

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-VIII.6853.12.2025

Z A W I A D O M I E N I E

o wszczęciu postępowania i zgromadzeniu materiału dowodowego

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024.572 ze zm.) w związku z art. 124 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024.1145 ze zm.)

z a w i a d a m i a m, że

na wniosek złożony przez [REDAKTOWANE] - pełnomocnika PSG sp. z o.o. z dnia 31 stycznia 2025 r. uzupełniony w dniu 15 września 2025 r. zostało z dniem 10 października 2025 r. wszczęte zostało postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Łodzi przy **ul. Zapolskiej bez nr**, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **G-17** jako działka **nr 292/88**, w celu założenia i przeprowadzenia sieci gazowej ø250.

Zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.

Stosownie do treści art. 124a. przepisy art. 124 ust. 1–2 i 4–7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a.

Zgodnie z treścią art. 10 i art. 73 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego informuję, iż został zgromadzony materiał dowodowy stanowiący podstawę do zakończenia postępowania. Strony lub osoby je reprezentujące,

w okresie poprzedzającym wydanie decyzji mogą przeglądać akta sprawy, a także zgłaszać swoje wnioski lub uwagi na piśmie. Powyższe czynności mogą być dokonywane w godzinach urzędowania, w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, w terminie **7 dni** od otrzymania niniejszego zawiadomienia po wcześniejszym, telefonicznym umówieniu wizyty (tel. 42 638 45 85).

Stosownie do treści art. 41 kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie niedopełnienia powyższego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Z uwagi na konieczność zapewnienia stronom możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, rozpatrzenie sprawy w terminach określonych w art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024.572 ze zm.) nie jest możliwe.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego wyznaczam termin rozpatrzenia sprawy do dnia 28 listopada 2025 r. Na podstawie art. 37 K.p.a. stronie służy prawo wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminach określonych w art. 35 i 36 K.p.a. Ponaglenie zawierające uzasadnienie wnosi się do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Zastępcą Dyrektora
Wydziału Dysponowania Mieniem**

Iwona Chlebowska