

Załącznik
do zarządzenia Nr 2290/2024
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości, w której udział Miasta Łodzi przeznaczony jest do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość udziału Miasta Łodzi	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena udziału Miasta Łodzi
1.	Łódź ul. Romualda Mielczarskiego 14 obręb P-9 działka nr 58 księga wieczysta nr LD1M/00005454/6	762 m ²	<p>Zgodnie z kartoteką budynków nieruchomość zabudowana jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynkiem mieszkalnym, pięciokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 337 m² i powierzchni użytkowej 1078 m², - budynkiem mieszkalnym, pięciokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 110 m² i powierzchni użytkowej 308 m², - budynkiem niemieszkalnym, jednokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 6 m², - budynkiem niemieszkalnym, jednokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 19 m². <p>Zgodnie z informacją Zarządu Lokali Miejskich, w budynkach mieszkalnych znajduje się 25 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 1340,84 m² (12 lokali wolnych, 5 lokali zajmowanych bezumownie, 8 lokali zajmowanych na podstawie obowiązujących umów najmu, w tym 4 lokale zasiedlone na podstawie decyzji/skierowań).</p> <p>Do nieruchomości doprowadzone jest przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN 63 PE.</p> <p>W pasie drogowym ul. Mielczarskiego na wysokości posesji nr 14 zlokalizowane są dwa przyłącza kanalizacji ogólnospławnej d=0,15m wraz z podejściem pod rynnę obsługujące zbywaną nieruchomość.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fragment przyłącza wodociągowego Ø63/50 mm; 	36/72	<p>Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr LXVI/1687/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Oгородowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 649) i znajduje się w jednostce planistycznej 3.1.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy dzielnicy „Wiązowa”, - objętym uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197). 	<p>1 300 000 zł</p> <p>Zbycie udziału w nieruchomości będzie zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852 i 1473).</p>

		<p>- podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (przyłącze abonenckie kablem miedzianym) oraz istniejąca w budynku infrastruktura teletechniczna służąca do świadczenia usług dla mieszkańców tej posesji;</p> <p>- dwie linie kablowe nN 0,4kV i złącze kablowe nN 0,4kV.</p> <p>Zgodnie z mapą zasadniczą na terenie przedmiotowej nieruchomości znajdują się:</p> <p>- przewody wodociągowe lokalne,</p> <p>- przewody kanalizacyjne wraz z komorą podziemną i włazem, studzienki kanalizacyjne z włazami oraz kratką ściekową stanowiące instalacje wewnętrzne,</p> <p>- chodnik.</p>			
--	--	---	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Zgodnie z § 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179) przeniesienie udziału Miasta Łodzi we współwłasności następuje w trybie:

- bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, jako jedyny spośród współwłaścicieli, wystąpi z wnioskiem o nabycie udziału Miasta Łodzi lub na rzecz współwłaścicieli, którzy w powyższym okresie wystąpią o nabycie udziału łącznie;
- przetargu ograniczonego do współwłaścicieli, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, złożą wniosek o nabycie udziału Miasta Łodzi;
- przetargu nieograniczonego, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, o nabycie udziału nie wystąpi żaden ze współwłaścicieli.

Współwłaściciele, którzy zainteresowani są nabyciem udziału w trybie bezprzetargowym lub przetargu ograniczonego winni wystąpić do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.