

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi przeznaczanej do sprzedaży w drodze przetargu**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Mani 9 obręb P-6 działka nr 285/1 księga wieczysta LD1M/00065870/6	1188 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość niezabudowana, ogrodzona (w części południowej fragmentarycznie), porośnięta drzewami.</p> <p>Na terenie działki nr 285/1 w obrębie P-6 znajduje się:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- fragment przyłącza wodociągowego Ø40mm;</li><li>- przyłącze kanalizacyjne d=0,15 m;</li><li>- przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN 40;</li><li>- infrastruktura telekomunikacyjna (przyłącze abonenckie napowietrzne).</li></ul> <p>Teren działki częściowo obejmują pasy ochronne miejskiej sieci wodociągowej Ø 150 mm zlokalizowanej w ul. Solec.</p> <p>Zgodnie z mapą zasadniczą na terenie zbywanej nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- przewody wodociągowe ze studzienką i włączem;</li><li>- przewody kanalizacyjne ze studzienką i włączem;</li><li>- przewód gazowy niskiego ciśnienia;</li><li>- studnia, furtka, brama.</li></ul>	<p>Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr LXII/1882/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Srebrzyńskiej, Jarzynowej i Solec oraz alei Unii Lubelskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4565).</p> <p>Zgodnie z rysunkiem ww. planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 4.1.MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.</p> <p>Z uwagi na położenie w strefie ochrony sanitarnej cmentarza, nieruchomość podlega warunkom i ograniczeniom w sposobie zagospodarowania i użytkowania, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>690 000 zł brutto</p> <p>w tym podatek VAT wg obecnie obowiązującej stawki 23%</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).