

Załącznik
do zarządzenia Nr 2529/2024
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz obejmujący lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr | a) Powierzchnia lokalu/ pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej |
|------------|---|--|---|--|
| 1. | a) ul. Stanisława Przybyszewskiego 65 lok. 4U b) 139/1 c) G-4 d) LD1M/00099869/3 | a) 55,44 m ² b) 727 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 235 100 zł b) 28 000 zł |
| 2. | a) ul. Andrzeja Struga 24 lok. 2U b) 131/1 c) P-20 d) LD1M/00050050/4 | a) 53,68 m ² b) 387 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 279 870 zł b) 37 130 zł |
| 3. | a) ul. Gdańska 20 lok. 2U b) 59/1 c) S-1 d) LD1M/00050301/9 | a) 23,17 m ² b) 730 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 57 925 zł b) 18 200 zł |

| | | | | |
|----|--|---|---|----------------------------------|
| 4. | a) ul. Piotrkowska 141 lok. 2U b) 358/1 c) S-6 d) LD1M/00032649/8 | a) 117,33 m ² b) 827 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 703 980 zł b) 186 300 zł |
| 5. | a) ul. Piotrkowska 196 lok. 1U b) 65/5 c) S-7 d) LD1M/00046416/7 | a) 27,29 m ² b) 648 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 111 000 zł b) 17 000 zł |
| 6. | a) ul. Pomorska 62/64 lok. U1 b) 10/3 c) S-2 d) LD1M/00037296/3 | a) 108,08 m ² b) 863 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 270 200 zł b) 62 313,60 zł |
| 7. | a) ul. Pomorska 62/64 lok. U2 b) 10/3 c) S-2 d) LD1M/00037296/3 | a) 37,11 m ² b) 863 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 105 000 zł b) 21 395,80 zł |
| 8. | a) ul. Pomorska 62/64 lok. U3 b) 10/3 c) S-2 d) LD1M/00037296/3 | a) 57,66 m ² b) 863 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 168 000 zł b) 33 243,91 zł |

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852 i 1473).