

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi
o ustnym przetargu nieograniczonym (licytacji)
na wydzierżawienie na okres do 3 lat, części nieruchomości zabudowanej, o powierzchni 13 m²
położonej w Łodzi, przy ulicy Juliana Ejsmonda 7, oznaczonej w obrębie geodezyjnym G-17 jako
część działki nr 233/5, uregulowanej
w KW LD1M /00320789/7.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa:

- **części nieruchomości zabudowanej garażem nr 8 przy ul. Juliana Ejsmonda 7.** Garaż o powierzchni 13 m² stanowi część kompleksu z 15 garaży, połączonych ze sobą, niezwiązanych z gruntem.

Dla części nieruchomości, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, (przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.), obejmuje część przedmiotowej nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.

Wywoławcza stawka **miesięcznego czynszu dzierżawnego** dla części nieruchomości zabudowanej garażem wynosi **280,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych) netto**.

Wadium wynosi **300,00 zł (słownie: trzysta złotych)**.

Postąpienie wynosi nie mniej niż **3,00 zł (słownie: trzy złote)**.

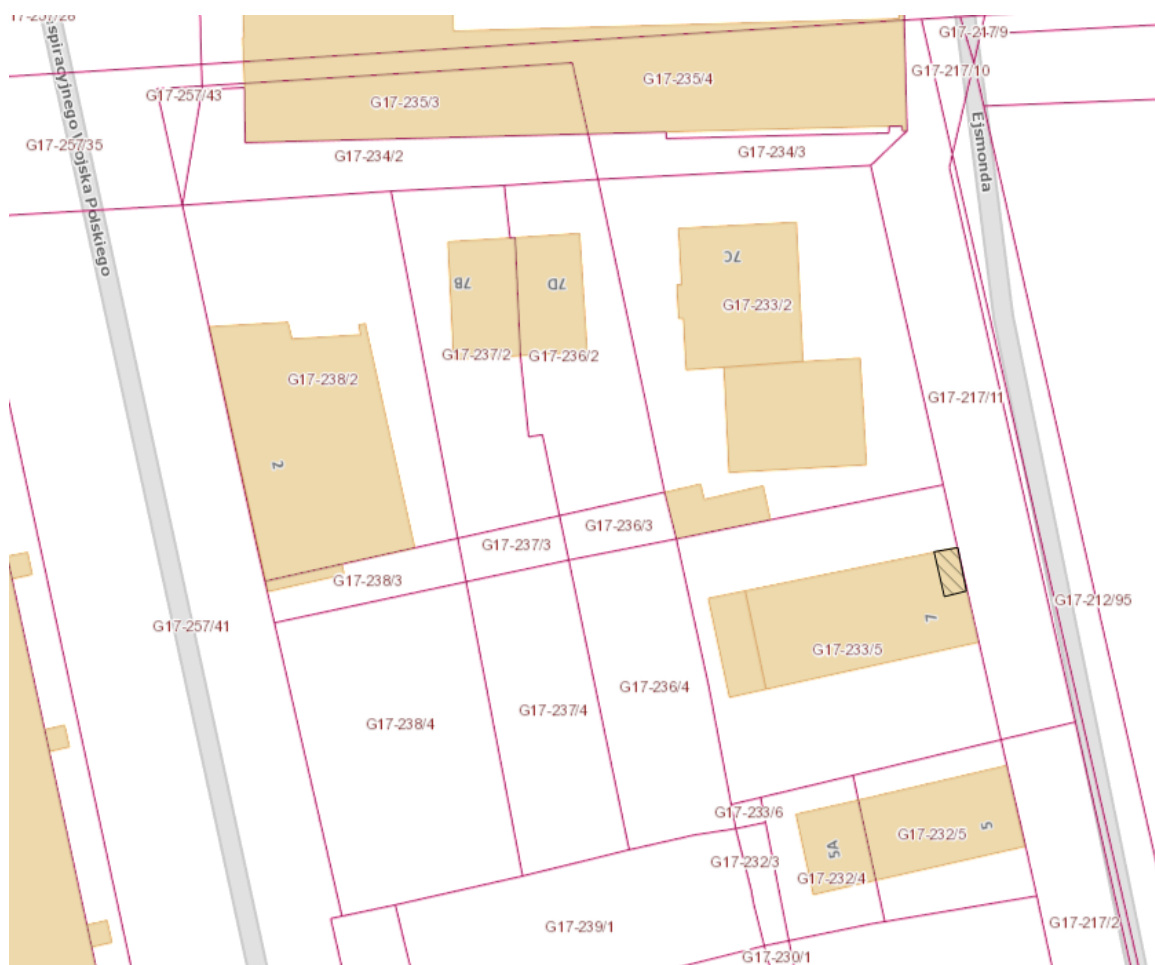
Miesięczny czynsz dzierżawny stanowi wartość netto osiągniętą w przetargu plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **28 listopada 2025 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104 – **pokój 250, piętro II**.
2. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego uczestnika.
3. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej **miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego**.
4. Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca i podlegać będzie corocznej waloryzacji poczynawszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu statystycznego w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych. W takim przypadku zmiana wysokości czynszu nie będzie stanowić zmiany umowy dzierżawy i nie będzie wymagać podpisania aneksu do umowy.
5. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym oraz sposobem zagospodarowania części nieruchomości zabudowanej garażem.
6. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 26 listopada 2025 r. do godziny 15⁰⁰ i którym przyznany zostanie numer do udziału w licytacji.** W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:

- dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Łodzi w Banku Pekao S.A. numer rachunku: **74 1240 1037 1111 0011 0911 0931**

- danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby fizycznej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna, numeru identyfikacji podatkowej NIP oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku spółki w organizacji należy załączyć umowę spółki a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników - przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
 - wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych, w tym nr telefonu i e-maila przez Prezydenta Miasta Łodzi jako administratora danych, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit a rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.);
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy.
7. W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 6 należy zgłaszać się do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp., pok. 454.
 8. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w Bank Pekao numer rachunku: **74 1240 1037 1111 0011 0911 0931**.
 9. Komisja Przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w licytacji, jeżeli wpłacone **do dnia 26 listopada 2025 r. do godziny 15⁰⁰** wadium, nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta – wskazanym w punkcie 8 – przed datą przetargu.
 10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet miesięcznego czynszu dzierżawnego.
 11. Wadium wpłacone przez inne osoby zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od zakończenia lub odwołania przetargu w formie przelewu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
 12. Uczestnik, ustalony w wyniku przetargu jako dzierżawca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
 13. Jeżeli dzierżawca ustalony w wyniku przetargu uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie oznaczonym w zawiadomieniu, Miasto Łódź może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
 14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
 15. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako dzierżawca.
 16. **Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z projektem umowy dzierżawy** dostępnym w siedzibie Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV piętro, pokój 454. tel. (42) 638-56-35.
 17. Dodatkowych informacji o przetargu udziela Wydział Dysponowania Mieniem UMŁ, Łódź, ul. Piotrkowska 104, IV piętro, pokój 454 tel. (42) 638-56-35.
 18. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Załącznik do Ogłoszenia o przetargu



teren wraz z naniesieniem przeznaczony do wydzierżawienia.