

Załącznik
do zarządzenia Nr 2274/2024
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz obejmujący udział Miasta Łodzi w odrębnej własności lokalu mieszkalnego przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) nr księgi wieczystej nieruchomości lokalowej e) nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena udziału Miasta [zł]
1.	a) Łódź, ul. Lniana 6 m. 59 b) 23/107, 23/109, 23/108, 23/112 c) B-41 d) LD1M/00201283/0 e) LD1M/00173304/8	a) 57,00 m ² b) 32 405 m ²	Nieruchomość lokalowa stanowi współwłasność Miasta Łodzi do ½ części oraz osoby fizycznej do ½ części. Lokal usytuowany jest na VIII piętrze (IX kondygnacji) w budynku wielolokalowym, składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC (zgodnie z zapisami księgi wieczystej LD1M/00201283/0). Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 5700/2116083 części. Nieruchomość lokalowa usytuowana jest na terenie nieruchomości stanowiącej własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Teofilów” w udziale przypadającym na niewyodrębnione lokale. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość znajduje się na obszarze terenów wielkich zespołów mieszkaniowych.	176 400

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852 i 1473).