup>. Ww. budynki są w złym stanie technicznym, kwalifikują się do rozbiórki. Prezydent Miasta Łodzi wydał zarządzenie Nr 1700/2022 z dnia 26 lipca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do rozbiórki budynków gospodarczych stanowiących własność Miasta Łodzi i przekazania zarządzania częścią niezabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. plk. dr. Stanisława Więckowskiego 83 Wydziałowi Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi. Wydano prawomocne pozwolenie na rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych znajdujących się na działkach nr 178/5 i 179/3 w obrębie P-9, wraz z pracami zabezpieczającymi obejmującymi zamurowanie otworu drzwiowego w budynku mieszkalnym na nieruchomości przy ul. plk. dr. Stanisława Więckowskiego 81 (działka nr 177/3 w obrębie P-9). Prace polegające na zamurowaniu ww. otworu zostały wykonane. Miasto Łódź jest w posiadaniu dokumentacji rozbiórkowej. W przypadku nabycia tej dokumentacji od Miasta Łodzi, jej cena wynosi 5 658 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt osiem złotych) brutto. O ile nabywca wyrazi wolę nabycia dokumentacji, należy uiścić cenę dokumentacji na konto dochodowe Zarządu Lokali Miejskich. Dokumentacja zostanie wydana przez Zarząd Lokali Miejskich przy protokole z wydania nieruchomości. Na działce nr 179/1 w obrębie P-9 znajduje się budynek czterokondygnacyjny o funkcji „inne budynki opieki medycznej” o powierzchni zabudowy 175 m<sup>2</sup>. Na działce nr 179/4 w obrębie P-9 znajduje się budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 9 m<sup>2</sup>. We wschodniej i południowej części działki nr 179/3 w obrębie P-9 usytuowane jest ogrodzenie. Działka nr 179/1 jest ogrodzona. Południowa część ogrodzenia działki nr 179/1 oraz fragment budynku nie pokrywają się z przebiegiem granic nieruchomości. Przebieg granic ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym Załącznik Nr 5 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 20 października 2023 r. na nieruchomościach rosną pojedyncze wartościowe drzewa. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688 i 1890).
3. Na terenie sprzedawanych nieruchomości znajdują się:

- 1) podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (kanalizacja teletechniczna, przyłącze abonenckie) oraz infrastruktura teletechniczna na terenie działki nr 179/1 w obrębie P-9, stanowiąca własność Orange Polska S.A.; minimalne odległości urządzeń telekomunikacyjnych tj. kabli, kanalizacji, od innych budowli i budynków, określone są w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1040);
- 2) czynne przyłącze ciepłownicze 2xDn32mm (wykonane w 2004 r. w technologii preizolowanej, zasilające budynek przy ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 85), czynna sieć ciepłownicza 2xDn50mm (wykonana w 2004 r. w technologii preizolowanej), nieczynne przyłącze ciepłownicze 2xDn32mm (wykonane w technologii preizolowanej, zasilające budynek przy ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 87, zlokalizowane na działce nr 179/1 w obrębie P-9), które należą do Veolia Energia S.A. z siedzibą w Łodzi; strefa oddziaływania dla sieci i przyłączy, mierzona od skraju rurociągu preizolowanego wynosi 2,0m;
- 3) odcinek przyłącza wodociągowego Ø50/40 mm, obsługujący i znajdujący się na terenie działki nr 179/1 w obrębie P-9 oraz odcinek przyłącza wodociągowego Ø90/80 mm, który obsługuje posesję przy ul. 1 Maja 70/72, znajdujący się na terenie działki nr 179/3 w obrębie P-9; urządzenia te stanowią własność i pozostają w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., a ich pasy ochronne wynoszą 2,5 m licząc od osi, po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień; należy zabezpieczyć obsługę ww. posesji,
- 4) przyłącze niskiego ciśnienia DN 63PE wybudowane w 1993 roku oraz nieczynne przyłącze gazowe DN 50 stal na terenie działki nr 179/1 w obrębie P-9, stanowiące własność Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., w eksploatacji Oddziału Zakładu Gazowniczego w Łodzi, szerokość stref kontrolowanych dla przewodów gazowych zawarta jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640);
- 5) linie kablowe nN 0,4kV i linia kablowa SN 15kV na terenie działek nr 178/5, 179/1 i 179/3 w obrębie P-9, pozostające na majątku i w eksploatacji PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; zgodnie z opinią PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź strefy ochronne określa się na podstawie normy N SEP-E-004.

