

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski”

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru Obręb P-26, dz. nr 48/2 księga wieczysta nr LD1M/00037995/3	43 m ²	Działka nr 48/2 posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta i jest niezabudowana, w części stanowi ciąg pieszo – jezdny. Na działce znajdują się: czynna sieć ciepłownicza 2xDn150mm, gazociąg n/c stal DN150. Infrastruktura wodno – kanalizacyjna: sieć wodociągowa Ø250mm wraz z odejściem pod	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/2021 z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej.	44 000,00 zł Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 6 600,00 zł*
2.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru Obręb P-26, dz. nr 48/4 księga wieczysta nr LD1M/00040888/4	36 m ²	hydrant, której pasy ochronne obejmują całą działkę, sieć kanalizacji sanitarnej d=0,20m, we wschodniej granicy działki - fragment przyłącza wodociągowego Ø 63/50mm, w zachodniej części działki - odcinek przyłącza kanalizacji deszczowej d=0,15, obsługującego posesję przy ul. Rajdowej 14, pasy ochronne sieci kanalizacji deszczowej D=0,3 m obejmujące swym zakresem teren całej działki; w zachodniej części działki - fragment przyłącza wodociągowego do bloku przy ul. Rajdowej 14.		
3.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru Obręb P-26, dz. nr 48/117 księga wieczysta nr LD1M/00037584/9	276 m ² łącznie 355 m ²	Działka nr 48/4 posiada kształt prostokąta i jest niezabudowana, stanowi ciąg jezdny, tj. część drogi osiedlowej. Na działce zlokalizowane są linie kablowe SN, kabel oświetleniowy. Infrastruktura wodno – kanalizacyjna: wzdłuż północnej granicy działki - kanał deszczowy D=0,30m, we wschodniej granicy działki oraz wzdłuż tej granicy na terenie dz. nr 48/117 – kanał deszczowy wraz ze studnią, pasy ochronne, którego pasy ochronne obejmują całą działkę, pasy ochronne wodociągu Ø250mm (zlokalizowanego na dz. nr 73/67 i 72/69), obejmujące częściowo swym		* cena z bonifikatą w wysokości 85%

			<p>zakresem teren tej działki, pasy ochronne wodociągu Ø250mm (zlokalizowanego w ul. Rajdowej tj. dz. nr 48/2), obejmujące swym zakresem częściowo teren działki</p> <p>Działka nr 48/117 posiada kształt litery „L” jest niezabudowana, stanowi w części urządzony teren zielony, w części ciąg pieszo – jezdny tj. część drogi osiedlowej.</p> <p>Na działce znajdują się: czynna sieć ciepłownicza 2xDn150mm, linia kablowa SN 15 kv, trzy linie kablowe oświetlenia nN 0,4kv, dwa słupy oświetleniowe kompletne, gazociąg niskiego ciśnienia DN 150stal., przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN 40 PE., zasilające przyłącze do budynku przy ul. Rajdowej 10.</p> <p>. Infrastruktura wodno – kanalizacyjna: wzdłuż północnej granicy działki – kanał deszczowy D=0,50m wraz z dwoma studniami, w zachodniej granicy działki oraz wzdłuż tej granicy - kanał deszczowy D=0,50m, których pasy ochronne obejmują prawie całą działkę, kanał sanitarny D=0,20m, fragment przyłącza kanalizacji deszczowej D=0,15m, pasy ochronne wodociągu Ø250mm, zlokalizowanego w ul. Rajdowej (dz. nr 48/2), obejmuje swym zakresem częściowo teren dz. nr 48/117.</p> <p>Naniesienia roślinne na działce nr 48/117 - klon jesionolistny o obwodzie pnia 68 cm w średnim stanie zdrowotnym, duży okaz topoli czarnej w dobrej kondycji zdrowotnej o obwodzie pnia 240 cm, rosnący na granicy działek nr 48/117 i nr 68/263, grupa krzewów o pow. ok. 5 m².</p>		
--	--	--	---	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Od ceny nieruchomości stosuje się bonifikatę w wysokości 85% zgodnie z uchwałą Nr LXXXIV/2527/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych i warunków sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 10816).