

Załącznik
do zarządzenia Nr 1881/2024
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Kalinowa 7 m. 3A b) 47/3 c) B-27 d) LD1M/00056690/4	a) 103,50 m ² b) 259 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 465 200 zł b) 40 367,40 zł
2	a) ul. Parcelacyjna 9a m. 5 b) 15/3 c) B-42 d) LD1M/00056452/4	a) 37,17 m ² b) 787 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 195 500 zł b) 6 000 zł
3	a) ul. Brzozowa 17 m. 36 b) 59/1 c) G-4 d) LD1M/00106004/5	a) 34,80 m ² b) 1028 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 118 500 zł b) 15 750 zł
4	a) ul. Konstantego Ciołkowskiego 5 m. 8 b) 497/1 c) G-12 d) LD1M/00047129/5	a) 47,03 m ² b) 928 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 279 500 zł b) 5 200 zł
5	a) ul. Adama Naruszewicza 10 m. 67 b) 8/1 c) G-16 d) LD1M/00053322/3	a) 55,36 m ² b) 481 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 320 100 zł b) 2 700 zł

1	2	3	4	5
6	a) ul. Ignacego Paderewskiego 22 m. 30 b) 494/5 c) G-12 d) LD1M/00054110/1	a) 26,96 m ² b) 409 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 150 800 zł b) 2 400 zł
7	a) ul. Piotrkowska 315 m. 8 b) 15 c) G-3 d) LD1M/00068039/0	a) 27,87 m ² b) 1856 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 42 900 zł b) 211 500 zł
8	a) ul. gen. Ignacego Prądzyńskiego 49 m. 3 b) 488 c) G-9 d) LD1M/00102864/3	a) 46,28 m ² /29,16 m ² b) 1096 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 129 400 zł b) 172 355,49 zł
9	a) ul. Śląska 90 m. 8 b) 260/48 c) G-17 d) LD1M/00092907/3	a) 36,79 m ² b) 690 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 204 900 zł b) 4 693 zł
10	a) ul. Gabrieli Zapolskiej 70A m. 16 b) 260/1 c) G-17 d) LD1M/00047774/1	a) 43,92 m ² b) 692 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 235 300 zł b) 7 600 zł
11	a) ul. Zarzevska 11 m. 23/24 b) 144/1 c) G-3 d) LD1M/00096708/6	a) 38,22 m ² b) 269 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 133 400 zł b) 12 600 zł
12	a) ul. Romualda Mielczarskiego 6 m. 1A b) 62 c) P-9 d) LD1M/00087917/8	a) 37,68 m ² b) 800 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 104 000 zł b) 68 583,22 zł

1	2	3	4	5
13	a) ul. Romualda Mielczarskiego 6 m. 1B b) 62 c) P-9 d) LD1M/00087917/8	a) 54,49 m ² b) 800 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 150 400 zł b) 99 179,92 zł
14	a) ul. Romualda Mielczarskiego 6 m. 2A b) 62 c) P-9 d) LD1M/00087917/8	a) 41,80 m ² b) 800 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 118 800 zł b) 76 082,23 zł
15	a) ul. Romualda Mielczarskiego 6 m. 3 b) 62 c) P-9 d) LD1M/00087917/8	a) 58,11 m ² b) 800 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 160 400 zł b) 105 768,86 zł
16	a) ul. Romualda Mielczarskiego 6 m. 6A b) 62 c) P-9 d) LD1M/00087917/8	a) 30,28 m ² b) 800 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 92 600 zł b) 55 114,11 zł
17	a) ul. Romualda Mielczarskiego 6 m. 9 b) 62 c) P-9 d) LD1M/00087917/8	a) 110,81 m ² b) 800 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 328 500 zł b) 201 690,72 zł
18	a) ul. Romualda Mielczarskiego 6 m. 10A b) 62 c) P-9 d) LD1M/00087917/8	a) 39,21 m ² b) 800 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 106 300 zł b) 71 368,04 zł
19	a) ul. Romualda Mielczarskiego 7 m. 43 b) 32 c) P-9 d) LD1M/00081407/8	a) 64,59 m ² b) 830 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 205 400 zł b) 70 200 zł

