

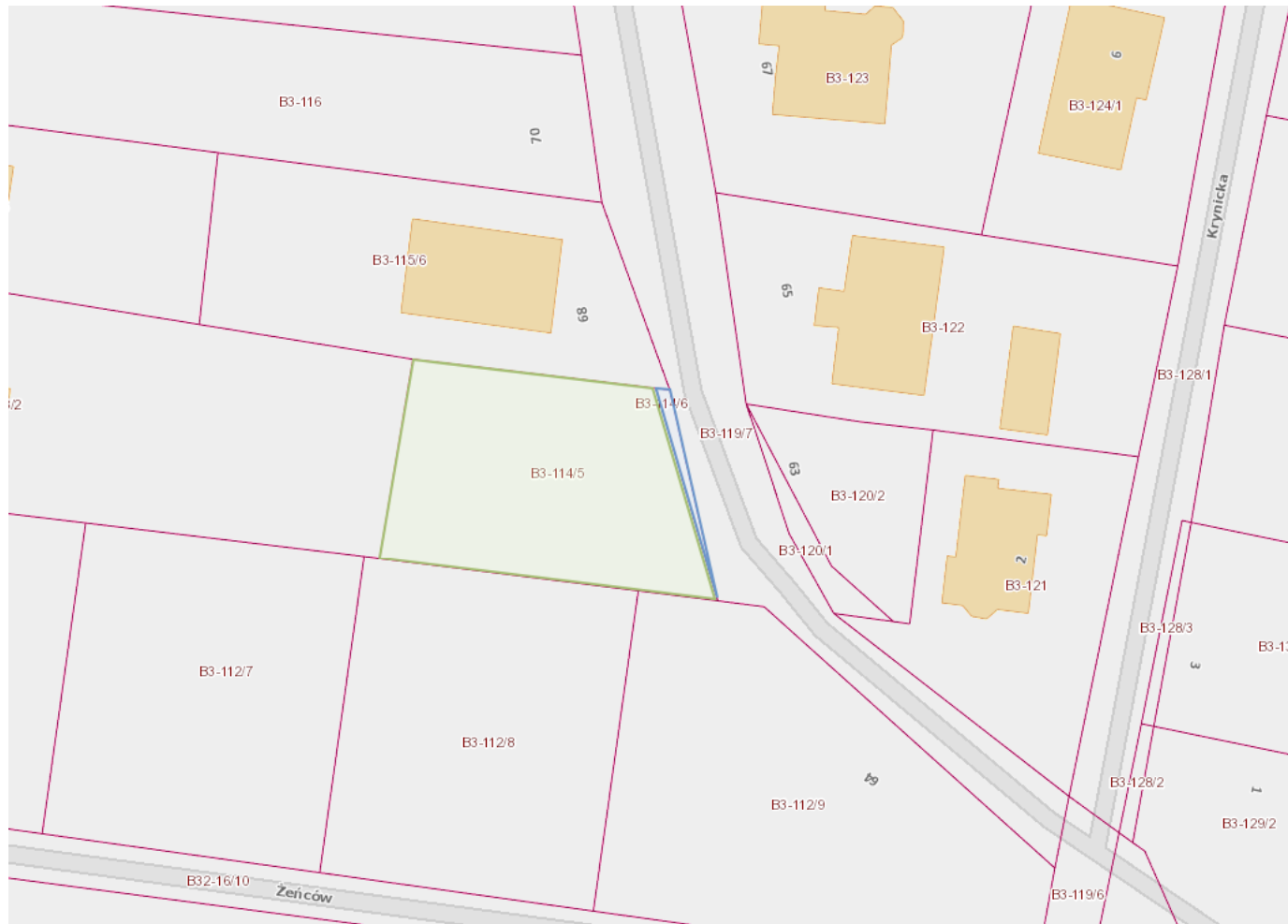
Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi przeznaczanej do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Żabieniec bez numeru obręb B-3 działka nr 114/5 księga wieczysta LD1M/00340884/9	668 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość niezabudowana, ogrodzona od strony północnej i zachodniej, stanowiąca nieurządzony teren zielony porośnięty drzewami oraz nieuporządkowanymi zaroślami.</p> <p>Teren działki częściowo obejmują pasy ochronne sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. Żabieniec.</p> <p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie odbywać się z ul. Żabieniec poprzez ustanowioną służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 114/6 w obrębie B-3, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00340884/9 za odrębnym wynagrodzeniem w kwocie 1021 zł brutto (w tym podatek od towarów i usług obecnie wg stawki 23%). Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności nie jest wliczone w cenę nieruchomości i nie podlega licytacji.</p>	<p>Nieruchomość jest położona na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr LXXIII/1532/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokołów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5199 oraz z 2020 r. poz. 4050).</p> <p>Zgodnie z rysunkiem ww. planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem „16MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej.</p>	200 000 zł brutto  (w tym podatek od towarów i usług wg obecnie obowiązującej stawki 23%)

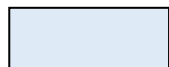
Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 1111/2024  
Prezydenta Miasta Łodzi



Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży



Nieruchomość obciążona służebnością