

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustne przetargi nieograniczone (licytacje) na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnego lokalu użytkowego, wraz z udziałem w prawie własności gruntu, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Smutna 26A*² lokal mieszkalny nr 70 KW LD1M/00033189/2 Miejski Administrator Nieruchomości, nr tel.: (42) 684 81 71, 798 735 805 Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a, nr tel.: (42) 684 81 90 Zarząd Lokali Miejskich nr tel.: (42) 628 70 00	B-52 242/3, 242/8, 242/10 10549	29,88/3,84 <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> 3372/342823	2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój + pomieszczenie przynależne <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> front - III piętro	160 000	16 000	1 600
2.	ul. Smutna 26A*² lokal mieszkalny nr 72 KW LD1M/00033189/2 Miejski Administrator Nieruchomości, nr tel.: (42) 684 81 71, 798 735 805 Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a, nr tel.: (42) 684 81 90 Zarząd Lokali Miejskich nr tel.: (42) 628 70 00	B-52 242/3, 242/8, 242/10 10549	23,44/9,20 <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> 3264/342823	1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój + pomieszczenie przynależne <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> front - IV piętro	130 000	13 000	1 300

3.	<p>ul. Ignacego Paderewskiego 6, Ignacego Paderewskiego bez numeru, Konstantego Ciołkowskiego bez numeru*¹ lokal użytkowy segment „H” *³</p> <p>KW LD1M/00149992/0</p> <p>Miejski Administrator Nieruchomości, nr tel.: (42) 42 684 73 95, 510 931 738 Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a, nr tel.: (42) 684 81 90 Zarząd Lokali Miejskich nr tel.: (42) 628 70 00</p>	<p>G-12</p> <p>498/1; 498/2; 489/34; 495/1; 489/41; 84/113; 84/115; 84/117</p> <p>5902</p>	<p>86,32 / 16,60</p> <hr/> <p>10292/192443</p>	<p>4 pomieszczenia (w tym WC) + pomieszczenie przynależne</p> <hr/> <p>front - parter</p>	440 000	44 000	4 400
4.	<p>ul. Stefana Żeromskiego 9*¹ lokal mieszkalny nr 33A*⁴</p> <p>KW LD1M/00005412/0</p> <p>Miejski Administrator Nieruchomości, nr tel.: (42) 684 81 62, 510 931 722 Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a, nr tel.: (42) 684 81 90 Zarząd Lokali Miejskich nr tel.: (42) 628 70 00</p>	<p>P-9</p> <p>246/1</p> <p>1298</p>	<p>23,33</p> <hr/> <p>2333/214208</p>	<p>1 pokój, kuchnia</p> <hr/> <p>prawa oficyna - parter</p>	140 000	14 000	1 400
5.	<p>ul. Stefana Żeromskiego 13 lokal mieszkalny nr 28*⁵</p> <p>KW LD1M/00070540/2</p> <p>Miejski Administrator Nieruchomości, nr tel.: (42) 684 81 62, 798 734 275 Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a, nr tel.: (42) 684 81 90 Zarząd Lokali Miejskich nr tel.: (42) 628 70 00</p>	<p>P-9</p> <p>250</p> <p>1205</p>	<p>15,45</p> <hr/> <p>0,007</p>	<p>1 pokój</p> <hr/> <p>front - III piętro</p>	90 000	9 000	900

6.	ul. Pomorska 13^{*1} lokal mieszkalny nr 16						
	KW LD1M/00002439/4	S-1	33,70	1 pokój, kuchnia, przedpokój, WC	150 000	15 000	1 500
	Miejski Administrator Nieruchomości, nr tel.: (42) 682 23 72, 798 733 857 Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a, nr tel.: (42) 684 81 90 Zarząd Lokali Miejskich nr tel.: (42) 628 70 00	198	0,015	lewa oficyna - parter			
	952						
7.	ul. Pomorska 41A^{*1} lokal mieszkalny nr 46						
	KW LD1M/00059323/2	S-1	52,63	2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój	210 000	21 000	2 100
	Miejski Administrator Nieruchomości, nr tel.: (42) 684 73 56, 798 735 276 Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a, nr tel.: (42) 684 81 90 Zarząd Lokali Miejskich nr tel.: (42) 628 70 00	257/8	0,013	II lewa oficyna - parter			
	1260						

*¹/ Zgodnie z [zarządzeniem Nr 4216/VII/16](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 7257/VII/17 z dnia 20 listopada 2017 r., Nr 3397/VIII/20 z dnia 28 lutego 2020 r., Nr 6843/VIII/21 z dnia 26 marca 2021 r., Nr 772/2023 z dnia 6 kwietnia 2023 r. i Nr 1201/2024 z dnia 17 czerwca 2024 r. budynki objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

*²/ Dotyczy lokali usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. Smutnej 26A – zgodnie z zapisami w bazie Łódzkiego Ośrodka Geodezji oraz w Księdze Wieczystej nr LD1M/00033189/2 prowadzonej dla nieruchomości, adres nieruchomości to Smutna 26, Smutna 26A. Pomieszczenie przynależne dla lokalu nr 70 o powierzchni 3,84 m² usytuowane jest w piwnicy. Pomieszczenie przynależne dla lokalu nr 72 o powierzchni 9,20 m² usytuowane jest w piwnicy.

*³/ Dotyczy lokalu użytkowego segmentu „H” przy ul. Ignacego Paderewskiego 6, Ignacego Paderewskiego bez numeru, Konstantego Ciołkowskiego bez numeru – zgodnie z wpisem w załączniku nr 1 do protokołu zdawczo-odbiorczego lokalu użytkowego z dnia 31.12.2020 r. sporządzonego przez Zarząd Lokali Miejskich „pomieszczenie o pow. 52,32 m² podzielone ścianką typu lekkiego (ścianki o wysokości około 2,5m) na dwa pomieszczenia – do demontażu”.

Pomieszczenie przynależne o powierzchni 16,60 m² usytuowane jest w budynku pomocniczym w piwnicy.

*⁴/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 33A przy ul. Stefana Żeromskiego 9 – zgodnie z wpisem w załączniku nr 1 do protokołu przejęcia lokalu mieszkalnego NR:RON09/LM/2251/2020 sporządzonego w dniu 07.12.2020 r. przez Zarząd Lokali Miejskich „Z części kuchennej wydzielona łazienka ścianką typu lekkiego, do demontażu”. Dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości.

Nieruchomość przy ul. Stefana Żeromskiego 9 znajduje się na terenie objętym wydaną w dniu 21 listopada 2019 r. przez Wojewodę Łódzkiego ostateczną decyzją nr 9/2019 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pn.: „Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/ Łódź Żabieniec”. Na podstawie niniejszej decyzji ograniczony zostaje sposób korzystania z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w związku z prowadzeniem inwestycji kolejowej obejmującej budowę lub przebudowę tunelu, a także prac związanych z jego konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

*⁵/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 28 przy ul. Stefana Żeromskiego 13 – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości.

UWAGA:

Przystępujący do przetargu winni dokonać wizji lokalnej przedmiotu licytacji w terenie i uzyskać wszelkiego rodzaju informacje dotyczące nieruchomości, takie jak: stan techniczny budynku i lokalu, elementów konstrukcyjno-budowlanych, przyłączy, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, przewodów, w tym kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

W tym celu należy zwrócić się do Zarządu Lokali Miejskich (właściwego Rejonu Obsługi Najemców / Miejskiego Administratora Nieruchomości, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli).

Prezentacja lokali odbędzie się w dniach 7.04.2025 r. i 9.04.2025 r. w godzinach 14.00 – 15.00.

Kwestia możliwości zachowania istniejących w lokalach urządzeń sanitarnych do uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich. Ustalenie wszystkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji oraz możliwego przyszłego sposobu zagospodarowania przedmiotu przetargu w całości spoczywa na przystępującym do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

1. **Przetargi odbędą się w dniu 17 kwietnia 2025 r., o godz. 10:00, w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, Duża Sala Obrad.**
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. **Warunkiem udziału w przetargu jest dostarczenie w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż lokalu nr ... (należy wpisać nr lokalu) położonego w Łodzi przy ul. ...(należy wpisać nazwę ulicy i nr budynku)”, następujące dokumenty:**
 - 1) **dowód wpłaty wadium;**
 - 2) **dane dotyczące osoby zainteresowanej, w przypadku:**
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, stanu cywilnego, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego;
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, stanu cywilnego, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
 - 3) **dane dotyczące przedstawicieli** osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników – **pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego**;
 - 4) **pisemne oświadczenie opatrzone własnoręcznym podpisem, o zapoznaniu się**: ze stanem prawnym nieruchomości, w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal, posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal, a także poinformowaniu, iż ustalone udziały w częściach wspólnych nieruchomości mogą ulec zmianie, na co wyraża zgodę i w związku z powyższym oświadcza, że nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta Łodzi.

UWAGA! Wzory oświadczeń/dokumentów do wypełnienia dostępne są na stronie: <https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/> - zakładka MIESZKANIA lub LOKALE UŻYTKOWE.

4. **Wyżej opisana koperta z dokumentami powinna być:**
 - **złożona w Centrum Kontakt z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, Łódź, ul. Piotrkowska 110, bądź**
 - **przesłana na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90- 004 Łódź, w terminie do dnia 9 kwietnia 2025 r. do godz. 16:00 (decyduje data wpływu do Urzędu).**
5. **Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 4, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
6. **Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego osób pozostających w związku małżeńskim, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:**
 - 1) **stawiennictwo na licytacji obojga małżonków, albo**
 - 2) **dostarczenie, w terminie określonym w punkcie 4, udzielonego przez drugiego małżonka pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego zawierającego zgodę drugiego małżonka na odpłatne nabycie nieruchomości.**
7. **Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. na konto Urzędu Miasta Łodzi, Bank Pekao S.A. o numerze: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931. Z tytułu wpłaty wadium musi jednoznacznie wynikać na poczet jakiego lokalu dokonano wpłaty. W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu została dokonana wpłata. **Wpłata wadium na niewłaściwy rachunek bankowy skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.****
8. **Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu, przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż wpłacone do dnia 9 kwietnia 2025 r. wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta wskazany w punkcie 7, nie później niż 3 dni przed dniem przetargu.**
9. **Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).**

10. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
11. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.
12. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911).
14. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
15. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
16. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w formie przelewu na wskazane przez uczestnika konto po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
17. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
18. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu winna nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiści należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 17, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
19. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
20. Protokół z przetargu podpisują: Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.
21. **W przypadku nabycia danego lokalu do majątku osobistego przy zawieraniu umowy sprzedaży wylicytowanego lokalu osoba ustalona w przetargu jako nabywca zobowiązana będzie do przedstawienia wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową bądź odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo oświadczenia współmałżonka o potwierdzeniu nabycia nieruchomości przez małżonka wyłonionego w przetargu jako nabywca do majątku osobistego z funduszy osobistych.**
22. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.
23. Dodatkowe informacje na temat przetargów można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 468 i 457, tel. (42) 638-54-73, 638-45-83, (42) 272-67-83, (42) 638-44-14.
24. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

25. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargów” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Marek Józwiak

**p.o. Dyrektora Wydziału
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

UWAGA:

Osoba wyloniona w przetargu jako nabywca lokalu proszona jest o pozostanie na sali do zakończenia licytacji w celu uzupełnienia danych niezbędnych do sporządzenia protokołu z przeprowadzonego przetargu (tj. nr dowodu osobistego/paszportu, stan cywilny, imiona rodziców, nr telefonu).

<https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/>

<https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/>