

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski”.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów   | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Cena nieruchomości   |
|-----|--|----------------------------|--|---|--|
| 1.  | <p>Łódź<br/>ul. Lokajskiego bn<br/>ul. Piaski bn</p> <p>obręb P-26</p> <p>dz. nr 39/89<br/>dz. nr 56/5<br/>dz. nr 52/133</p> <p>księga wieczysta<br/>LD1M/00038356/9</p> | 310 m <sup>2</sup>         | <p>Nieruchomość składa się z dwóch nieprzylegających do siebie obszarów gruntu, położonych w różnych częściach osiedla. Działka nr 39/89 ma kształt prostokąta i jest niezabudowana, w części stanowi ciąg pieszo-jezdny, w części urządzony teren zielony. Działki nr 56/5 i nr 52/133 mają kształt zbliżony do prostokąta i są niezabudowane, w części stanowią ciąg pieszo-jezdny, w części miejsca postojowe.</p> <p>Na działce <b>39/89</b> znajdują się: dwie sieci wodociągowe Ø250mm, sieć kanalizacji sanitarnej D=0,20m, odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej D=0,15m, przyłącze wodociągowe Ø100mm, pas ochronny sieci kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej znajdujących się na terenie działki nr 39/92 (częściowo obejmuje swym zakresem teren zbywanej działki nr 39/89), linie kablowe nN oraz kable oświetleniowe, czynna sieć ciepłownicza 2xDn125mm.</p> <p>Na działce <b>56/5</b> znajdują się: sieć wodociągowa Ø150mm, kanał sanitarny D=0,20m, kanał deszczowy D=0,30m, fragment przyłącza kanalizacji deszczowej d=0,15m, pas ochronny sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie działek nr 52/143, 52/133 i 52/140 (częściowo obejmuje swym zakresem teren zbywanej działki nr 56/5), linie kablowe nN oraz kable oświetleniowe.</p> <p>Na działce <b>52/133</b> znajdują się: sieć kanalizacji deszczowej D=0,30m, linie kablowe nN.</p> | <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi (przyjętym uchwałą nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. i uchwałą nr LII/1605/2021 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p> | <p>38 000,00 zł brutto</p> <p>Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT</p> <p><b>5 700,00 zł*</b></p> <p>cena po udzieleniu bonifikaty w wysokości 85%</p> |

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktów z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Od ceny nieruchomości stosuje się bonifikatę w wysokości 85% zgodnie z uchwałą Nr LXXXIV/2527/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych i warunków sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 10816).