

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Wilanowska 10 obręb W-15 działka nr 77 księga wieczysta LD1M/00002341/0	609 m ²	<p>Nieruchomość jest zabudowana:</p> <ul style="list-style-type: none">- budynkiem mieszkalnym o nr 361, murowanym, trzykondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 213 m² (wg kartoteki budynków), w awaryjnym stanie technicznym,- budynkiem gospodarczym o nr geodezyjnym 363, murowanym, jednokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 47 m² (wg kartoteki budynków);- budynkiem gospodarczym o nr geodezyjnym 365, murowanym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 14 m² (wg kartoteki budynków);- innymi obiektami budowlanymi nieujawnionymi w kartotece budynków. <p>Działka jest częściowo ogrodzona, porośnięta młodymi drzewami oraz krzewami.</p> <p>Na terenie działki znajduje się:</p> <ul style="list-style-type: none">- przyłącze linii napowietrznej nN 0,4kV;- infrastruktura telekomunikacyjna (nabudynkowa)- fragment przyłącza wodociągowego ø50/40 mm- przewody wodociągowe oraz źródła (instalacje wewnętrzne) widoczne na mapie sytuacyjno-wysokościowej. <p>Na wysokości działki w pasie drogowym ul. Wilanowskiej zlokalizowane jest kanalizacja teletechniczna.</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w przypadku braku planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>450 000 zł brutto</p> <p>sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wnioski w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).