

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski”.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź ul. Rajdowa bn obręb P-26  dz. nr 39/94 dz. nr 52/103  księga wieczysta LD1M/00037984/3</p>	767 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość składa się z dwóch nieprzylegających do siebie działek. Działka nr 39/94 ma kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta i jest niezabudowana, w części stanowi ciąg pieszo-jezdny, w części miejsca postojowe oraz urządzony teren zielony. Działka nr 52/103 ma kształt zbliżony do kwadratu i jest niezabudowana, w części stanowi ciąg pieszo-jezdny, w części urządzony teren zielony.</p> <p>Na działce <b>39/94</b> znajdują się: kanał sanitarny D=0,20/0,25m, sieć wodociągowa ø250mm i ø200mm, fragmenty trzech przyłączy kanalizacyjnych d=0,15m, kolejne fragmenty trzech przyłączy kanalizacyjnych d=0,15m, fragmenty dwóch przyłączy kanalizacyjnych d=0,15m, pas ochronny sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie działki nr 39/93 (częściowo obejmuje swym zakresem teren zbywanej działki nr 39/94), linie kablowe SN i nN, czynna sieć ciepłownicza 2xDn125mm, czynne przyłącze ciepłownicze 2xDn65mm i 2xDn50mm, podziemna infrastruktura telekomunikacyjna.</p> <p>Na działce <b>52/103</b> znajdują się: sieć kanalizacji sanitarnej D=0,20/0,25m, fragment przyłącza kanalizacji sanitarnej D=0,15m, linie kablowe SN i nN.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi (przyjętym uchwałą nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. i uchwałą nr LII/1605/2021 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p>	<p>92 000,00 zł brutto</p> <p>Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT</p> <p><b>13 800,00 zł*</b></p> <p>*cena po udzieleniu bonifikaty w wysokości 85%</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Od ceny nieruchomości stosuje się bonifikatę w wysokości 85% zgodnie z uchwałą Nr LXXXIV/2527/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych i warunków sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 10816).