

**Protokół Nr 6/25**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 20 marca 2025 r. w godzinach 12<sup>00</sup> – 12<sup>50</sup>**  
**w formie wideokonferencji**

**W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:**

- |     |                     |   |
|-----|---------------------|---|
| 1.  | Hanna Zdanowska     | - Prezydent Miasta  |
| 2.  | Tomasz Piotrowski   | - Wiceprezydent Miasta  |
| 3.  | Wojciech Rosicki    | - Sekretarz Miasta  |
| 4.  | Robert Kowalik      | - Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju<br>Gospodarczego   |
| 5.  | Zbigniew Wiatr      | - Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem  |
| 6.  | Marcin Kopytek      | - Dyrektor Departamentu Zdrowia, Sportu i Spraw<br>Społecznych  |
| 7.  | Paweł Jędrachowicz  | - p.o. Dyrektora Departamentu Mieszkalnictwa  |
| 8.  | Anna Wierzbicka     | - wz. Dyrektora Departamentu Ekologii i Klimatu –<br>Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska                       |
| 9.  | Mariusz Mieszek     | - wz. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu<br>i Obsługi Mieszkańców – p.o. Dyrektora Biura<br>Organizacji Urzędu |
| 10. | Agnieszka Kaczmarek | - wz. Dyrektora Departamentu Finansów Publicznych<br>– p.o. Dyrektora Wydziału Podatkowego                            |
| 11. | Agnieszka Dyśko     | - p.o. Dyrektora Biura Prezydenta   |
| 12. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu   |
| 13. | Tomasz Głuszcak     | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego<br>i Kontroli  |
| 14. | Wojciech Barczyński | - p.o. Dyrektora Wydziału Prawnego  |
| 15. | Katarzyna Korowczyk | - Dyrektor Wydziału Obsługi Administracyjnej  |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ włączenia Przedszkola Miejskiego nr 20 w Łodzi przy ul. Stanisławy Leszczyńskiej  
2 do Zespołu Przedszkoli Miejskich nr 2 w Łodzi przy ul. Demokratycznej 61/63;
- 2/ wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej osobie  
fizycznej od ceny sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ ustalenia opłat za wstęp do Ogrodu Botanicznego i Palmiarni w Zarządzie Zieleni Miejskiej w Łodzi;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości położonej w Kutnie przy ul. 1 Maja 24 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnego lokalu użytkowego nr 1U, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 33, stanowiącego własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu;
- 4/ przeznaczenia do zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej oraz ogłoszenia wykazu.

**3. Sprawy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:**

- 1/ Projekt zarządzenia w sprawie sporządzenia propozycji rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki, ulic Żubardzkiej i gen. Kazimierza Pułaskiego;
- 2/ Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki, ulic Żubardzkiej i gen. Kazimierza Pułaskiego.

**4. Sprawozdanie z realizacji Programu Wspierania Rodziny w Łodzi na lata 2024-2026.****5. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie bonifikaty od ceny sprzedaży samodzielnego lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Piotrkowskiej 137/139.****6. Informacja w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację sprzedaży lokali z nieruchomości położonej przy ul. Sosnowej 20.****7. Sprawy Zarządu Dróg i Transportu:**

- 1/ Informacja na temat wycinki drzew w związku z przebudową ul. Górniczej na odcinku od ul. Marysińskiej do ul. Zagajnikowej;
- 2/ Informacja na temat wycinki drzew w związku z przebudową ul. Biegańskiego na odcinku od ul. Zgierskiej do ul. Łagiewnickiej.;
- 3/ Informacja na temat wycinki drzewa przy ul. Franciszkańskiej;
- 4/ Informacja na temat wycinki drzewa przy ul. Częstochowskiej;
- 5/ Informacja na temat wycinki drzew przy ul. Strykowskiej.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska – na wniosek Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej – wycofała z porządku Kolegium ppkt. 2.1, tj. projekt zarządzenia w sprawie ustalenia opłat za wstęp do Ogrodu Botanicznego i Palmiarni w Zarządzie Zieleni Miejskiej w Łodzi.

**Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **dyr. Wydziału Edukacji Jarosław Pawlicki** w sprawie:
  - 1/ włączenia Przedszkola Miejskiego nr 20 w Łodzi przy ul. Stanisławy Leszczyńskiej 2 do Zespołu Przedszkoli Miejskich nr 2 w Łodzi przy ul. Demokratycznej 61/63;
- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Sobańska** w sprawie:
  - 2/ wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej osobie fizycznej od ceny sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-2 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** w sprawie:
  - 2/ przeznaczenia do sprzedaży udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości położonej w Kutnie przy ul. 1 Maja 24 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
  - 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnego lokalu użytkowego nr 1U, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 33, stanowiącego własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu;
  - 4/ przeznaczenia do zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej oraz ogłoszenia wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu projekt przedstawiony w ppkt. 2.3. Odnośnie do projektu przedstawionego w ppkt. 2.2 Pani Prezydent poleciła podniesienie ceny udziału Miasta Łodzi we współwłasności ww. nieruchomości do 40 tys., a w przypadku

niezakupienia udziału – przeznaczenie go do sprzedaży w drodze przetargu.  
Odnośnie do projektu przedstawionego w ppkt. 2.4 Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu przedstawienie Wiceprezydentowi Miasta Tomaszowi Piotrowskiemu porozumienia dotyczącego wybudowania układu drogowego na nieruchomości położonej przy drodze bez nazwy, oznaczonej jako działka nr 4/25 w obrębie W-24.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3-5 do protokołu.

### **Ad. 3. Sprawy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:**

- 1/ Projekt zarządzenia w sprawie sporządzenia propozycji rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki, ulic Żubardzkiej i gen. Kazimierza Pułaskiego;
- 2/ Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki, ulic Żubardzkiej i gen. Kazimierza Pułaskiego

przedstawiła **z-ca dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Paulina Górka**.

Po przeanalizowaniu projektu zarządzenia Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.  
Prezydent Miasta Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi.

Projekty stanowią załączniki nr 6 i 7 do protokołu.

### **Ad. 4. Sprawozdanie z realizacji Programu Wspierania Rodziny w Łodzi na lata 2024-2026** przedstawił **dyr. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Piotr Kowalski**.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła Sprawozdanie.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

### **Ad. 5. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie bonifikaty od ceny sprzedaży samodzielnego lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Piotrkowskiej 137/139** przedstawił **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan**.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień i zaakceptowała rozwiązanie rekomendowane przez Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości.

Wniosek stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

**Ad. 6. Informację w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację sprzedaży lokali z nieruchomości położonej przy ul. Sosnowej 20 przedstawił z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan.**

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska przyjęła Informację i wyraziła zgodę na kontynuację sprzedaży lokali z ww. nieruchomości.

Informacja stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

**Ad. 7. Sprawy Zarządu Dróg i Transportu:**

- 1/ Informacja na temat wycinki drzew w związku z przebudową ul. Górniczej na odcinku od ul. Marysińskiej do ul. Zagajnikowej;
- 2/ Informacja na temat wycinki drzew w związku z przebudową ul. Biegańskiego na odcinku od ul. Zgierskiej do ul. Łagiewnickiej;
- 3/ Informacja na temat wycinki drzewa przy ul. Franciszkańskiej;
- 4/ Informacja na temat wycinki drzewa przy ul. Częstochowskiej;
- 5/ Informacja na temat wycinki drzew przy ul. Strykowskiej

przedstawił z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Marcin Woźniak.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska przyjęła informacje i wyraziła zgodę na usunięcie wskazanych drzew.

Jednocześnie Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej przeprowadzenie kontroli wykonania nasadzeń zastępczych przy ul. Częstochowskiej na wysokości numeru 56a (działka nr 112/33 w obrębie W-28).

Informacje stanowią załączniki nr 11-15 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła**

**Hanna ZDANOWSKA  
Prezydent Miasta**