

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Wazów bez numeru obręb G-42 działka nr 621/6 księga wieczysta LD1M/00020878/5	15 048 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość jest niezabudowana i zadrzewiona.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- infrastruktura telekomunikacyjna,</li><li>- linia napowietrzna nN 0,4kV,</li><li>- słupy nN linii napowietrznej.</li></ul> <p>W ul. Świeckiej zlokalizowana jest sieć wodociągowa Ø150mm, której pasy ochronne częściowo obejmują swym zakresem teren nieruchomości.</p> <p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie odbywać się poprzez ustanowioną przez Miasto Łódź, odpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie nieograniczonego przejazdu i przechodu przez działki nr 621/1, 621/2 i 621/5 w obrębie G-42. Cena ustanowienia służebności wynosi 57 000 zł brutto (w tym podatek od towarów i usług wg obowiązującej stawki 23%) i nie podlega licytacji. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości zostanie powiększona o wskazaną wyżej cenę służebności.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość objęta jest uchwałą Nr LIV/1633/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 stycznia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Granicznej, Przestrzennej i Wazów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 917).</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 12MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>4 920 000 zł brutto</p> <p>(w tym podatek VAT wg obecnie obowiązującej stawki 23%)</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).