

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Milionowa bez numeru obręb W-28 działka nr 254 księga wieczysta LD1M/00041930/1	93 m ²	<p>Nieruchomość jest niezabudowana i ogrodzona-powiązana funkcjonalnie i przestrzennie z działką nr 105 w obrębie W-28.</p> <p>Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy zawartą do 31 grudnia 2024 r.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się: - linia kablowa SN 15kV, - przyłącze gazowe DN 25 PE, - przyłącze kanalizacyjne d=0,15m.</p> <p>Pasy ochronne kanału ogólnospławnego D=0,4m zlokalizowanego na działkach nr 250 i 251 w obrębie W-28 obejmują częściowo swym zakresem teren nieruchomości (cał,5m).</p> <p>Nieruchomość przeznaczona jest na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 105 w obrębie W-28.</p>	<p>Nieruchomość objęta jest uchwałą Nr XXIII/566/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1056), zmienioną uchwałą Nr LVII/1722/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3100).</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1UC – teren zabudowy usługowej - usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².</p>	<p>61 500 zł brutto</p> <p>w tym podatek od towarów i usług wg obecnie obowiązującej stawki 23%</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).