

Załącznik
do zarządzenia Nr 211/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie części nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena
1	2	3	4	5	6
1.	<p>Łódź, ul. Oskara Flatta bez numeru, obręb G-10 działki nr 85/5 KW nr LD1M/00293883/7</p> <p>Właściciel: Skarb Państwa</p>	0,0531 ha	<p>Teren nieruchomości jest niezabudowany, o kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięty zielenią naturalną w tym pojedynczymi drzewami z samosiewu i częściowo ogrodzony w granicach z nieruchomościami przyległymi.</p> <p>Na terenie nieruchomości znajduje się następująca infrastruktura przesyłowa: - gazociąg niskiego ciśnienia DN 110 PE z, 2012 r. którego właścicielem jest Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. - kanalizacja sanitarna stanowiąca własność ZWiK Sp. z o. o.</p> <p>Nieruchomość graniczy z drogą publiczną tj. al. Jana Pawła II niemniej nie posiada urzędzonego zjazdu.</p>	<p>Działka nr 85/5 znajduje się na terenie, dla którego nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXIX/1753 z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., działka nr 85/5 położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem U (teren zabudowy usługowej).</p> <p>Ponadto przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego w dniu 18 listopada 2009 r. została podjęta uchwała Nr LXVIII/1324/09 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie al. Jana Pawła II i ul. Pabianickiej, do terenu kolejowego.</p> <p style="text-align: center;">Sposób zagospodarowania terenu: Tr – tereny różne</p>	<p>159 900,00 zł brutto</p> <p>w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi i stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.