

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi

o ustnym przetargu nieograniczonym (licytacji) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach:

- Kluczowej 14,
- Przewodniej 50,
- Rolniczej 23,
- Trębackiej 12 i 14.

Prezydent Miasta Łodzi

ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi położonych w Łodzi przy ulicach:

- **Kluczowej 14, oznaczonej jako działka nr 158 w obrębie G-26 o powierzchni 318 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00332699/6.**

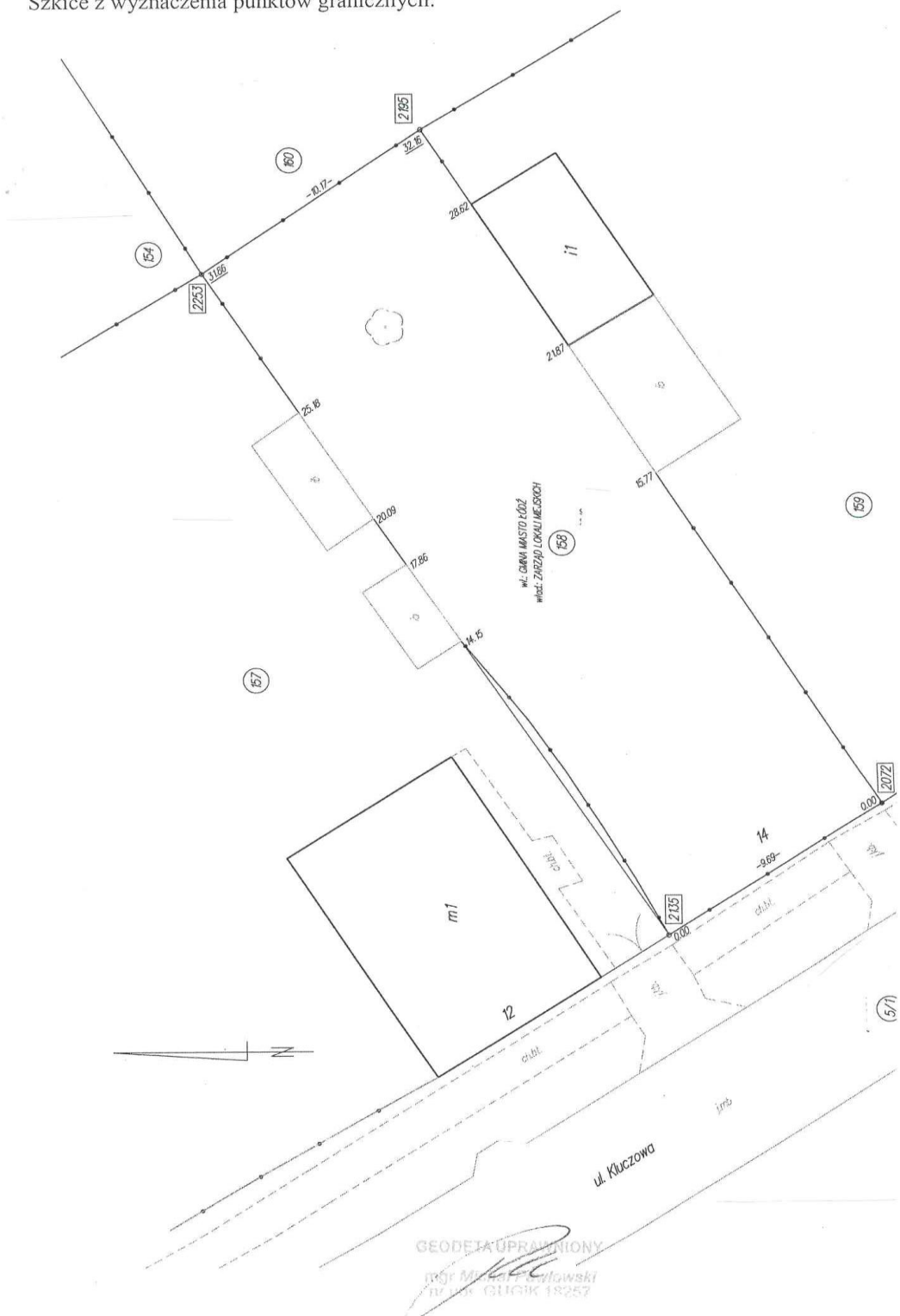
Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 2051/2024](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 września 2024 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Kluczowej 14 oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest niezabudowana i ogrodzona. Od strony północnej granica ewidencyjna zbywanej nieruchomości została nieznacznie naruszona przez część ogrodzenia nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 157 w obrębie G-26, stanowiącej własność Miasta Łodzi. W północnej oraz południowej granicy działki usytuowane są ściany budynków gospodarczych zlokalizowanych na działkach nr 157 i 159 w obrębie G-26. Przebieg granic działki nr 158 w obrębie G-26 ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych stanowiącym załącznik Nr 1 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 7 grudnia 2023 r., większość drzew rosnących na terenie działki nr 158 w obrębie G-26 występuje we wschodniej części nieruchomości. Są to głównie klony zwyczajne i klony jesionolistne o obwodach pni do ok. 50 cm. Blisko granicy z działką nr 160 w obrębie G-26 rośnie jedno większe drzewo liściaste, o obwodzie pnia ok. 100 cm.
3. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się urządzenia, sieci lub strefy ochronne sieci infrastruktury zlokalizowanej na nieruchomościach przyległych. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci infrastruktury we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
4. Nieruchomość przylega w sposób bezpośredni do drogi publicznej – ul. Kluczowej. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanej nieruchomości powinna odbywać się na dotychczasowych zasadach poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej ulicy Kluczowej. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, natomiast o docelowej obsłudze komunikacyjnej zadecyduje sposób zagospodarowania tych terenów. Budowa lub przebudowa zjazdu należy do

- właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
5. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
 6. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew lub krzewów znajdujących się na nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688, 1890 oraz z 2024 r. poz. 1089).
 7. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
 8. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęty [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej niskiej.
 9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym – umowie sprzedaży oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.
 10. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **150 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 i 852).**
Wadium wynosi **30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).**
Postąpienie wynosi nie mniej niż **1 500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).**
Cenę sprzedaży nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia o przetargu

Szkice z wyznaczenia punktów granicznych:



- **Przewodniej 50, oznaczonej jako działka nr 89 w obrębie G-41 o powierzchni 1452 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00044838/7.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 2050/2024](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 września 2024 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Przewodniej 50 oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Na nieruchomości znajdują się:
 - 1) budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 92 m², dwukondygnacyjny (dane wg kartoteki budynków);
 - 2) budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 22 m², jednokondygnacyjny (dane wg kartoteki budynków);
 - 3) pozostałości po dwóch budynkach nieujawnione w kartotece budynków.
2. Teren nieruchomości jest ogrodzony. Ogrodzenie od strony wschodniej częściowo nie pokrywa się z granicą ewidencyjną działki nr 89 w obrębie G-41 i narusza teren nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka 92 w obrębie G-41, stanowiącej współwłasność osób fizycznych. Przebieg granic ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych stanowiącym załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o przetargu.
3. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 3 stycznia 2024 r. niezabudowana część nieruchomości jest mocno zarośnięta samosiewami. Występują tu pojedyncze większe drzewa o obwodzie pni do ok 150 cm. Poza nimi nieruchomość porastają liczne młode drzewa, m.in.: klony jesionolistne, klony zwyczajne, wierzby iwy, żywotniki, świerki, brzozy brodawkowate, drzewa owocowe o obwodach pni do ok 60 cm. Liczne są również krzewy, m.in. rokitnik, lilak pospolity, bez czarny, jałowce i inne. Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi zaleca zachować w miarę możliwości pojedyncze okazy o obwodzie pni powyżej 100 cm.
4. W ulicy Przewodniej zlokalizowana jest sieć wodociągowa Ø150mm (nr arch. 103-1779, nr inwent. B-2852/37, stanowiąca własność i będąca w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.), dla której obowiązują pasy ochronne o szerokości po 3,0 m licząc od osi przewodu po obu jego stronach, w których nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń. Pasy te częściowo obejmują swym zakresem teren zbywanej nieruchomości (ca 0,50 m).
5. W ul. Przewodniej na wysokości działki nr 89 w obrębie G-41 po jej wschodniej stronie zlokalizowany jest źródło wodociągowe uliczny Ø25 mm (rok bud. 1975, L=1,0 m), stanowiący własność i będący w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
6. Zgodnie z mapą zasadniczą na terenie zbywanej nieruchomości znajduje się chodnik betonowy, studnia i brama.
7. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się urządzenia, sieci lub strefy ochronne sieci infrastruktury zlokalizowanej na nieruchomościach przyległych. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci infrastruktury we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące

- wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
8. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Przewodniej. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanej nieruchomości dla obecnego sposobu zagospodarowania powinna odbywać się poprzez projektowany zjazd z ul. Przewodniej. W przypadku zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości może zaistnieć konieczność dokonania korekty/zmiany w zakresie jej dostępu do drogi publicznej. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu. Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.
 9. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew lub krzewów znajdujących się na nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688 i 1890 oraz z 2024 r. poz. 1089).
 10. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
 11. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
 12. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje zbywaną nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 13. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.
 14. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **410 000 zł (słownie: czterysta dziesięć tysięcy złotych) brutto. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na**

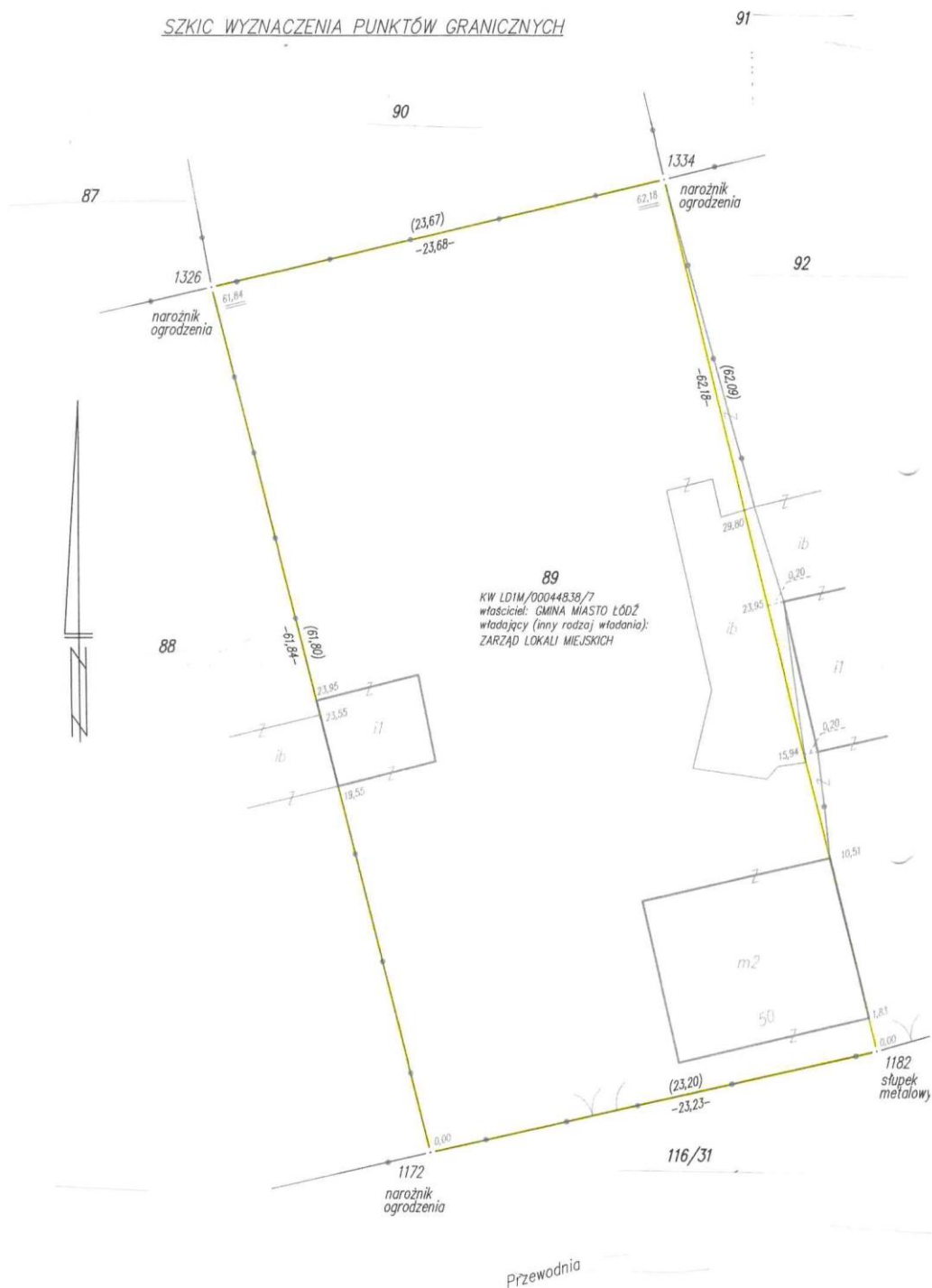
podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 i 852).

