

DM-DM-VIII.6853.119.2024.TM

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 124b ust. 1 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024. 1145 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024. 572) po rozpatrzeniu wniosku ##### pełnomocnika #####.

orzekam

o odmowie zobowiązania do udostępnienia nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Gryfa Pomorskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie W-47 jako działka nr 350/53, uregulowanej w księdze wieczystej nr ##### w celu demontażu instalacji wodociągowej zasilającej posesje położone na działkach nr 350/19, 350/20, 350/46 i 350/47 w obrębie W-47.

U Z A S A D N I E N I E

pełnomocnik #####, złożył wniosek z dnia 4 września 2023 r., uzupełniony pismami z dnia 4 września 2023 r., 29 listopada 2024 r. i 19 grudnia 2024 r. o udostępnienie części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Gryfa Pomorskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie W-47 jako działka nr 350/53 w celu likwidacji istniejącej instalacji wodociągowej w pasie ulicy Gryfa Pomorskiego na działce nr 350/53 zasilających posesje położone na działkach 350/19, 350/20, 350/46 i 350/47 w obrębie W-47.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

Zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 124b ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024. 1145 ze zm.) starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nie

należących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności. Obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy. Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

Z powołanego wyżej artykułu jasno wynika, iż zezwolenie na usunięcie infrastruktury technicznej może dotyczyć urządzeń nie należących do części składowych nieruchomości. Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2024. 1061) urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa. Zgodnie z pismem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z dnia 21 lutego 2025 r. nr IT.424.410.2025.PP1.AZ1, ZWiK nie jest właścicielem przyłączy zlokalizowanych na działce nr 350/53 zasilających działki 350/19, 350/20, 350/46 i 350/47 w obrębie W-47 objętych wnioskiem o demontaż.

Jak wynika z powyższego infrastruktura techniczna o demontaż której wystąpił wnioskodawca nie wchodzi w skład przedsiębiorstwa a zatem stanowi część składową nieruchomości i nie ma do niej zastosowania art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024. 1145 ze zm.).

Zawiadomieniem Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 11 lutego 2025 r. powiadomiono strony o zgromadzeniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z tym materiałem, wypowiedzenia się co do jego treści, zgłaszania swych wniosków, oświadczeń i uwag w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Łodzi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Kierownik Oddziału
Wywłaszczeń i Zwrotów
Nieruchomości**

Marcin Tomczyk

Otrzymuje:

1. wg rozdzielnika – art. 49a Kpa