

**Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu/pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Liściasta 50a m. 1 b) 584 c) B-5 d) LD1M/00070891/7	a) 55,41 m ² / 9,03 m ² b) 3713 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 330 300 zł b) 62 251,33 zł
2	a) ul. Liściasta 50a m. 2 b) 584 c) B-5 d) LD1M/00070891/7	a) 76,79 m ² / 5,73 m ² b) 3713 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 464 300 zł b) 79 717,25 zł
3	a) ul. Liściasta 50a m. 3 b) 584 c) B-5 d) LD1M/00070891/7	a) 74,63 m ² / 8,39 m ² i 6,95 m ² b) 3713 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 441 800 zł b) 86 914,22 zł
4	a) ul. Liściasta 50a m. 4 b) 584 c) B-5 d) LD1M/00070891/7	a) 54,34 m ² / 13,24 m ² b) 3713 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 346 500 zł b) 65 284,68 zł

1	2	3	4	5
5	a) ul. Liściasta 50a m. 5 b) 584 c) B-5 d) LD1M/00070891/7	a) 77,28 m ² / 5,34 m ² b) 3713 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 505 800 zł b) 79 813,85 zł
6	a) ul. Liściasta 50a m. 6 b) 584 c) B-5 d) LD1M/00070891/7	a) 74,38 m ² / 9,40 m ² b) 3713 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 482 700 zł b) 80 934,46 zł
7	a) ul. Liściasta 50a m. 7 b) 584 c) B-5 d) LD1M/00070891/7	a) 54,48 m ² / 8,40 m ² b) 3713 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 336 700 zł b) 60 744,31 zł
8	a) ul. Liściasta 50a m. 8 b) 584 c) B-5 d) LD1M/00070891/7	a) 77,10 m ² / 7,72 m ² b) 3713 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 480 500 zł b) 81 939,13 zł
9	a) ul. Liściasta 50a m. 9 b) 584 c) B-5 d) LD1M/00070891/7	a) 73,98 m ² / 12,32 m ² b) 3713 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 456 300 zł b) 83 368,87 zł
10	a) ul. Liściasta 50a m. 10 b) 584 c) B-5 d) LD1M/00070891/7	a) 54,47 m ² / 12,12 m ² b) 3713 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 321 600 zł b) 64 328,31 zł
11	a) ul. Liściasta 50a m. 11 b) 584 c) B-5 d) LD1M/00070891/7	a) 77,06 m ² / 8,84 m ² b) 3713 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 463 000 zł b) 82 982,45 zł

1	2	3	4	5
12	a) ul. Liściasta 50a m. 12 b) 584 c) B-5 d) LD1M/00070891/7	a) 74,57 m ² / 10,19 m ² b) 3713 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 446 400 zł b) 81 881,17 zł
13	a) ul. Liściasta 50a m. 13 b) 584 c) B-5 d) LD1M/00070891/7	a) 72,20 m ² / 3,87 m ² b) 3713 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 438 000 zł b) 73 486,32 zł
14	a) ul. Liściasta 50a m. 14 b) 584 c) B-5 d) LD1M/00070891/7	a) 57,20 m ² / 3,96 m ² b) 3713 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 346 200 zł b) 59 082,73 zł
15	a) ul. Liściasta 50a m. 15 b) 584 c) B-5 d) LD1M/00070891/7	a) 73,60 m ² / 11,55 m ² b) 3713 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 475 500 zł b) 82 257,92 zł
16	a) ul. Liściasta 50a m. 16 b) 584 c) B-5 d) LD1M/00070891/7	a) 57,07 m ² / 4,74 m ² b) 3713 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 372 700 zł b) 59 710,66 zł
17	a) ul. Liściasta 50a m. 17 b) 584 c) B-5 d) LD1M/00070891/7	a) 72,30 m ² / 11,04 m ² b) 3713 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 446 900 zł b) 80 509,40 zł
18	a) ul. Liściasta 50a m. 18 b) 584 c) B-5 d) LD1M/00070891/7	a) 56,99 m ² / 3,89 m ² b) 3713 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 356 900 zł b) 58 812,24 zł

1	2	3	4	5
19	a) ul. Liściasta 50a m. 19 b) 584 c) B-5 d) LD1M/00070891/7	a) 72,13 m ² / 3,89 m ² b) 3713 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 437 600 zł b) 73 438,02 zł
20	a) ul. Liściasta 50a m. 20 b) 584 c) B-5 d) LD1M/00070891/7	a) 57,14 m ² / 4,77 m ² b) 3713 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 345 000 zł b) 59 807,26 zł
21	a) ul. Liściasta 50a m. 22 b) 584 c) B-5 d) LD1M/00070891/7	a) 72,19 m ² / 10,99 m ² b) 3713 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 431 100 zł b) 80 354,83 zł
22	a) ul. Liściasta 50a m. 23 b) 584 c) B-5 d) LD1M/00070891/7	a) 56,79 m ² / 3,92 m ² b) 3713 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 371 700 zł b) 58 648,02 zł
23	a) ul. Liściasta 50a m. 24 b) 584 c) B-5 d) LD1M/00070891/7	a) 71,91 m ² / 3,92 m ² b) 3713 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 471 700 zł b) 73 254,47 zł
24	a) ul. Liściasta 50a m. 25 b) 584 c) B-5 d) LD1M/00070891/7	a) 56,49 m ² / 5,10 m ² b) 3713 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 352 600 zł b) 59 498,13 zł
25	a) ul. Liściasta 50a m. 26 b) 584 c) B-5 d) LD1M/00070891/7	a) 72,18 m ² / 4,00 m ² b) 3713 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 453 000 zł b) 73 592,59 zł

1	2	3	4	5
26	a) ul. Liściasta 50a m. 27 b) 584 c) B-5 d) LD1M/00070891/7	a) 56,92 m ² / 4,00 m ² b) 3713 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 344 400 zł b) 58 850,88 zł
27	a) ul. Liściasta 50a m. 28 b) 584 c) B-5 d) LD1M/00070891/7	a) 72,25 m ² / 5,10 m ² b) 3713 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 437 200 zł b) 74 722,85 zł
28	a) ul. Liściasta 50a m. 29 b) 584 c) B-5 d) LD1M/00070891/7	a) 74,18 m ² / 7,63 m ² b) 3713 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 446 500 zł b) 79 031,37 zł
29	a) ul. Liściasta 50a m. 30 b) 584 c) B-5 d) LD1M/00070891/7	a) 76,97 m ² / 5,95 m ² b) 3713 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 465 200 zł b) 80 103,67 zł
30	a) ul. Liściasta 50a m. 32 b) 584 c) B-5 d) LD1M/00070891/7	a) 73,54 m ² / 8,67 m ² b) 3713 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 477 800 zł b) 79 417,78 zł
31	a) ul. Liściasta 50a m. 33 b) 584 c) B-5 d) LD1M/00070891/7	a) 76,69 m ² / 8,23 m ² b) 3713 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 499 100 zł b) 82 035,74 zł
32	a) ul. Liściasta 50a m. 35 b) 584 c) B-5 d) LD1M/00070891/7	a) 74,08 m ² / 11,62 m ² b) 3713 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 457 600 zł b) 82 789,24 zł

1	2	3	4	5
33	a) ul. Liściasta 50a m. 36 b) 584 c) B-5 d) LD1M/00070891/7	a) 76,60 m ² / 7,50 m ² b) 3713 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 477 600 zł b) 81 243,59 zł
34	a) ul. Liściasta 50a m. 40 b) 584 c) B-5 d) LD1M/00070891/7	a) 54,66 m ² / 6,96 m ² b) 3713 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 327 700 zł b) 59 527,11 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852 i 1473).