Wadium wynosi: 82 000 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych).

Postąpienie wynosi nie mniej niż 4 100 zł (słownie: cztery tysiące sto złotych).

Cenę sprzedaży nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o przetargu



- Rolniczej 23, oznaczonej w obrębie G-28 jako działka nr 476 o powierzchni 271 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00096702/4.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 1085/2024](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Rolniczej 23 oraz powołania Komisji Przetargowej zmienionego Zarządzeniem Nr 2047/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 września 2024 r.

1. Nieruchomość zabudowana jest:
 - 1) budynkiem mieszkalnym (nr geodezyjny 709), drewnianym, o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 41 m²; budynek posiada wspólną ścianę szczytową od strony zachodniej z budynkiem mieszkalnym posadowionym na działce nr 475 w obrębie G-28, o nieuregulowanym stanie prawnym (brak księgi wieczystej);
 - 2) budynkiem mieszkalnym (nr geodezyjny 710), murowanym, o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 16 m²;
 - 3) budynkami nieujętych w kartotece budynków, posadowionymi wzdłuż południowej granicy działki nr 476 w obrębie G-28, stanowiącymi jednokondygnacyjne komórki oraz toaletę zewnętrzną.
2. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona. Ogrodzenie nie jest posadowione zgodnie z granicami ewidencyjnymi działki. Na działce nr 476 w obrębie G-28 znajdują się fragmenty ogrodzeń. Przebieg ogrodzenia oraz usytuowanie budynków zostały ukazane na szkicu z wyznaczenia punktów granicznych stanowiącym załącznik Nr 3 do Ogłoszenia o przetargu.
3. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 14 listopada 2023 r. na nieruchomości występują pojedyncze drzewa, głównie owocowe: jabłonie, grusze, wiśnie o obwodach pni do 80 cm oraz pojedyncze krzewy lilaka i bzu czarnego.
4. Na nieruchomości znajduje się przyłącze kablowe nN 0,4kV oraz przyłącze napowietrzne nN 0,23kV, w majątku i w eksploatacji PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; Strefy ochronne dla linii napowietrznej o napięciu do 1 kV wykonane przewodami gołymi określa się na podstawie wytycznych Polskiej Normy PN-E-05100-1 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – projektowanie i budowa – Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi, natomiast dla linii napowietrznych o napięciu do 1 kV wykonanych przewodami pełnoizolowanymi określa się na podstawie normy N SEP-E-003.
5. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
6. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Rolniczej (działka nr 464/18 w obrębie G-28 o nieuregulowanym stanie prawnym, będąca we władaniu Zarządu Dróg i Transportu i posiadająca użytek – dr). Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanego terenu powinna odbywać się poprzez istniejący zjazd z ul. Rolniczej. Powyższa informacja nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 1222). Budowa lub

przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

7. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688 i 1890 oraz z 2024 r. poz. 1089).
8. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
10. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.
11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami drugiego przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.
12. Termin przetargu zakończony wynikiem negatywnym: 30.08.2024 r.
13. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **96 000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych) brutto. Sprzedaż nieruchomości zwolniona będzie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 i 852).** Wadium wynosi **19 200 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście złotych).** Postąpienie wynosi nie mniej niż **960 zł (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt złotych).** Cenę sprzedaży nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

- **Trębackiej 12 i 14, oznaczonych jako działki nr 623 i 625/2 w obrębie G-26, o łącznej powierzchni 719 m², uregulowanych w księgach wieczystych nr LD1M/00032869/6 i LD1M/00011049/9.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 1036/2024](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 maja 2024 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Trębackiej 12 i 14 oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionego Zarządzeniem Nr 1428/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 11 lipca 2024 r. i Zarządzeniem Nr 1979/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 września 2024 r.

1. Przedmiotowe nieruchomości zabudowane są:
 - 1) budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o funkcji mieszkalnej i powierzchni zabudowy 58 m² (dane wg kartoteki budynków), którego stan techniczny określono jako dopuszczający;
 - 2) budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o funkcji mieszkalnej i powierzchni zabudowy 68 m² (dane wg kartoteki budynków), którego stan techniczny określono jako zły (nieodpowiedni);
 - 3) budynkiem jednokondygnacyjnym o funkcji niemieszkalnej i powierzchni zabudowy 14 m² (dane wg kartoteki budynków);
 - 4) inną budowlą, nieujawnioną w kartotece budynków.
2. Nieruchomości są ogrodzone, przy czym ogrodzenie to nie pokrywa się z granicami ewidencyjnymi działek. Miasto Łódź informuje w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 i 1237), że zachodnia granica działki nr 625/2 w obrębie G-26 naruszona jest przez ogrodzenie działki sąsiedniej nr 625/3 w obrębie G-26, stanowiącej własność prywatną. Właściciel wyżej wymienionej działki sąsiedniej może wystąpić na drogę sądową z wnioskiem o zasiedzenie części działki nr 625/2 w obrębie G-26 objętej ww. naruszeniem. W przypadku uwzględnienia tego wniosku, powierzchnia sprzedanych nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem w związku z przebiegiem przedmiotowego ogrodzenia. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości ww. informacji podanej w trybie art. 557 § 1 Kodeksu cywilnego, a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości, na ich nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do części działki nr 625/2 w obrębie G-26 objętej wyżej opisanym naruszeniem. W południowej granicy zbywanych działek usytuowane są ściany budynku mieszkalnego wraz z otworem okiennym oraz budynków gospodarczych, zlokalizowanych na działkach sąsiednich. Przebieg granic, usytuowanie budynków oraz posadowienie ogrodzenia ukazane są na szkicu z wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym załącznik Nr 4 do Ogłoszenia o przetargu.
3. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 24 lipca 2023 r., tereny nieruchomości porastają liczne drzewa owocowe, pęcherznica kalinolistna, leszczyna, samosiewy klonów zwyczajnych, samosiewy klonu jesionolistnego, czeremcha amerykańska, rdestowiec japoński oraz żywotnik zachodni.
4. Na terenie nieruchomości znajdują się:

