

Załącznik
do zarządzenia Nr 381/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości przeznaczonych w udziale stanowiącym własność Skarbu Państwa do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość udziału Skarbu Państwa	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena udziału Skarbu Państwa
1	2	3	4	5	6	7
1.	<p>Łódź, ul. św. Teresy od Dzieciątka Jezus bez numeru, obręb B-30 działki nr 16/67 KW nr LD1M/00314147/0</p> <p>Właściciel udziału: Skarb Państwa</p>	0,0982 ha	<p>Teren nieruchomości jest niezabudowany, niemniej na działce zlokalizowana jest wiata z naziemnymi urządzeniami sieci ciepłowniczej, zaś pozostała część terenu porośnięta jest zielenią i drzewami.</p> <p>Na terenie nieruchomości znajduje się następująca infrastruktura przesyłowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sieć ciepłownicza 2xDn125 (preizolowana) na odcinku o długości 3,3 mb - sieć ciepłownicza 2xDn600 (preizolowana) na odcinku o długości 15,4 mb - sieć ciepłownicza 2xDn600 (preizolowana) na odcinku o długości 12,2 mb - komora ciepłownicza K-3100 (preizolowana) na odcinku 1,2 mb <p>ww. infrastruktura wraz ze strefą ochronną zajmuje pas gruntu o pow. 141,1 m²</p> <ul style="list-style-type: none"> - fragment przyłącza kanalizacyjnego d=0,15m. Dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m licząc od osi po obu stronach przewodu. <p>Na teren przedmiotowej nieruchomości wkraczają częściowo pasy ochronne (ca 4,30m) dla wodociągu Ø300 mm (nr =inert. B-22657)</p> <p>W stosunku do nieruchomości prowadzone jest postępowanie sądowe o zniesienie współwłasności nieruchomości.</p>	6/576	<p>Nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXIX/1753/18 z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem U – (tereny przeznaczone pod zabudowę w strefie ogólnomiejscowej – tereny zabudowy usługowej).</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p>	<p>10455,00 zł brutto</p> <p>w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi i stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.