1	2	3	4	5
20	a) ul. Piotrkowska 196 m. 10 b) 65/5 c) S-7 d) LD1M/00046416/7	a) 43,63 m ² b) 648 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 169 000 zł b) 30 600 zł
21	a) ul. Pomorska 62/64 m. 5 b) 10/3 c) S-2 d) LD1M/00037296/3	a) 35,03 m ² b) 863 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 208 400 zł b) 20 196,57 zł
22	a) ul. Pomorska 62/64 m. 10 b) 10/3 c) S-2 d) LD1M/00037296/3	a) 34,87 m ² b) 863 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 197 200 zł b) 20 104,32 zł
23	a) ul. Pomorska 62/64 m. 16B b) 10/3 c) S-2 d) LD1M/00037296/3	a) 71,83 m ² b) 863 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 392 200 zł b) 41 413,63 zł
24	a) ul. Pomorska 62/64 m. 16C b) 10/3 c) S-2 d) LD1M/00037296/3	a) 36,72 m ² b) 863 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 205 300 zł b) 21 170,94zł
25	a) ul. Pomorska 62/64 m. 19 b) 10/3 c) S-2 d) LD1M/00037296/3	a) 65,49 m ² b) 863 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 396 800 zł b) 37 758,30 zł
26	a) ul. Pomorska 62/64 m. 20 b) 10/3 c) S-2 d) LD1M/00037296/3	a) 42,62 m ² b) 863 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 253 600 zł b) 24 572,59 zł

1	2	3	4	5
27	a) ul. Pomorska 62/64 m. 21 b) 10/3 c) S-2 d) LD1M/00037296/3	a) 55,77 m ² b) 863 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 337 900 zł b) 32 154,23 zł
28	a) ul. Pomorska 62/64 m. 24 b) 10/3 c) S-2 d) LD1M/00037296/3	a) 43,09 m ² b) 863 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 249 400 zł b) 24 843,57 zł
29	a) ul. Pomorska 62/64 m. 32 b) 10/3 c) S-2 d) LD1M/00037296/3	a) 19,74 m ² b) 863 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 117 500 zł b) 11 381,11 zł
30	a) ul. Pomorska 62/64 m. 35 b) 10/3 c) S-2 d) LD1M/00037296/3	a) 48,19 m ² b) 863 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 284 100 zł b) 27 783,98 zł
31	a) ul. Pomorska 62/64 m. 42A b) 10/3 c) S-2 d) LD1M/00037296/3	a) 64,41 m ² b) 863 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 351 700 zł b) 37 135,63 zł
32	a) ul. Pomorska 62/64 m. 49 b) 10/3 c) S-2 d) LD1M/00037296/3	a) 47,73 m ² b) 863 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 281 400zł b) 27 518,76 zł
33	a) ul. Solna 12 m. 30 b) 171 c) S-1 d) LD1M/00088191/9	a) 41,98 m ² b) 1342 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 106 700 zł b) 96 800 zł

1	2	3	4	5
34	a) ul. Juliana Tuwima 40 m. 2 b) 182/1 c) S-6 d) LD1M/00054710/7	a) 69,95 m ² b) 1636 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 294 300 zł b) 70 000 zł
35	a) ul. Juliana Tuwima 40 m. 36A b) 182/1 c) S-6 d) LD1M/00054710/7	a) 31,82 m ² b) 1636 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 126 600 zł b) 30 000 zł
36	a) ul. Wschodnia 25 m. 9 b) 134 c) S-1 d) LD1M/00088705/6	a) 19,55 m ² b) 927 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 64 800 zł b) 29 900 zł
37	a) ul. Wschodnia 27 m. 23 b) 135 c) S-1 d) LD1M/00006334/6	a) 52,53 m ² b) 1343 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 201 700 zł b) 62 000 zł
38	a) ul. św. Kazimierza 7 m. 36 b) 38/17 c) W-22 d) LD1M/00054845/2	a) 45,53 m ² b) 638 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 274 200 zł b) 7 650 zł
39	a) al. marsz. Józefa Piłsudskiego 65 m. 35 b) 103/1 c) W-25 d) LD1M/00046010/1	a) 25,37 m ² b) 344 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 131 900 zł b) 2 160 zł
40	a) ul. Wilcza 1 m. 31 b) 141/3 c) W- 25 d) LD1M/00054146/2	a) 44,39 m ² b) 514 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 248 800 zł b) 8 970 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 i 852).