- 1) odcinek przyłącza wodociągowego 63/50mm, stanowiący własność Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., dla którego obowiązuje pas ochronny wolny od zabudowy i stałych naniesień wynoszący po 2,5 m od osi po obu stronach przewodu; przyłączy obsługuje posesję przy ul. Trębackiej 12 i 14;
- 2) odcinki przyłączy kanalizacji sanitarnej $d=0,15$ m, których investorem jest Wydział Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi, które nie znajduje się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., dla których obowiązują pasy ochronne wolne od zabudowy i stałych naniesień wynoszące po 2,5 m od osi po obu stronach przewodu; przyłącza obsługują posesje przy ul. Trębackiej 12 i 14;
- 3) przyłączy linii napowietrznej nN 0,23kV, pozostające na majątku i w eksploatacji PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; Strefy ochronne dla linii napowietrznej o napięciu do 1 kV wykonanej przewodami gołymi określa się na podstawie wytycznych Polskiej Normy PN-E-05100-1 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – projektowanie i budowa – Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi, natomiast dla linii napowietrznych o napięciu do 1 kV wykonanych przewodami pełnoizolowanymi określa się na podstawie normy N SEP-E-003;
- 4) podziemna infrastruktura telekomunikacyjna własności Orange Polska S. A. (przyłączy abonenckie) oraz infrastruktura teletechniczna służąca do świadczenia usług (w budynku);
5. Pasy ochronne sieci kanalizacji sanitarnej $D=0,2$ m, znajdującej się w ul. Trębackiej, będącej we własności Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., wynoszące po 5,0 m po obu stronach przewodu, licząc od jej krawędzi skrajnych wraz z powierzchnią nad kanałem, obejmują swoim zasięgiem część działek nr 623 i 625/2 w obrębie G-26 (0,25 m – 0,85 m).
6. Zgodnie z mapą zasadniczą na terenie zbywanych nieruchomości znajdują się:
 - 1) przewód wodociągowy ogólny woA.25, obsługujący posesję przy ul. Trębackiej 12, 14 i 14a;
 - 2) studzienki wraz z kratkami ściekowymi;
 - 3) pozostałości po zdrojach podwórzowych;
 - 4) studnia;
 - 5) chodniki, brama oraz furtka.
7. Na nieruchomościach mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
8. Nieruchomości przylegają bezpośrednio do drogi publicznej – ul. Trębackiej. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, obsługa komunikacyjna powinna odbywać się poprzez zaprojektowany zjazd z ul. Trębackiej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 1222). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.

9. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688 i 1890 oraz z 2024 r. poz. 1089).
10. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
11. Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w przypadku braku planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
12. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje zbywane nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M2 – zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej niskiej.
13. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami drugiego przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 4-7, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu;
 - 4) przyjęcia do wiadomości, iż w przypadku zamiaru przeniesienia infrastruktury technicznej zlokalizowanej na nieruchomości, zobowiązany jest do przeniesienia jej w uzgodnieniu z gestorami sieci, na własny koszt, bez prawa roszczeń do Miasta Łodzi i osób trzecich; przebudowa powinna odbywać się bez naruszenia praw osób trzecich.
14. Termin przetargu zakończony wynikiem negatywnym: 09.08.2024 r.
15. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **232 000 zł (słownie: dwieście trzydzieści dwa tysiące złotych) brutto. Sprzedaż nieruchomości zwolniona będzie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 i 852).**

Wadium wynosi **23 200 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dwieście złotych).**
Postąpienie wynosi nie mniej niż **2 320 zł (słownie: dwa tysiące trzysta dwadzieścia złotych).**
Cenę sprzedaży nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 listopada 2024 r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104 – Duża Sala Obrad.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
2. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości.
3. **Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż nieruchomości pol. w Łodzi przy ul. ... (należy podać adres nieruchomości):**
 - 1) dowodu wpłaty wadium;
 - 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
 - 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń, opatrzonego własnoręcznym podpisem - dot. nieruchomości przy ulicach: Kluczowej 14, Przewodniej 50.
 - 5) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami drugiego przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń, opatrzonego własnoręcznym podpisem - dot. nieruchomości przy ulicy: Rolniczej 23, Trębackiej 12 i 14.

(UWAGA ! Wzory oświadczeń/dokumentów do wypełnienia dostępne są na stronie: <https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/ogloszone-przetargi-nieruchomosci-zabudowane-i-niezabudowane-sprzedazdzierzawa/>).

4. Wyżej opisana koperta z dokumentami powinna być:
 - złożona w Centrum Kontakt z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, Łódź, ul. Piotrkowska 110, bądź
 - przesłana na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90- 004 Łódź,
w terminie do dnia 14 listopada 2024 r. do godz. 16.00 (decyduje data wpływu do Urzędu).
5. **Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 4, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
6. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w **PeKaO S.A. o numerze: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931.**

W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu dokonano wpłaty.
Wpłata wadium na niewłaściwy rachunek bankowy skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.
7. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. **Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu**, przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż wpłacone do dnia 14 listopada 2024 r. wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta, wskazany w punkcie 6, najpóźniej na 3 dni przed dniem przetargu.
8. Wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji wyłącznie w stosunku do nieruchomości na które zostało wpłacone.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Wadium wpłacone przez inne osoby zostanie zwrócone po zakończeniu (lub odwołaniu) przetargu w formie przelewu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
11. Uczestnik, ustalony w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu - powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
12. Wpłata pozostałej części wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Łodzi w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na rachunku bankowym przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Jeżeli nabywca nie uiszcza opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Nabywcy, który nie uiszczył ceny nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w punkcie 12, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
14. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

15. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
16. Koszty związane z nabyciem nieruchomości uiszcza nabywca.
17.
 - 1) Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
 - 2) Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Punkty 11, 12, 13 i 16 stosuje się odpowiednio.
 - 3) Umowa przedwstępna, o której mowa w ppkt 2 zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
 - a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
 - b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
 - c) w przypadku nie zawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
 - d) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.
18. Informacje o przetargu dostępne są również w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, (IV p., pok. 457a lub 457) oraz pod numerami telefonów (42) 638-54-73, 638-43-31, 638-44-14.
19. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Marek Józwiak

**p.o. Dyrektora Wydziału
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
dla których administratorem danych jest Prezydent Miasta Łodzi.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, tel.: +48 (42) 638-44-44, fax: +48 (42) 272-60-01, e-mail: lckm@uml.lodz.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@uml.lodz.pl, bądź telefonicznie: +48 (42) 638-59-50. Z inspektorem oraz zastępcą inspektora ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Łodzi. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:
 - a) ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1815 z póź. zm.),
 - b) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 284 z póź. zm.),
 - c) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z póź. zm.),
 - d) ustawie z dnia 5 grudnia 2008r.o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z póź. zm.)
 - e) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzania przetargu.

4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. organom: wymiaru sprawiedliwości, ścigania, podatkowym i kontrolnym o których mowa w art. 298, art. 299 § 3 i 4 ustawy Ordynacja podatkowa lub innym podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów powierzenia, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne, usługi bankowe. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczegółowych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych. Dodatkowo dane w zakresie imienia i nazwiska osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości będą podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń przez okres 7 dni w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi przy ul Piotrkowskiej 104.
5. Dane osobowe będą przetwarzane w tym przechowywane przez dwa lata, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została

zakończona, a następnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 533 ze zm.) - kat. archiwalna A, w okresie wskazanym przez Archiwum Państwowe, a następnie przekazane do Archiwum Państwowego na wieczyste przechowywanie.

6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia,
 - b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia,
 - c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przystąpienia do przetargu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowanej.