

**Wykaz obejmujący lokale użytkowe - garaże przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców  
wraz z udziałem w prawie własności gruntu**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b> a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia garażu b) Powierzchnia działki	<b>Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości</b> a) lokal użytkowy - garaż b) udział w nieruchomości gruntowej
1	a) Łódź, ul. Nawrot 42 b) 315/3 c) S-6 d) LD1M/00074942/8	a) 25,10 m <sup>2</sup> b) 882 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana jest budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz budynkami użytkowymi. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 7U, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 26/1000 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem W3b – wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie.	a) 12 700 zł b) 49 400 zł
2	a) Łódź, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 55 b) 12 c) W-25 d) LD1M/00112909/4	a) 21,34 m <sup>2</sup> b) 1825 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkami użytkowymi. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 8U, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 12/1000 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość, objęty jest uchwałą Nr LXV/1938/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 września 2022 r. w sprawie	a) 21 900 zł b) 42 000 zł

			uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Targowej, Fabrycznej, Edwarda Abramowskiego i Henryka Sienkiewicza (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego poz. 5567). Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomości położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 4.1.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	
--	--	--	---	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami. Sprzedaż lokalu użytkowego - garażu zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473 i 1721).