

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	Łódź ul. Reymonta 83 obręb G-23 działka nr 30 księga wieczysta LD1M/00174307/6	745 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość jest częściowo ogrodzona i zabudowana:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) budynkiem mieszkalnym (nr geodezyjny 38), o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 55 m<sup>2</sup> (dane wg kartoteki budynków);</li><li>2) budynkiem mieszkalnym (nr geodezyjny 39), o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 20 m<sup>2</sup> (dane wg kartoteki budynków);</li><li>3) komórkami nieujętymi w kartotece budynków (zgodnie z mapą zasadniczą).</li></ol> <p>Działka jest porośnięta drzewami i krzewami.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- przyłącze linii napowietrznej nN 0,23kV,</li><li>- podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (przyłącze abonenckie),- studnia.</li></ul>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr LXXIII/2193/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej doliny rzek Jasienia i Olechówki, położonej w rejonie ulic: Stanisława Dubois, Polarnej, gen. Ignacego Prądzyńskiego, Czahary, Świętojańskiej i Reymonta (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3046).</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej 5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i częściowo znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.</p>	<p>190 000 brutto</p> <p>Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktów z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).