

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-VIII.6833.72.2023

P o s t a n o w i e n i e

Na podstawie art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024.572) – w związku z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U.1998.133.872 ze zm.)

p o s t a n a w i a m

podjąć z urzędu postępowanie dotyczące ustalenia odszkodowania za część nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rojnej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-40 jako działka nr 1000/37.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 10 lutego 2014 r. przekazanym Prezydentowi Miasta Łodzi wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej przez Wojewodę Łódzkiego w dniu 5 marca 2014 r. przy piśmie nr GN-IV.7533.609.2013.JS, uzupełnionym w dniu 24 marca 2014 r. [redacted] wystąpiła o ustalenie odszkodowania za część nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rojnej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-40 jako działka nr 1000/37 o pow. 116 m², zajętej pod drogę publiczną.

Stosownie do treści art. 73 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. 1998. 133. 872 ze zm.) nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, z zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem. Powyższe odszkodowanie wypłaca gmina – w odniesieniu do dróg będących w dniu 31 grudnia 1998 r. drogami gminnymi, a Skarb Państwa – w odniesieniu do pozostałych dróg.

Zgodnie z art. 129 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899) organem właściwym do orzekania w sprawie ustalenia odszkodowania jest Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

Do rozstrzygnięcia sprawy ustalenia odszkodowania niezbędnym jest uprzednie rozstrzygnięcie zagadnienia wstępnego, jakim w niniejszym postępowaniu jest stwierdzenie przez Wojewodę Łódzkiego czy część przedmiotowej nieruchomości objętej wnioskiem została nabyta przez Gminę Miejską Łódź lub Skarb Państwa.

Postanowieniem z dnia 31 marca 2014 r. nr DGM-SP-III.6833.9.2014, Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zawiesił z urzędu postępowanie odszkodowawcze do czasu wydania przez Wojewodę Łódzkiego decyzji rozstrzygającej, czy nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Rojnej, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie B-40 jako działka nr 1000/37 została nabyta przez Skarb Państwa bądź Gminę Miasto Łódź, na mocy art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Ostateczną decyzją z dnia 30 stycznia 2023 r. nr GN-IV.7533.609.2013.JR Wojewoda Łódzki stwierdził nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. przez Łódź - miasto na prawach powiatu własności części przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na fakt, iż ustąpiła przyczyna uzasadniająca zawieszenie postępowania, postanowiono jak w sentencji.

Pani [redacted] zmarła 6 listopada 2021 r. W rejestrze spadkowym prowadzonym zgodnie z art. 95i ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (t.j. 2024.1001) nie odnaleziono sporządzonego przez notariusza aktu poświadczenia dziedziczenia po [redacted] zarejestrowanego w Krajowej Radzie Notarialnej. Jednocześnie zgodnie z informacją udzieloną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi w sądzie nie zarejestrowano żadnej sprawy spadkowej po [redacted]

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej nie był w stanie ustalić spadkobierców zmarłej [redacted]

Na niniejsze postanowienie zażalenie nie przysługuje.

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
Kierownik Oddziału
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości


Marcin Tomczyk

GŁÓWNY SPJALIS TA

Julia Tomczyńska

16.05.2024