#### 4. Na wysokości:

- 1) działki nr 178/5 w obrębie P-9 zlokalizowane jest przyłącze kanalizacyjne  $d=0,15m$ , o długości  $L=11,0m$ , licząc od miejsca włączenia do kanału do granicy nieruchomości, stanowiące własność i pozostające w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.; ww. przyłącze obsługiwało posesję przy ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 83, obecnie Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. nie świadczy usług w oparciu o to przyłącze; pasy ochronne wynoszą 2,5 m licząc od osi, po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień;
- 2) działki nr 179/1 w obrębie P-9 zlokalizowane jest przyłącze kanalizacyjne  $d=0,15m$ , stanowiące własność i pozostające w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., które obsługuje przedmiotową nieruchomość;

5. W pasie drogowym ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego na wysokości granicy z działką nr 179/1 zlokalizowane jest podejście do rynny  $d=0,15m$ , o łącznej długości  $L=14,0m$ , licząc od miejsca włączenia do kanału do granicy nieruchomości wraz z podejściem

do rynny, stanowiące własność i pozostające w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., obsługujące działkę nr 179/1 w obrębie P-9; należy zabezpieczyć obsługę ww. posesji.

6. Na sprzedawanych nieruchomościach mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nieopisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
7. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, obsługa komunikacyjna zbywanych nieruchomości powinna odbywać się na dotychczasowych zasadach przez istniejące zjazdy z ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego, zaliczanej do kategorii dróg powiatowych klasy technicznej „Z”. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, 760, 1193 i 1688). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.
8. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
10. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem WZ1 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.
11. Nieruchomości podlegające sprzedaży znajdują się w granicach:
  - 1) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego [uchwałą Nr XXV/589/16](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197);
  - 2) obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego [uchwałą Nr XLII/1095/17](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr

XLV/1182/17 z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337), Nr XI/399/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4415) i Nr XLIII/1338/21 z dnia 2 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2951).

**12.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami kolejnego przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 3-6, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 3) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.

**13.** Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: **24.11.2023 r., 09.02.2024 r., 24.05.2024 r.**

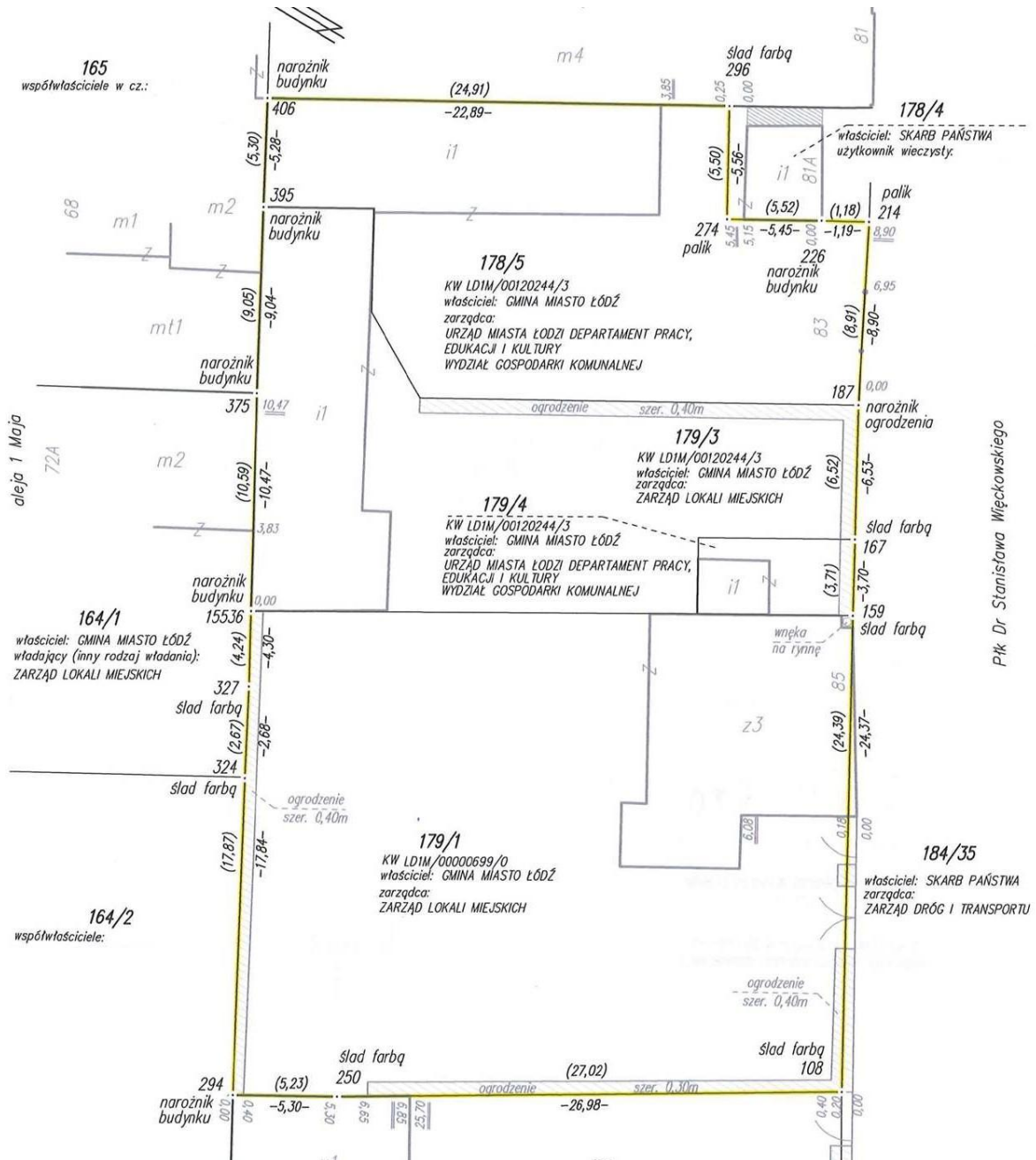
**14.** Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **2 200 000 zł (słownie: dwa miliony dwieście tysięcy złotych) brutto**. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

**Wadium** wynosi **220 000 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych)**.

**Postąpienie** wynosi nie mniej niż **22 000 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych)**.

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Załącznik Nr 5 do Ogłoszenia o przetargu



**Przetarg odbędzie się w dniu 30 sierpnia 2024 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104 – Duża Sala Obrad.**

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
2. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie.
3. **Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. ...” (należy podać adres nieruchomości):**
  - 1) dowodu wpłaty wadium;
  - 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
    - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
    - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
    - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
  - 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej - dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
  - 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń (**dotyczy nieruchomości przy ul. Rolniczej 23, Praskiej 6A, Wrzecionowej 4**);
  - 5) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami drugiego przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń (**dotyczy nieruchomości przy ul. Juliusza Ordona 3 i Juliusza Ordona bez numeru**);
  - 6) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami kolejnego przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń (**dotyczy nieruchomości przy ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 83 i 85 oraz płk. dr. Stanisława Więckowskiego bez numeru**).

**(UWAGA ! Wzory oświadczeń/dokumentów do wypełnienia dostępne są na stronie: <https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/ogloszone-przetargi-nieruchomosci-zabudowane-i-niezabudowane-sprzedazdzierzawa/>**

4. Wyżej opisana koperta z dokumentami powinna być przesłana za pośrednictwem poczty na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90- 004 Łódź lub złożona w Centrum Kontakt z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, Łódź, ul. Piotrkowska 110, **w terminie do dnia 22 sierpnia 2024 r. do godziny 16:00 (decyduje data wpływu do Urzędu).**
5. **Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 4, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
6. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi: w PeKaO S.A. o numerze: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931  
W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu dokonano wpłaty.  
Wpłata wadium na niewłaściwy rachunek bankowy skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.
7. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. **Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu**, przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż wpłacone do dnia 22 sierpnia 2024 r. wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta, wskazany w punkcie 6, najpóźniej na 3 dni przed dniem przetargu.
8. Wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji wyłącznie w stosunku do nieruchomości, na które zostało wpłacone.
9. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
11. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
12. Wpłata pozostałej części ceny nabycia nieruchomości, winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 11 rachunek bankowy Urzędu Miasta Łodzi w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na rachunku bankowym przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Jeżeli nabywca nie uiszczy opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Nabywcy, który nie uiszczył ceny nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w punkcie 12, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.



- 14.**Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
- 15.**Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
- 16.**Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
- 17.** 1) Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2) Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Postanowienia pkt. 11, 12, 13 i 16 stosuje się odpowiednio.
- 3) Umowa przedwstępna, o której mowa w ppkt 2 zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
- a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
  - b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
  - c) w przypadku nie zawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
  - d) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.
- 18.**Informacje o przetargu dostępne są również w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, (IV p., pok. 457 lub 457a) oraz pod numerami telefonów (42) 638-47-81, 638-44-14, 638-43-31, 638-54-73.
- 19.**Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

**Marek Józwiak**

**p.o. Dyrektora Wydziału  
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,  
dla których administratorem danych jest Prezydent Miasta Łodzi.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, tel.: +48 (42) 638-44-44, fax: +48 (42) 272-60-01, e-mail: [lckm@uml.lodz.pl](mailto:lckm@uml.lodz.pl).
2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: [iod@uml.lodz.pl](mailto:iod@uml.lodz.pl), bądź telefonicznie: +48 (42) 638-59-50. Z inspektorem oraz zastępcą inspektora ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Łodzi. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:
  - a) ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1815z póź. zm.),
  - b) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 284 z póź. zm.),
  - c) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869z póź. zm.),
  - d) ustawie z dnia 5 grudnia 2008r.o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z póź. zm.)
  - e) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzania przetargu.

4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. organom: wymiaru sprawiedliwości, ścigania, podatkowym i kontrolnym o których mowa w art. 298, art. 299 § 3 i 4 ustawy Ordynacja podatkowa lub innym podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów powierzenia, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne, usługi bankowe. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczegółowych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych. Dodatkowo dane w zakresie imienia i nazwiska osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości będą podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń przez okres 7 dni w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz na stronie BIP urzędu.
5. Dane osobowe będą przetwarzane w tym przechowywane przez dwa lata, licząc od

pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 533 ze zm.) - kat. archiwalna A, w okresie wskazanym przez Archiwum Państwowe, a następnie przekazane do Archiwum Państwowego na wieczyste przechowywanie.

6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
  - a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia,
  - b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia,
  - c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przystąpienia do przetargu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowanej.