

Protokół Nr 33/25
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 4 grudnia 2025 r. w godzinach 8³⁵– 9³⁰
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Małgorzata Moskwa-Wodnicka | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 4. Michał Fisiak | – Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych |
| 5. Marcin Kopytek | – Dyrektor Departamentu Zdrowia, Sportu i Spraw Społecznych |
| 6. Robert Kowalik | – Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego |
| 7. Agnieszka Kowalewska-Wójcik | – Dyrektor Departamentu Inwestycji i Zarządzania Drogami |
| 8. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 9. Paweł Jędrachowicz | – p.o. Dyrektora Departamentu Mieszkalnictwa |
| 10. Anna Wierzbicka | – pełniąca funkcję Dyrektora Departamentu Ekologii i Klimatu – Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska |
| 11. Adam Komorowski | – wz. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem – dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem |
| 12. Agnieszka Dyśko | – p.o. Dyrektora Biura Prezydenta |
| 13. Małgorzata Domańska | – Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu |
| 14. Tomasz Głuszcak | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 15. Katarzyna Szymaniak | – p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 16. Witold Fontner | – Zastępca Dyrektora Wydziału Obsługi Administracyjnej |
| 17. Aleksandra Stańczyk | – przedstawiciel Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Wierzbowej 44 i Wierzbowej bez numeru w Łodzi;
- 2/ odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Wierzbowej 44 i Wierzbowej bez numeru w Łodzi;
- 3/ ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ulicy Kilińskiego 3a w Łodzi;

- 4/ odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ulicy Kilińskiego 3a w Łodzi;
- 5/ utworzenia Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej i Starego Miasta;
- 6/ przyjęcia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2026-2029;
- 7/ wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego 146, w drodze bezprzetargowej;
- 8/ oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej o nazwie Miejskie Centrum Medyczne „Bałuty” w Łodzi, na podstawie raportu o sytuacji ekonomiczno-finansowej za rok 2024;
- 9/ oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej o nazwie Miejskie Centrum Medyczne „Górna” w Łodzi, na podstawie raportu o sytuacji ekonomiczno-finansowej za rok 2024;
- 10/ oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej o nazwie Miejskie Centrum Medyczne „Polesie” w Łodzi, na podstawie raportu o sytuacji ekonomiczno-finansowej za rok 2024;
- 11/ sytuacji ekonomiczno-finansowej samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej o nazwie Miejskie Centrum Medyczne „Widzew” w Łodzi, na podstawie raportu o sytuacji ekonomiczno-finansowej za rok 2024;
- 12/ oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej o nazwie Miejskie Centrum Medyczne im. dr. Karola Jonschera w Łodzi, na podstawie raportu o sytuacji ekonomiczno-finansowej za rok 2024;
- 13/ oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej o nazwie Miejskie Centrum Terapii i Profilaktyki Zdrowotnej im. bł. Rafała Chylińskiego w Łodzi, na podstawie raportu o sytuacji ekonomiczno-finansowej za rok 2024.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkowników wieczystych, nieruchomości położonej w Łodzi przy al. ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 99 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Władysława Anczyca 28, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości lokalowej niemieszkalnej – garażu nr ..., położonego w Łodzi przy ul. Północnej 23/25, stanowiącego własność osoby fizycznej;

- 4/ nabycia na własność Miasta Łodzi prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Łodzi przy ul. Wierzbowej 44A wraz z prawem własności budynku – boks garażowego nr ...;
 - 5/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 181 na rzecz użytkownika wieczystego oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Wczesnej bez numeru, Szkolnej bez numeru i Kosynierów Gdyńskich bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rąbieńskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Jabłoniowej 29 i Jabłoniowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy placu gen. Jana Henryka Dąbrowskiego bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy Placu Dąbrowskiego bez numeru na okres do 3 miesięcy;
 - 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy Placu Dąbrowskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.
- 3. Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew lub krzewów na terenie Miasta.**
- 4. Sprawy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:**
- 1/ Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie sporządzenia propozycji rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Małego Rycerza, Tomaszowskiej i Kolumny;**
 - 2/ Informacja dotycząca projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Małego Rycerza, Tomaszowskiej i Kolumny;**
 - 3/ Informacja w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Romualda Traugutta i Stanisława Moniuszki.**

5. Sprawy Zarządu Dróg i Transportu:

1/ Informacja na temat wycinki drzew i krzewów przy ul. Puszkina;

2/ Informacja na temat wycinki żywopłotu przy ul. Pomidorowej;

3/ Informacja na temat wycinki drzew i krzewów na ul. Bazarowej i ul. Rybnej.

6. Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi.**Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

– **p.o. dyr. Biura Architekta Miasta Robert Sobański** w sprawach:

1/ ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Wierzbowej 44 i Wierzbowej bez numeru w Łodzi;

2/ odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Wierzbowej 44 i Wierzbowej bez numeru w Łodzi;

3/ ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ulicy Kilińskiego 3a w Łodzi;

4/ odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ulicy Kilińskiego 3a w Łodzi;

5/ utworzenia Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej i Starego Miasta;

– **z-ca dyr. Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Aleksandra Kręcka** w sprawie:

6/ przyjęcia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2026-2029;

– **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Dołowicz** w sprawie:

7/ wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego 146, w drodze bezprzetargowej;

– **z-ca dyr. Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Aneta Czaplińska** w sprawach:

8/ oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej o nazwie Miejskie Centrum Medyczne „Bałuty” w Łodzi, na podstawie raportu o sytuacji ekonomiczno-finansowej za rok 2024;

9/ oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej o nazwie Miejskie Centrum Medyczne „Górna” w Łodzi, na podstawie raportu o sytuacji ekonomiczno-finansowej za rok 2024;

- 10/ oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej o nazwie Miejskie Centrum Medyczne „Polesie” w Łodzi, na podstawie raportu o sytuacji ekonomiczno-finansowej za rok 2024;
- 11/ sytuacji ekonomiczno-finansowej samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej o nazwie Miejskie Centrum Medyczne „Widzew” w Łodzi, na podstawie raportu o sytuacji ekonomiczno-finansowej za rok 2024;
- 12/ oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej o nazwie Miejskie Centrum Medyczne im. dr. Karola Jonschera w Łodzi, na podstawie raportu o sytuacji ekonomiczno-finansowej za rok 2024;
- 13/ oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej o nazwie Miejskie Centrum Terapii i Profilaktyki Zdrowotnej im. bł. Rafała Chylińskiego w Łodzi, na podstawie raportu o sytuacji ekonomiczno-finansowej za rok 2024.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 1.6.**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła wystąpienie do Wydziału Budżetu o jego zaopiniowanie.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-13 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Dołowicz** w sprawie:
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkowników wieczystych, nieruchomości położonej w Łodzi przy al. ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 99 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** w sprawach:
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Władysława Anczyca 28, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 3/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości lokalowej niemieszkalnej – garażu nr ..., położonego w Łodzi przy ul. Północnej 23/25, stanowiącego własność osoby fizycznej;
 - 4/ nabycia na własność Miasta Łodzi prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Łodzi przy ul. Wierzbowej 44A wraz z prawem własności budynku – boksu garażowego nr ...;

- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Iwona Chlebowska** w sprawie:
 - 5/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 181 na rzecz użytkownika wieczystego oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Wczesnej bez numeru, Szkolnej bez numeru i Kosynierów Gdyńskich bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rąbieńskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Jabłoniowej 29 i Jabłoniowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy placu gen. Jana Henryka Dąbrowskiego bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy Placu Dąbrowskiego bez numeru na okres do 3 miesięcy;
 - 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy Placu Dąbrowskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.10. i 2.11.**

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6.** Pani Prezydent poleciła przedstawienie mieszkańcom terenów sąsiadujących z nieruchomościami położonymi przy ulicach: Wczesnej bez numeru, Szkolnej bez numeru i Kosynierów Gdyńskich bez numeru propozycji sprzedaży ww. terenów.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.7.** Pani Prezydent poleciła zintensyfikowanie działań mających na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości położonej przy ul. Rąbieńskiej bez numeru (działka nr 16, obręb P-2).

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.8.** Pani Prezydent poleciła podjęcie działań mających na celu sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Jabłoniowej 29 i Jabłoniowej bez numeru.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 14-24 do protokołu.

Ad. 3. Informację dotyczącą spraw związanych z usuwaniem drzew lub krzewów na terenie Miasta przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i zaakceptowała rekomendowane rozwiązania.

Informacja stanowi załącznik nr 25 do protokołu.

Ad. 4. Sprawy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:

- 1/ Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie sporządzenia propozycji rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Małego Rycerza, Tomaszowskiej i Kolumny;**
- 2/ Informację dotyczącą projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Małego Rycerza, Tomaszowskiej i Kolumny;**
- 3/ Informację w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Romualda Traugutta i Stanisława Moniuszki;**

przedstawiła **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska.**

Po przeanalizowaniu projektu zarządzenia Kolegium postanowiło zarekomendować go Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.
Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informacje.

Materiał stanowią załączniki nr 26-28 do protokołu.

Ad. 5. Sprawy Zarządu Dróg i Transportu:

- 1/ Informację na temat wycinki drzew i krzewów przy ul. Puszkina;**
- 2/ Informację na temat wycinki żywopłotu przy ul. Pomidorowej;**
- 3/ Informację na temat wycinki drzew i krzewów na ul. Bazarowej i ul. Rybnej;**

przedstawił **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Marcin Woźniak.**

Odnosnie do informacji przedstawionej w **ppkt. 5.1.** Pani Prezydent przyjęła informację i poleciła – w związku z zamiarem usunięcia drzew i krzewów rosnących przy ul. Puszkina w ramach realizacji inwestycji na tym terenie – podjęcie działań umożliwiających Miastu dokonanie nasadzeń zastępczych w ramach środków pozyskanych na ten cel od inwestora.

Odnośnie do informacji przedstawionych w **ppkt. 5.2. i 5.3.** Pani Prezydent zaakceptowała rekomendowane rozwiązania.

Materiał stanowią załączniki nr 29-31 do protokołu.

Ad. 6. Informację dotyczącą spraw związanych z usuwaniem drzew na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi przedstawiła p.o. dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej Justyna Krakowiak.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i wyraziła zgodę na usunięcie suchych drzew, stwarzających zagrożenie dla ludzi i mienia.
Jednocześnie Pani Prezydent poleciła – w związku z zamiarem usunięcia drzew rosnących przy ul. Marysińskiej 116/Inflanckiej 31 – zorganizowanie spotkania z mieszkańcami tych terenów celem przedstawienia wszelkich informacji dotyczących powodów usunięcia ww. drzew.

Informacja stanowi załącznik nr 32 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta