

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustne przetargi nieograniczone (licytacje) na sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego i samodzielnych lokali mieszkalnych, wraz z udziałem w prawie własności gruntu, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] /pomieszczenia przynależnego [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 13A lokal mieszkalny nr 3B*² KW LD1M/00003022/5 Miejski Administrator Nieruchomości, nr tel.: (42) 684 81 62, 510 928 330 Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a, nr tel.: (42) 684 81 90 Zarząd Lokali Miejskich nr tel.: (42) 628 70 00	P-9 204/11 1220	25,12 / 8,99 3411/65283	1 pokój, kuchnia, WC, przedpokój + pomieszczenie przynależne prawa oficyna – I piętro	75 000	15 000	750
2.	ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 13A lokal mieszkalny nr 4*³ KW LD1M/00003022/5 Miejski Administrator Nieruchomości, nr tel.: (42)) 684 81 62, 510 928 330 Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a, nr tel.: (42) 684 81 90 Zarząd Lokali Miejskich nr tel.: (42) 628 70 00	P-9 204/11 1220	26,77 / 7,39 3416/65283	1 pokój, kuchnia, WC, przedpokój + pomieszczenie przynależne prawa oficyna – II piętro	75 000	15 000	750

3.	ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 37 lokal mieszkalny nr 5*⁴ KW LD1M/00061081/0 Miejski Administrator Nieruchomości, nr tel.: (42) 684 81 62, 798 735 055 Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a, nr tel.: (42) 684 81 90 Zarząd Lokali Miejskich nr tel.: (42) 628 70 00	P-19					
		19/1	39,14	1 pokój, kuchnia	105 000	21 000	1 050
		415	0,060	budynek frontowy – parter			
4.	ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 37 lokal mieszkalny nr 11*⁵ KW LD1M/00061081/0 Miejski Administrator Nieruchomości, nr tel.: (42) 684 81 62, 798 735 055 Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a, nr tel.: (42) 684 81 90 Zarząd Lokali Miejskich nr tel.: (42) 628 70 00	P-19					
		19/1	46,84	1 pokój, kuchnia	130 000	26 000	1 300
		415	0,072	budynek frontowy – I piętro			
5.	ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 37 lokal mieszkalny nr 13*⁶ KW LD1M/00061081/0 Miejski Administrator Nieruchomości, nr tel.: (42) 684 81 62, 798 735 055 Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a, nr tel.: (42) 684 81 90 Zarząd Lokali Miejskich nr tel.: (42) 628 70 00	P-19					
		19/1	17,77	1 pokój	70 000	14 000	700
		415	0,027	budynek frontowy – I piętro			

6.	ul. Andrzeja Struga 24^{*1} lokal mieszkalny nr 11^{*7} KW LD1M/00050050/4	P-20	60,30	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, WC	150 000	30 000	1 500
	Miejski Administrator Nieruchomości, nr tel.: (42) 684 81 62, 798 735 275 Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a, nr tel.: (42) 684 81 90 Zarząd Lokali Miejskich nr tel.: (42) 628 70 00	131/1	0,054	budynek frontowy – III piętro			
		387					
7.	ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 30^{*1} lokal mieszkalny nr 16^{*8} KW LD1M/00061262/3	S-1	48,60	2 pokoje, kuchnia, WC, 2 przedpokoje, korytarz	125 000	25 000	1 250
	Miejski Administrator Nieruchomości, nr tel.: (42) 682 23 72, 665 017 353 Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a, nr tel.: (42) 684 81 90 Zarząd Lokali Miejskich nr tel.: (42) 628 70 00	521/1	4860/203190	prawa oficyna – parter			
		835					
8.	ul. Wschodnia 16 lokal użytkowy nr 2U KW LD1M/00056532/9	S-1	13,14	1 pomieszczenie	25 000	5 000	250
	Miejski Administrator Nieruchomości, nr tel.: (42) 682 23 72, 798 733 668 Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a, nr tel.: (42) 684 81 90 Zarząd Lokali Miejskich nr tel.: (42) 628 70 00	195/1	0,007	prawa oficyna – parter			
		821					

^{*1/} Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 7257/VII/17 z dnia 20 listopada 2017 r., Nr 3397/VIII/20 z dnia 28 lutego 2020 r.,

Nr 6843/VIII/21 z dnia 26 marca 2021 r., Nr 772/2023 z dnia 6 kwietnia 2023 r. i Nr 1201/2024 z dnia 17 czerwca 2024 r. budynki objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

***2/Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 3B przy ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 13A** – brak wentylacji w pomieszczeniu WC. Pomieszczenie przynależne nr 3B o powierzchni 8,99 m² usytuowane jest w piwnicy budynku.

***3/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 13A** – brak wentylacji w pomieszczeniu WC. Pomieszczenie przynależne nr 4 o powierzchni 7,39 m² usytuowane jest w piwnicy budynku.

***4/Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 37** – zgodnie z zapisem w Księdze wieczystej nr LD1M/00061081/0 prowadzonej dla nieruchomości, adres nieruchomości to: kpt. Stefana Pogonowskiego 37; Zielona 44, natomiast zgodnie z danymi Łódzkiego Ośrodka Geodezji oznaczenie nieruchomości to: Zielona 44, kpt. Stefana Pogonowskiego 37.

Zgodnie z wpisem w protokole przejęcia lokalu mieszkalnego NR:RON01/LM/2150/2020 sporządzonego dnia 13.11.2020 r. przez Zarząd Lokali Miejskich, pomieszczenie łazienki z WC wykonane bez zgody Wynajmującego. Dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości.

***5/Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 11 przy ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 37** – zgodnie z zapisem w Księdze wieczystej nr LD1M/00061081/0 prowadzonej dla nieruchomości, adres nieruchomości to: kpt. Stefana Pogonowskiego 37; Zielona 44, natomiast zgodnie z danymi Łódzkiego Ośrodka Geodezji oznaczenie nieruchomości to: Zielona 44, kpt. Stefana Pogonowskiego 37.

Dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości.

***6/Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 13 przy ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 37** – zgodnie z zapisem w Księdze wieczystej nr LD1M/00061081/0 prowadzonej dla nieruchomości, adres nieruchomości to: kpt. Stefana Pogonowskiego 37; Zielona 44, natomiast zgodnie z danymi Łódzkiego Ośrodka Geodezji oznaczenie nieruchomości to: Zielona 44, kpt. Stefana Pogonowskiego 37.

Dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości.

***7/Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 11 przy ul. Andrzeja Struga 24** – brak wentylacji kuchni.

***8/Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 16 przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 30** – zgodnie z wpisem w załączniku nr 1 do protokołu zdawczo – odbiorczego lokalu nr 16 przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 30 w Łodzi sporządzonego dnia 28.02.2019 r. przez Zarząd Lokali Miejskich „w pokoju antresola drewniana do demontażu”.

***9/ Dotyczy lokalu użytkowego nr 2U przy ul. Wschodniej 16** – brak podłączeń do przewodów kominowych w lokalu.

UWAGA:

Przystępujący do przetargu winni dokonać wizji lokalnej przedmiotu licytacji w terenie i uzyskać wszelkiego rodzaju informacje dotyczące nieruchomości, takie jak: stan techniczny budynku i lokalu, elementów konstrukcyjno-budowlanych, przyłączy, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, przewodów, w tym kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

W tym celu należy zwrócić się do Zarządu Lokali Miejskich (właściwego Rejonu Obsługi Najemców / Miejskiego Administratora Nieruchomości, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli).

Prezentacja lokali odbędzie się w dniach 23.06.2025 r. i 25.06.2025r. w godzinach 14.00 – 15.00.

Kwestia możliwości zachowania istniejących w lokalach urządzeń sanitarnych do uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich.

Ustalenie wszystkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji oraz możliwego przyszłego sposobu zagospodarowania przedmiotu przetargu w całości spoczywa na przystępującym do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

- 1. Przetargi odbędą się w dniu 3 lipca 2025 r., o godz. 10:00, w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, Duża Sala Obrad.**
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. **Warunkiem udziału w przetargu jest dostarczenie w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż lokalu nr ... (należy wpisać nr lokalu) położonego w Łodzi przy ul. ...(należy wpisać nazwę ulicy i nr budynku)”, następujących dokumentów:**
 - 1) **dowodu wpłaty wadium;**
 - 2) **danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:**
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), **stanu cywilnego**, adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego;
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), **stanu cywilnego**, adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
 - d) **jeżeli nabycie lokalu ma nastąpić do majątku wspólnego osób pozostających w związku małżeńskim, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:**
 - **stawiennictwo na licytacji obojga małżonków, albo**
 - **dostarczenie, w terminie określonym w punkcie 4, udzielonego przez drugiego małżonka pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego zawierającego zgodę drugiego małżonka na odpłatne nabycie lokalu;**

- e) w przypadku nabycia danego lokalu do majątku osobistego przy zawieraniu umowy sprzedaży wylicytowanego lokalu osoba ustalona w przetargu jako nabywca zobowiązana będzie do przedstawienia wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową bądź odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo oświadczenia współmałżonka o potwierdzeniu nabycia lokalu przez małżonka wyłonionego w przetargu jako nabywca do majątku osobistego z funduszy osobistych;
- 3) **danych dotyczących przedstawicieli** osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników – **pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego**;
- 4) **pisemnego oświadczenia opatrzonego własnoręcznym podpisem, o zapoznaniu się:** ze stanem prawnym nieruchomości, w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal, posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal, a także poinformowaniu, iż ustalone udziały w częściach wspólnych nieruchomości mogą ulec zmianie, na co wyraża zgodę i w związku z powyższym oświadcza, że nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta Łodzi.

UWAGA! Wzory oświadczeń/dokumentów do wypełnienia dostępne są na stronie: <https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/> - zakładka MIESZKANIA lub LOKALE UŻYTKOWE.

4. Wyżej opisana koperta z dokumentami powinna być:
- złożona w Centrum Kontakt z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, Łódź, ul. Piotrkowska 110, bądź
 - przesłana na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90 - 004 Łódź,
- w terminie do dnia 25 czerwca 2025 r. do godz. 16:00 (decyduje data wpływu do Urzędu).**
5. **Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 4, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
6. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. na konto Urzędu Miasta Łodzi, Bank Pekao S.A. o numerze: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931. Z tytułu wpłaty wadium musi jednoznacznie wynikać na poczet jakiego lokalu dokonano wpłaty. W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu została dokonana wpłata. **Wpłata wadium na niewłaściwy rachunek bankowy skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**

7. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. **Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu,** przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż wpłacone do dnia **25 czerwca 2025 r.** wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta wskazany w punkcie 6, nie później niż 3 dni przed dniem przetargu.
8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
9. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
10. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.
11. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911 oraz z 2025 r. poz. 222).
13. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
15. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w formie przelewu na wskazane przez uczestnika konto po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
16. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
17. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu winna nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiszcza należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 16, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
18. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
19. Protokół z przetargu podpisują: Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.
20. **Termin przetargów zakończonych wynikiem negatywnym dla lokali będących przedmiotem przetargów: 27.03.2025 r.**
21. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.
22. Dodatkowe informacje na temat przetargów można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 468 i 457a, tel. (42) 272-67-83, (42) 638-45-83, (42) 638-44-14.

23. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.
24. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargów” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Marek Józwiak

**p.o. Dyrektora Wydziału
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

UWAGA:

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca lokalu proszona jest o pozostanie na sali do zakończenia licytacji w celu uzupełnienia danych niezbędnych do sporządzenia protokołu z przeprowadzonego przetargu (nr dowodu osobistego/paszportu, imiona rodziców, nr telefonu).

**<https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/>
<https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/>**