

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi

o ustnych przetargach nieograniczonych (licytacjach) na sprzedaż stanowiących własność Miasta Łodzi nieruchomości położonych:

- I. w Łodzi przy ulicach:**
 - **Kasprowicza bez numeru (działki nr 251/11 i 251/13, obręb W-45),**
 - **Kasprowicza bez numeru (działki nr 251/9 i 251/12, obręb W-45),**
 - **Husarskiej 20,**
 - **Łopianowej bez numeru.**
- II. w Suchcicach 51 w gminie Drużbice**

Prezydent Miasta Łodzi

**ogłasza ustne przetargi nieograniczone (licytacje) na sprzedaż:
nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi położonych:**

- I. w Łodzi przy ulicach:**
 - **Kasprowicza bez numeru, oznaczonej w obrębie W-45 jako działki nr 251/11 i 251/13 o łącznej powierzchni 13 089 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00381774/4.**

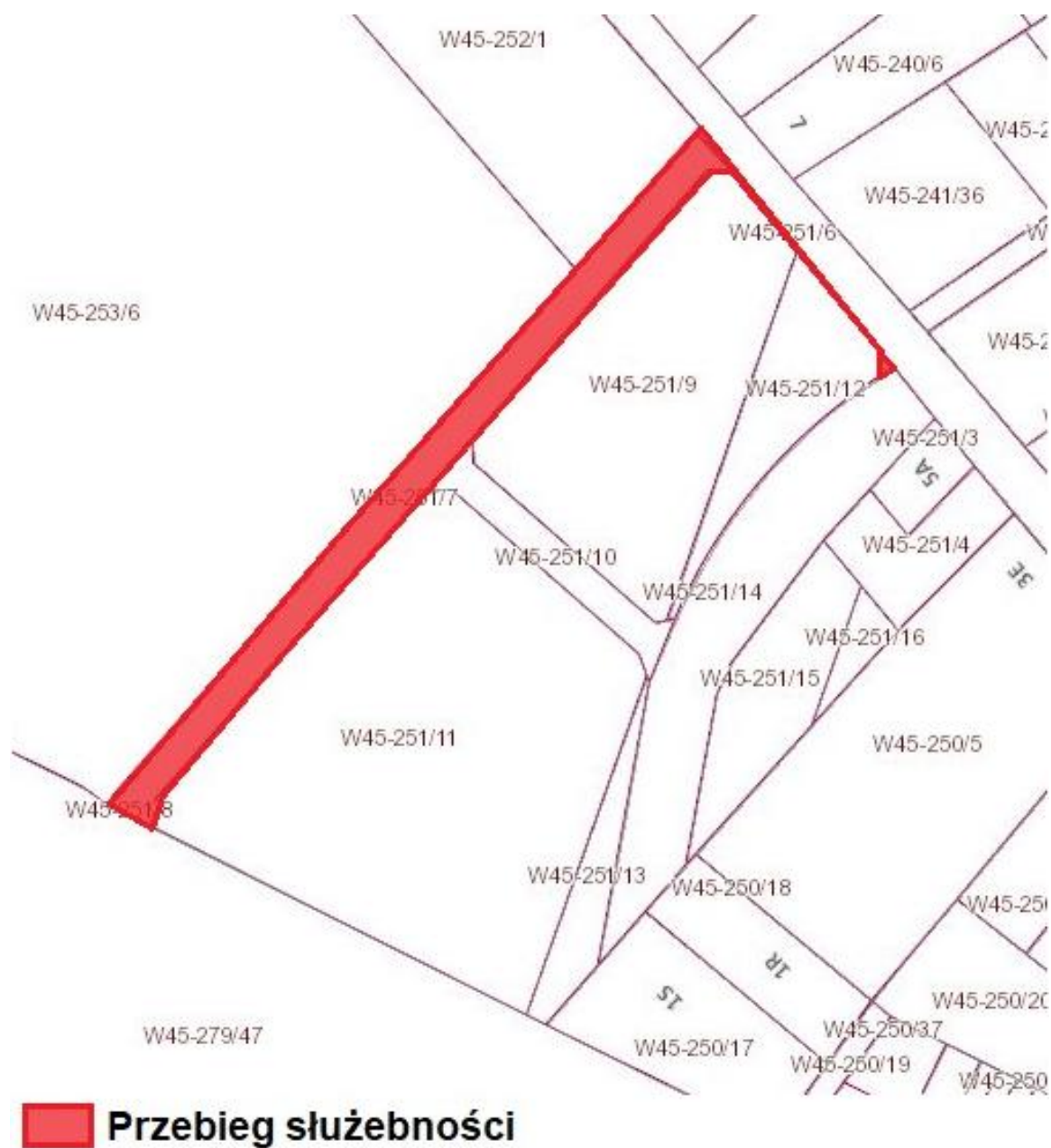
Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 2048/2025](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 07 października 2025 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Kasprowicza bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

- 1. Nieruchomość jest niezabudowana, stanowi ogólnodostępny nieurządzony teren zielony.**
- 2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 14 listopada 2023 r. działka nr 251/11 w obrębie W-45 stanowi teren zarośnięty samosiewami topoli osiki i sosny zwyczajnej o obwodach pni do 80 cm, z licznymi młodszymi drzewami: czeremchy, brzozy brodawkowatej, dębu szypułkowego, gruszy i jabłoni o obwodach pni do 50 cm. Ponadto w południowej części działki znajduje się zagajnik większych drzew: czeremchy amerykańskiej i topoli osiki z niewielkim udziałem brzozy i wierzby iwy. Na działce nr 251/13 w obrębie W-45 znajduje się fragment zagajnika większych drzew czeremchy amerykańskiej i topoli osiki o obwodach pni do 100 cm, z niewielkim udziałem brzozy o obwodach pni do 130 cm i wierzby iwy o obwodach pni do 50 cm. Ponadto na terenie całej nieruchomości występują samosiewy sosny zwyczajnej, topoli osiki, brzozy brodawkowatej, czeremchy amerykańskiej. Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi zaleca zachowanie części zagajnika większych drzew rosnącego w południowej części nieruchomości.**

3. Przez działkę nr 251/11 w obrębie W-45 przebiega linia napowietrzna średniego napięcia o długości 52 m, stanowiąca własność PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, dla której obowiązuje strefa ochronna stanowiąca tor linii, powiększony o odległość 2,2 m z każdej strony (rzut na powierzchnię terenu).
4. Zgodnie z mapą zasadniczą przez działkę przebiega podziemny przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia 0,4 kV.
5. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
6. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zbywana nieruchomość przylega do ciągów komunikacyjnych oznaczonych symbolami 3.4KDD, 3.5KDD i 3.6KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oraz 1KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, które pozostają nieurządzone. Miasto Łódź nie posiada obecnie planów inwestycyjnych związanych z budową wymienionych wyżej dróg. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się z drogi 3.6KDD lub 3.5KDD przez projektowany zjazd po wybudowaniu drogi przez inwestora. Powyższa informacja nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości. Do czasu realizacji założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dostęp nieruchomości do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez ustanowienie przez Miasto Łódź w umowie sprzedaży odpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kasprowicza bez numeru, oznaczonej jako działki nr 251/11 i 251/13 w obrębie W-45 o łącznej powierzchni 13 089 m², polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Kasprowicza bez numeru, oznaczoną jako działki nr 251/6 i 251/7 w obrębie W-45 o łącznej powierzchni 2 680 m². Przebieg służebności gruntowej przedstawia mapa stanowiąca Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia o przetargu. Miasto Łódź informuje, że nie wyklucza możliwości ustanowienia służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Kasprowicza bez numeru, oznaczoną jako działki nr 251/6 i 251/7 w obrębie W-45 o łącznej powierzchni 2 680 m² na rzecz innych podmiotów.
7. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 884).
8. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9. Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr XLIX/1508/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Pomorskiej, Jugosłowiańskiej, Wiączyńskiej, J. Kasprowicza, Grabińskiej i Byszewskiej – obszaru centrum osiedla Nowosolna (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5802). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 251/11 w obrębie W-45 znajduje się w granicach jednostki planistycznej 3.2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi lokalne, natomiast działka nr 251/13 w obrębie W-45 znajduje się w granicach jednostki planistycznej 3.3Zn/E – tereny zieleni o charakterze naturalnym oraz infrastruktura elektroenergetyczna.
10. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.
11. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3 700 000 zł (słownie: trzy miliony siedemset tysięcy złotych) brutto**, w tym podatek VAT wg obecnie obowiązującej stawki (23%).
Wadium wynosi 370 000 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt tysięcy złotych).
Postąpienie wynosi nie mniej niż 37 000 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych).
Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.
Do ceny nabycia nieruchomości doliczone zostanie wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w pkt 6 w kwocie 37 000 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych) brutto, w tym podatek VAT wg obecnie obowiązującej stawki 23%).



- **Kasprowicza bez numeru, oznaczonej w obrębie W-45 jako działki nr 251/9 i 251/12 o łącznej powierzchni 7 940 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00381771/3.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 2047/2025](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 07 października 2025 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Kasprowicza bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest niezabudowana, stanowi ogólnodostępny nieurządzony teren zielony.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 14 listopada 2023 r. teren działki nr 251/9 w obrębie W-45 jest gęsto porośnięty samosiewami czeremchy, brzozy, sosny, jabłoni, jarzębu pospolitego i topoli osiki, o obwodach pni do 60 cm. Działka nr 251/12 w obrębie W-45 również porośnięta jest licznymi samosiewami drzew. Rosną tu głównie sosny zwyczajne i czeremchy amerykańskie o obwodach pni do 80 cm, z udziałem brzozy brodawkowatej, topoli osiki, dębu szypułkowego i klonu jawora o obwodach pni do 50 cm.
3. Zgodnie z mapą zasadniczą w granicach działki nr 251/9 w obrębie W-45 znajdują się podziemny przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia 0,4 kV i napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 0,4 kV, natomiast w granicach działki nr 251/12 w obrębie W-45 fragment napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV i napowietrzna linia wysokiego napięcia 45 kV.
4. W ulicy Kasprowicza zlokalizowana jest sieć wodociągowa Ø200mm, stanowiąca własność i będąca w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., dla której obowiązują pasy ochronne o szerokości po 3,0 m licząc od osi po obu stronach przewodu, w których nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń. Pasy te częściowo obejmują swym zakresem teren przedmiotowej nieruchomości (ca 1,0 m – 2,5 m).
5. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
6. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zbywana nieruchomość przylega do ciągów komunikacyjnych oznaczonych symbolami 3.6KDD i 3.5KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oraz 1KDL i 2KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej, które za wyjątkiem drogi 2KDL pozostają nieurządzone. Miasto Łódź nie posiada obecnie planów inwestycyjnych związanych z budową nieurządzonych dróg. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się z drogi publicznej ul. Kasprowicza przez projektowany zjazd lub z drogi 3.6KDD przez projektowany zjazd po wybudowaniu drogi przez inwestora. Powyższa informacja nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.

U. z 2025 r. poz. 889). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości. Do czasu realizacji założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dostęp nieruchomości do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez ustanowienie przez Miasto Łódź w umowie sprzedaży odpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kasprowicza bez numeru, oznaczonej jako działki nr 251/9 i 251/12 w obrębie W-45 o łącznej powierzchni 7 940 m², polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Kasprowicza bez numeru, oznaczoną jako działki nr 251/6 i 251/7 w obrębie W-45 o łącznej powierzchni 2 680 m². Przebieg służebności gruntowej przedstawia mapa stanowiąca Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o przetargu. Miasto Łódź informuje, że nie wyklucza możliwości ustanowienia służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Kasprowicza bez numeru, oznaczoną jako działki nr 251/6 i 251/7 w obrębie W-45 o łącznej powierzchni 2 680 m² na rzecz innych podmiotów.

7. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 884).
8. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. Nieruchomość położona jest na terenie objętym [uchwałą Nr XLIX/1508/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Pomorskiej, Jugosłowiańskiej, Wiazyńskiej, J. Kasprowicza, Grabińskiej i Byszewskiej – obszaru centrum osiedla Nowosolna](#) (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5802). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 251/9 w obrębie W-45 znajduje się w granicach jednostki planistycznej 3.1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi lokalne, natomiast działka nr 251/12 w obrębie W-45 znajduje się w granicach jednostki planistycznej 3.1Zn/E – tereny zieleni o charakterze naturalnym oraz infrastruktura elektroenergetyczna.
10. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;

3) budowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.

11. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 100 000 zł (słownie: dwa miliony sto tysięcy złotych) brutto, w tym podatek VAT wg obecnie obowiązującej stawki (23%).

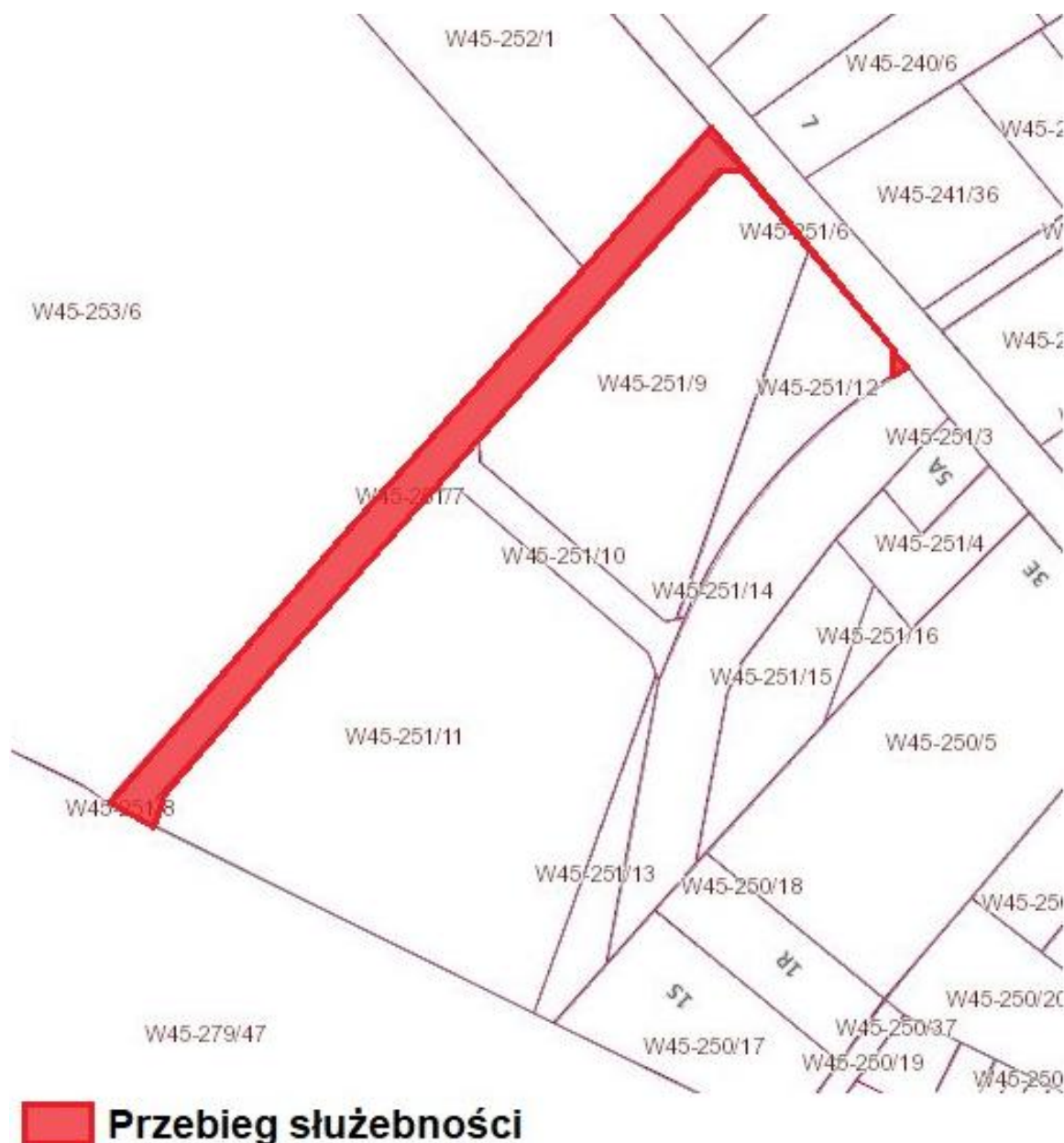
Wadium wynosi 210 000 zł (słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych).

Postąpienie wynosi nie mniej niż 21 000 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych).

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Do ceny nabycia nieruchomości doliczone zostanie wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w pkt 6 w kwocie 37 000 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych) brutto, w tym podatek VAT wg obecnie obowiązującej stawki 23%).

Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o przetargu



- **Husarskiej 20, oznaczonej w obrębie P-4 jako działka nr 410 o powierzchni 1017 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00036525/1.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 2062/2025](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 09 października 2025 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Husarskiej 20 oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i ogrodzona, przy czym ogrodzenie to nie pokrywa się z granicami ewidencyjnymi działki i wchodzi w zakres nieruchomości sąsiednich, oznaczonych jako działki nr: 411, 420/3, 420/8 i 409/2 w obrębie P-4 oraz od strony wschodniej wchodzi w zakres zbywanej działki. Miasto Łódź informuje w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 i 1172), że północna granica zbywanej nieruchomości częściowo naruszona jest przez ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 409/2 w obrębie P-

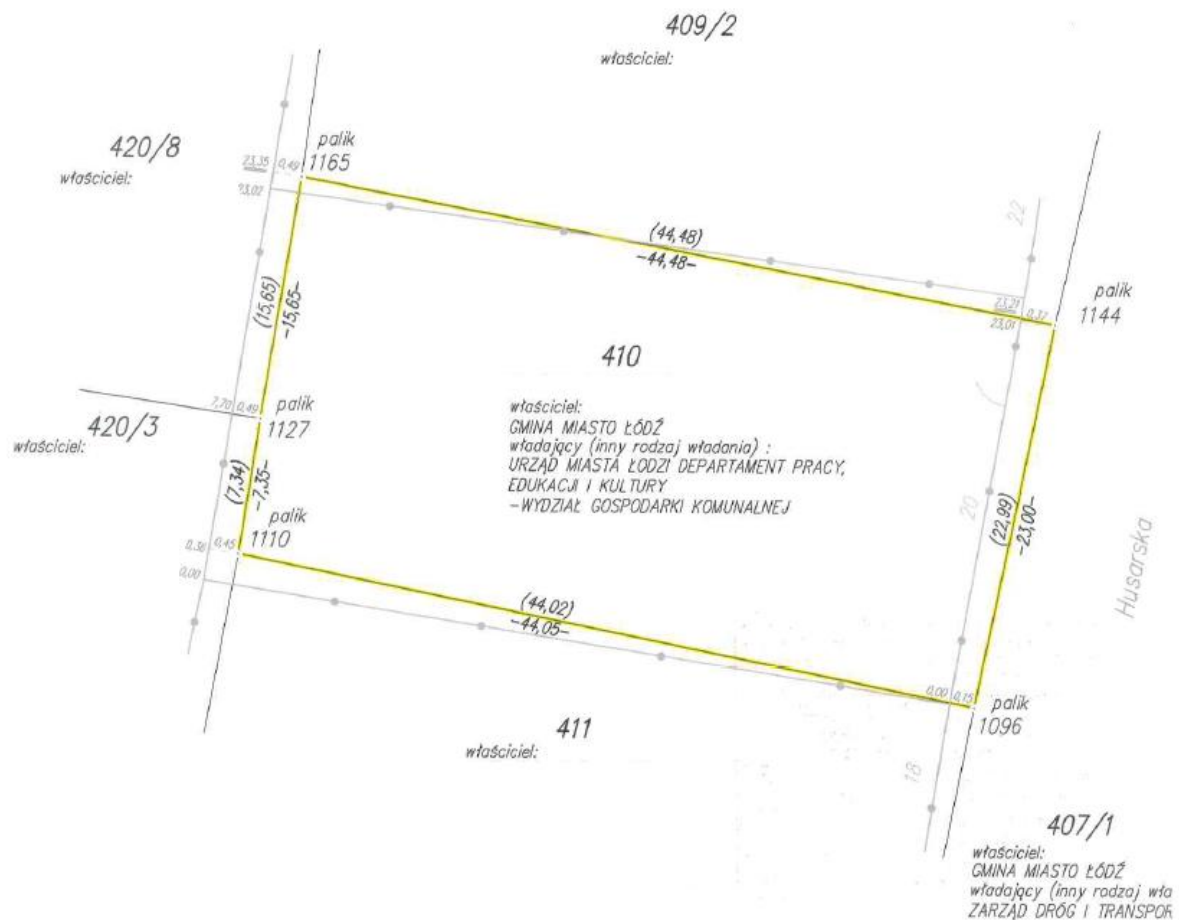
4. Właściciele działki nr 409/2 w obrębie P-4 mogą wystąpić na drogę sądową z wnioskiem o zasiedzenie części działki nr 410 w obrębie P-4 objętej wyżej wymienionym naruszeniem. W przypadku uwzględnienia tego wniosku, powierzchnia zbytej nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem w związku z usytuowaniem przedmiotowego ogrodzenia. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości wyżej wymienionej informacji podanej w trybie art. 557 § 1 Kodeksu cywilnego, a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości, na jej nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do części nieruchomości objętej wyżej opisanym naruszeniem. Przebieg granicy oraz ogrodzenia ukazane zostały na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym Załącznik Nr 3 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 7 listopada 2024 r., na terenie nieruchomości występuje gęste zadrzewienie, głównie gatunków lekkonasiennych, zwłaszcza brzozy brodawkowatej.
3. Na nieruchomości znajduje się linia kablowa SN 15kV, stanowiąca własność i będąca w eksploatacji PGE Dystrybucja S.A Oddział Łódź. PGE Dystrybucja S.A. poinformowała, że nie wyklucza możliwości planowania i realizacji inwestycji przyłączeniowych oraz lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej, dla której strefa ochronna może wchodzić w obszar nieruchomości, a także wskazała, że zabudowę nieruchomości względem linii elektroenergetycznych regulują przepisy:
- 1) Polska Norma PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – projektowanie i budowa – Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi;
 - 2) Polska Norma PN-E-05100-1 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;
 - 3) Polska Norma PN-EN 50341-1:2013-03 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV – Część 1: Wymagania ogólne – Specyfikacje wspólne;
 - 4) Norma SEP N SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi;
 - 5) Norma SEP N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
4. Na nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
5. Zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową na terenie nieruchomości znajdują się: studnia, furtka, przewód elektroenergetyczny oraz ogrodzenie trwałe.
6. Nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi publicznej – ulicy Husarskiej. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości dla obecnego sposobu zagospodarowania powinna odbywać się z ww. drogi poprzez zjazd zaprojektowany i wybudowany zgodnie ze sztuką budowlaną. Zmiana sposobu wykorzystania nieruchomości może spowodować konieczność dokonania

korekty/zmiany w zakresie jej dostępu do drogi publicznej. Powyższa informacja nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.

7. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 884).
8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
10. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.
12. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) brutto.** Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896 i 1203).
Wadium wynosi 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
Postąpienie wynosi nie mniej niż 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Załącznik Nr 3 do Ogłoszenia o przetargu



- Łopianowej bez numeru, oznaczonych w obrębie G-23 jako działki nr: 220/8, 220/10, 220/12 i 220/13 o łącznej powierzchni 764 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00003129/5, LD1M/00002145/6 i LD1M/00355091/1.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 2150/2025](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 października 2025 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Łopianowej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomości są niezabudowane i nieogrodzone, stanowią obecnie teren zielony publicznie dostępny.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i

Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 23 kwietnia 2025 r. teren nieruchomości jest luźno zadrzewiony, o runie trawiasto-zielnym, z roślinami runa wskazującymi na żyzne siedlisko lasu liściastego. Przez zieleniec, wyposażony w pojedynczą ławkę, biegnie ukośnie chodnik, wzdłuż którego posadzono przed laty w układzie alejowym drzewa, których lokalizację odniesiono do mapy zasadniczej, stanowiącej Załącznik Nr 4 do Ogłoszenia o przetargu. Na działce nr 220/8 w obrębie G-23 rośnie lipa drobnolistna o obwodzie pnia 134 cm (nr 1), którą zaleca się zachować. Na działce nr 220/13 w obrębie G-23 występuje kilka drzew: lipa drobnolistna o obwodzie pnia 130 cm (nr 2) – zalecana do zachowania, lipa drobnolistna o obwodzie pnia 193 cm (nr 6) – zalecana do zachowania, grab pospolity o obwodzie pnia 84 cm (nr 5), lipa drobnolistna o obwodzie pnia 163 cm (nr 27) – zalecana do zachowania, grab pospolity o obwodzie pnia 62 cm (nr 28), grab pospolity o obwodzie pnia 67 cm (nr 29), grab pospolity o obwodach pni 52+56 cm (nr 30). Na działce nr 220/12 w obrębie G-23 występuje kilka drzew: grab pospolity o obwodach pni 63+63 cm (nr 3), grab pospolity o obwodzie pnia 102 cm (nr 4) – zalecany do zachowania, grab pospolity o obwodzie pnia 84 cm (nr 7), grab pospolity o obwodzie pnia 96 cm (nr 9) – zalecany do zachowania. Ponadto Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi wskazuje, iż ewentualne zagospodarowanie nieruchomości powinno uwzględniać konieczność zachowania drzew (nr 1, 2, 4, 9 i 27) w niepogorszonym stanie, przede wszystkim poprzez zapewnienie tym roślinom odpowiedniej przestrzeni i nie ingerowanie w ich systemy korzeniowe.

3. Na nieruchomościach znajdują się linia napowietrzna nN 0,4kV, linia napowietrzna oświetlenia nN 0,4kV, słup odporowy i wysięgnik z oprawą oświetleniową, pozostające na majątku i w eksploatacji PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź. PGE Dystrybucja S.A. poinformowała, że nie wyklucza możliwości planowania i realizacji inwestycji przyłączeniowych oraz lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej, dla której strefa ochronna może wchodzić w obszar nieruchomości, a także wskazała, że zabudowę nieruchomości względem linii elektroenergetycznych regulują przepisy:
 - 1) Polska Norma PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – projektowanie i budowa – Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi;
 - 2) Polska Norma PN-E-05100-1 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;
 - 3) Polska Norma PN-EN 50341-1:2013-03 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV – Część 1: Wymagania ogólne – Specyfikacje wspólne;
 - 4) Norma SEP N SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi;
 - 5) Norma SEP N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
4. Na terenie działki nr 197/3 w obrębie G-23, zlokalizowana jest sieć wodociągowa Ø150mm, dla której obowiązują pasy ochronne o szerokości po 3,0 m licząc od osi, po obu stronach przewodu. W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń. Pasy te częściowo obejmują swym zakresem teren działki nr 220/12 w obrębie G-23.
5. Na sprzedawanych nieruchomościach mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne

ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

6. Nieruchomości przeznaczone do zbycia przylegają do drogi wewnętrznej – ulicy Łopianowej oraz drogi publicznej – ulicy Zuchów. Obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się poprzez dojazd zaprojektowany i wybudowany zgodnie ze sztuką budowlaną z ulicy Łopianowej lub zjazd zaprojektowany i wybudowany zgodnie ze sztuką budowlaną z ulicy Zuchów. Zmiana sposobu wykorzystania nieruchomości może spowodować konieczność dokonania korekty/zmiany w zakresie ich dostępu do drogi publicznej. Powyższa informacja nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub dojazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889). Budowa lub przebudowa zjazdu lub dojazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu lub dojazdu. Budowę zjazdu lub dojazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości. Ponadto przyszły nabywca zobowiązany będzie do zdemontowania istniejącego chodnika, zlokalizowanego na działkach nr 220/12 i 220/13 w obrębie G-23 w sposób uzgodniony z Wydziałem Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi.
7. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 884).
8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
10. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;

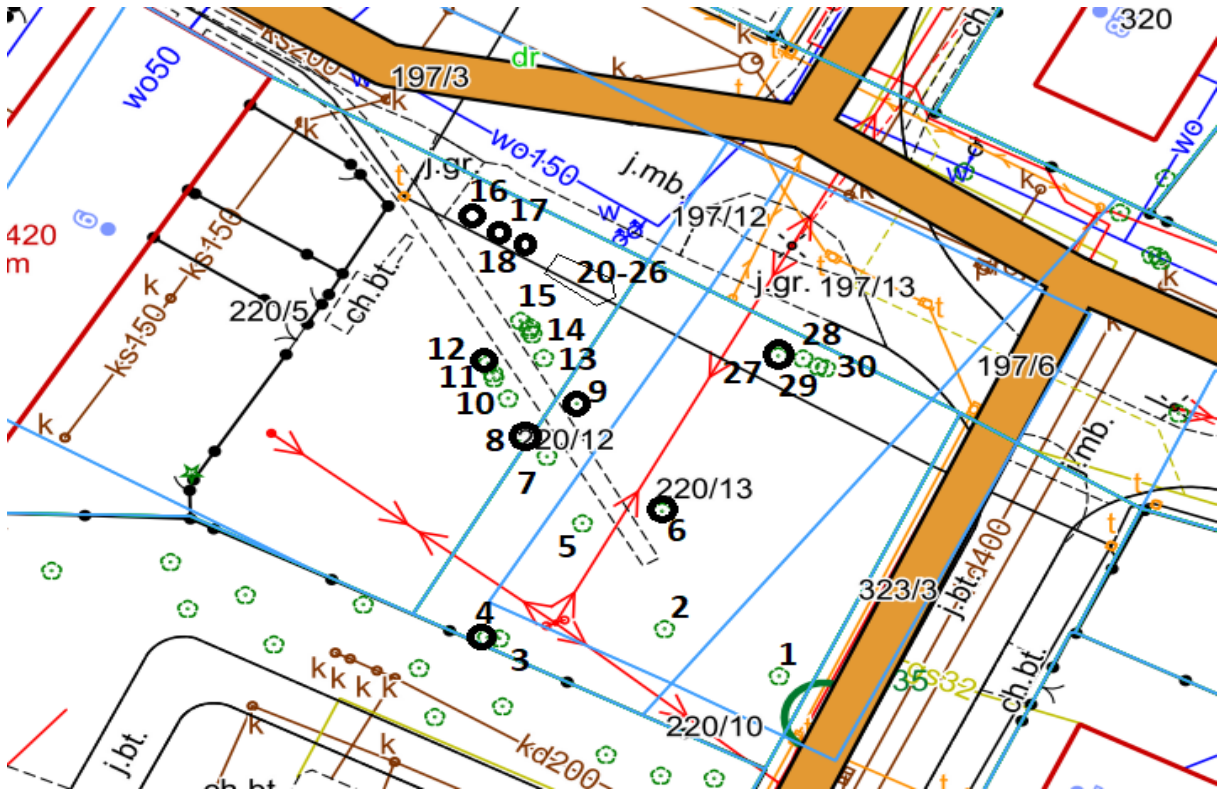
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 3) budowy zjazdu lub dojazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu lub dojazdu;
- 4) zdemontowania istniejącego chodnika, zlokalizowanego na działkach nr 220/12 i 220/13
w obrębie G-23 w sposób uzgodniony z Wydziałem Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi.

12. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1 050 000 zł (słownie: jeden milion pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto**, w tym podatek VAT wg obecnie obowiązującej stawki (23%).

Wadium wynosi **105 000 zł (słownie: sto pięć tysięcy złotych)**.

Postąpienie wynosi nie mniej niż **10 500 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych)**.

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.



II. w Suchcicach 51 w gminie Drużbice, oznaczonej w obrębie 0024 Suchcice jako działka nr 114/1 o powierzchni 988 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PT1B/00015518/4.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 2073/2025](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 października 2025 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Suchcicach 51 w gminie Drużbice oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, jednokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 49 m² (dane wg wypisu z rejestru gruntów). Na nieruchomości znajduje się fragment murowanej ściany, będącej pozostałością po innym budynku. Nieruchomość porośnięta jest drzewami i krzewami. Miasto Łódź informuje w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 i 1172), że północna granica zbywanej nieruchomości częściowo naruszona jest przez ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 113 w obrębie 0024 Suchcice. Właściciele działki nr 113 w obrębie 0024 Suchcice mogą wystąpić na drogę sądową z wnioskiem o zasiedzenie części zbywanej działki, objętej wyżej wymienionym naruszeniem. W przypadku uwzględnienia tego wniosku, powierzchnia zbytej nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem w związku z usytuowaniem przedmiotowego ogrodzenia. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości wyżej wymienionej

informacji podanej w trybie art. 557 § 1 Kodeksu cywilnego, a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości, na jej nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do części nieruchomości objętej wyżej opisanym naruszeniem. Przebieg granicy oraz ogrodzenia ukazane zostały na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym Załącznik Nr 5 do Ogłoszenia o przetargu.

2. Na terenie nieruchomości znajduje się napowietrzna linia energetyczna bez stanowisk słupowych, dla której szerokość pasa ochronnego wynosi 7,2 m, stanowiąca własność i będąca w eksploatacji PGE Dystrybucja S.A Oddział Łódź.
3. Zgodnie z mapą zasadniczą na terenie zbywanej nieruchomości znajdują się: fragmenty przewodu wodociągowego oraz ogrodzenia, a także rów przydrożny.
4. Na nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
5. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej 2308E poprzez drogę wewnętrzną, oznaczoną jako działka nr 352 w obrębie 0024 Suchcice. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację dojazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889). Budowa lub przebudowa dojazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę dojazdu. Budowę dojazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
6. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 884).
7. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
8. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), w przypadku braku planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
9. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drużbice, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Drużbice Nr XXII/137/01 z dnia 28 czerwca 2001 r. oraz uchwałą Rady Gminy Drużbice Nr XXIV/261/2017 z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drużbice, nieruchomość położona jest na terenach zabudowy jednorodzinnej.

10. Nieruchomość znajduje się na terenie układu przestrzennego wsi Suchcice (wieś sznurowa – 1336 rok) wpisanego do gminnej ewidencji zabytków gminy Drużbice. W związku z powyższym nieruchomość podlega rygorom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane. Działania ingerujące w zabytkowy układ przestrzenny oraz mające wpływ na wygląd zewnętrzny obiektów posadowionych na nieruchomości wymagają uzyskania akceptacji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 3) budowy dojazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji dojazdu.

12. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) brutto. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896 i 1203).

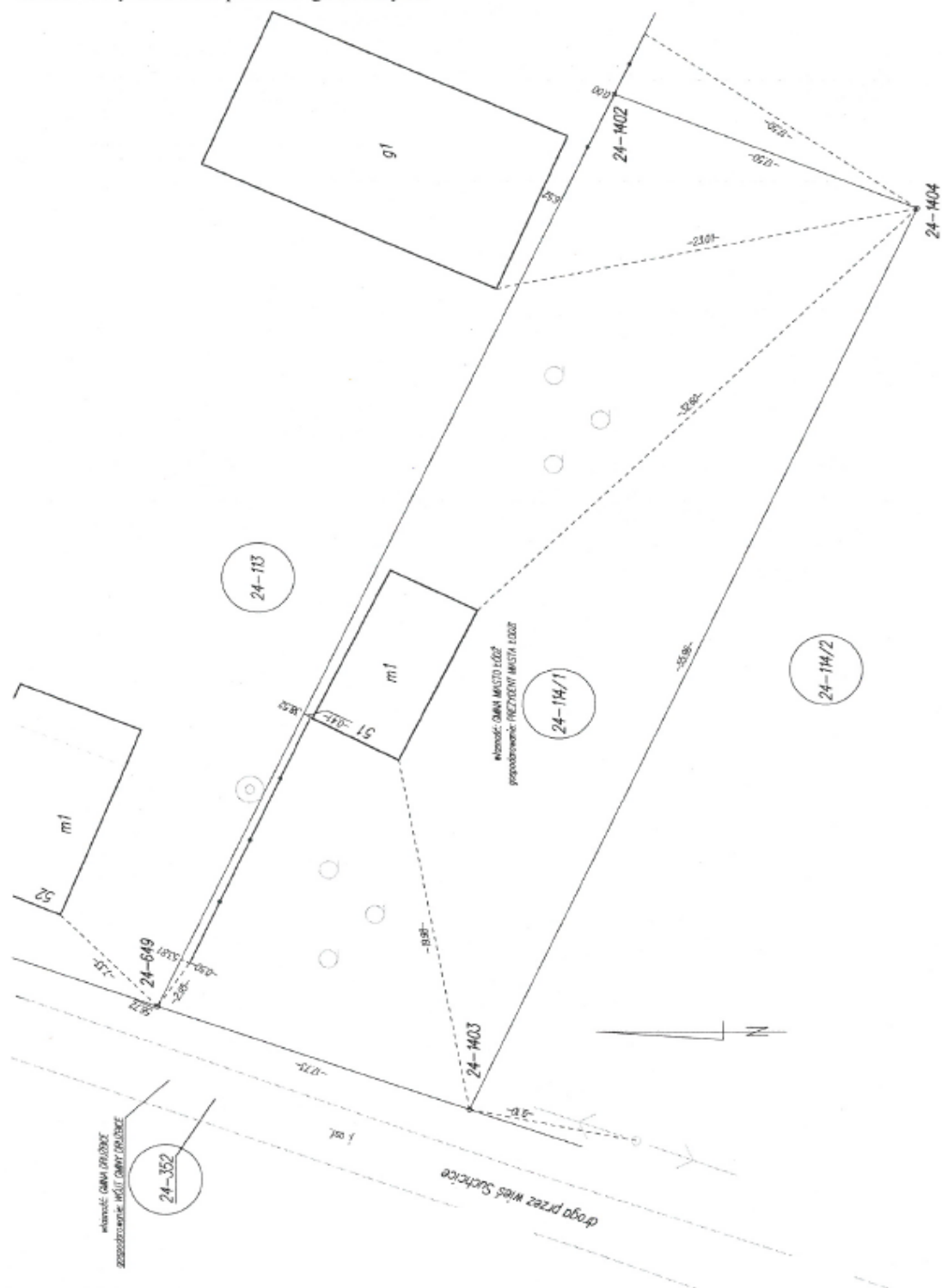
Wadium wynosi 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Załącznik Nr 5 do Ogłoszenia o przetargu

Szkice z wyznaczenia punktów granicznych:



Przetargi odbędą się w dniu 16 stycznia 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104 – Duża Sala Obrad.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
2. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie.
3. **Warunkiem udziału w przetargu jest dostarczenie w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż nieruchomości położonej ...” (należy podać adres nieruchomości):**
 - 1) dowodu wpłaty wadium;
 - 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), stanu cywilnego, adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), stanu cywilnego, adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
 - d) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego osób pozostających w związku małżeńskim, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:
 - stawiennictwo na licytacji obojga małżonków albo,
 - dostarczenie - w terminie określonym w punkcie 4 - udzielonego przez drugiego małżonka pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego, zawierającego zgodę drugiego małżonka na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - e) w przypadku nabycia nieruchomości do majątku osobistego przy zawieraniu umowy sprzedaży wylicytowanej nieruchomości osoba ustalona w przetargu jako nabywca zobowiązana będzie do przedstawienia wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową bądź odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo oświadczenia współmałżonka o potwierdzeniu nabycia nieruchomości przez małżonka wyłonionego w przetargu jako nabywca do majątku osobistego z funduszy osobistych;
 - 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej - dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników -

- pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń.

(UWAGA ! Wzory oświadczeń/dokumentów do wypełnienia dostępne są na stronie: <https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/ogloszone-przetargi-nieruchomosci-zabudowane-i-niezabudowane-sprzedazdzierzawa/>

4. Wyżej opisana koperta z dokumentami powinna być:
- złożona w Centrum Kontakt z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, Łódź, ul. Piotrkowska 110, bądź
 - przesłana na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90- 004 Łódź
- w terminie do dnia 8 stycznia 2026 r. do godziny 16:00 (decyduje data wpływu do Urzędu).**
5. **Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 4, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
6. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi: w PeKaO S.A. o numerze: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931
- W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu dokonano wpłaty.
- Wpłata wadium na niewłaściwy rachunek bankowy skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.
7. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. **Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu**, przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż wpłacone do dnia 8 stycznia 2026 r. wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta, wskazany w punkcie 6, najpóźniej na 3 dni przed dniem przetargu.
8. Wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji wyłącznie w stosunku do nieruchomości, na które zostało wpłacone.
9. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Wniesione wadium podlega zwrotowi w formie przelewu na wskazane przez wpłacającego konto po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
11. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
12. Wpłata pozostałej części ceny nabycia nieruchomości, winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 11 rachunek bankowy Urzędu Miasta Łodzi w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na rachunku bankowym przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Jeżeli nabywca nie uiszcza opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy

- przenoszącej własność nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 13.** Nabywcy, który nie uiścił ceny nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w punkcie 12, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
- 14.** Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
- 15.** Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
- 16.** Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
- 17.** 1) Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2) Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Postanowienia pkt. 11, 12, 13 i 16 stosuje się odpowiednio.
- 3) Umowa przedwstępna, o której mowa w ppkt 2 zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
- a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
 - b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
 - c) w przypadku nie zawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
 - d) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.
- 18.** Informacje o przetargach dostępne są również w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, (IV p., pok. 457 lub 457a) oraz pod numerami telefonów (42) 638-47-81, 638-44-14, 638-43-31, 638-54-73.
- 19.** Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonych przetargów z ważnych powodów.

Marek Józwiak

**p.o. Dyrektora Wydziału
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
dla których administratorem danych jest Prezydent Miasta Łodzi.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, tel.: +48 (42) 638-44-44, fax: +48 (42) 272-60-01, e-mail: lckm@uml.lodz.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@uml.lodz.pl, bądź telefonicznie: +48 (42) 638-59-50. Z inspektorem oraz zastępcą inspektora ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Łodzi. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:
 - a) ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1815z póź. zm.),
 - b) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 284 z póź. zm.),
 - c) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869z póź. zm.),
 - d) ustawie z dnia 5 grudnia 2008r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z póź. zm.)
 - e) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzania przetargu.

4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. organom: wymiaru sprawiedliwości, ścigania, podatkowym i kontrolnym o których mowa w art. 298, art. 299 § 3 i 4 ustawy Ordynacja podatkowa lub innym podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów powierzenia, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne, usługi bankowe. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczegółowych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych. Dodatkowo dane w zakresie imienia i nazwiska osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości będą podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń przez okres 7 dni w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz na stronie BIP urzędu.

5. Dane osobowe będą przetwarzane w tym przechowywane przez dwa lata, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 533 ze zm.) - kat. archiwalna A, w okresie wskazanym przez Archiwum Państwowe, a następnie przekazane do Archiwum Państwowego na wieczyste przechowywanie.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia,
 - b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia,
 - c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przystąpienia do przetargu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowanej.