

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustne przetargi nieograniczone (licytacje) na sprzedaż:

- **udziału stanowiącego własność Skarbu Państwa wynoszącego 6/576 części w prawie własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. św. Teresy od Dzieciątka Jezus bez numeru, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 16/67 w obrębie geodezyjnym B-30, o powierzchni 0,0982 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00314147/0.**

Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 826/2025](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 kwietnia 2025r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż udziału Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. św. Teresy od Dzieciątka Jezus bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionego Zarządzeniem Nr 1124/2025 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 maja 2025r.

1. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 16/67 w obrębie B-30 stanowi niezabudowaną działkę gruntu o powierzchni 0,0982 ha o użytku – Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu. W północnej części działki znajduje się wiata z naziemnymi urządzeniami sieci ciepłowniczej, która przecina działkę w wielu miejscach. Pozostała część terenu porośnięta jest zielenią i drzewami.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 26 września 2024 r. działka nr 16/67 w obrębie B-30 porośnięta jest drzewami oraz roślinnością trawiastą. Na jej terenie występuje następująca zieleń:
 - 1) w północnej części zlokalizowane są cztery duże drzewa: klon jesionolistny o obwodzie pnia 140 cm (okaz w średnim stanie ogólnym), trzy robinie akacjowe o obwodach pni 110 + 44 cm, 110 cm i 52 cm (okazy w dobrym stanie ogólnym); w sąsiedztwie wskazanych drzew występuje ok. 30 młodych samosiewów robinii akacjowych i klonów jesionolistnych o obwodach pni na wysokości 130 cm od gruntu nieprzekraczających 50 cm;
 - 2) w południowej części brak jest drzew zaś teren pokryty jest głównie roślinnością trawiastą;
 - 3) wzdłuż północno-wschodniej granicy działki w pasie o szerokości 6 m i długości ok. 20 m stwierdzono duży łan rdestowca ostrokończystego – rośliny inwazyjnej.
3. Na terenie nieruchomości znajduje się następująca infrastruktura techniczna:
 - 1) fragment przyłącza kanalizacyjnego d=0,15 m, kamionka z 1979 r., stanowiące odwodnienie komory CO K-3100; całkowita długość przyłącza wynosi L=21,67 m, licząc od włączenia do kanału sanitarnego D=0,20 m (nr arch. 209-119, nr inwent. B-1426/26, będące własnością i w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.; dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m licząc od osi po obu

- stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń;
- 2) w ulicy św. Teresy od Dzieciątka Jezus znajduje się wodociąg Ø300 mm (nr arch. 103-3422, nr inwent. B-22657, będący własnością i w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.; pasy ochronne o szerokości po 5,0 m po obu stronach przewodu licząc od jego osi, które częściowo obejmują swym zakresem teren działki nr 16/67 w obrębie B-30 (ca 4,30 m);
- 3) sieć ciepłownicza 2xDn125 (preizolowana) na odcinku o długości 3,30 m, sieć ciepłownicza 2xDn600 (preizolowana) na odcinku o długości 15,4 m, sieć ciepłownicza 2xDn600 (preizolowana) na odcinku o długości 12,2 m, komora ciepłownicza K-3100 (preizolowana) na odcinku o długości 1,2 m; przedmiotowe urządzenia wraz ze strefą ochronną zajmują pas gruntu o powierzchni 141,1 m².
4. Na sprzedawanej w udziale nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nieopisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
5. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, działka nr 16/67 w obrębie B-30 przylega bezpośrednio do drogi publicznej ulicy św. Teresy od Dzieciątka Jezus zaliczonej do kategorii dróg gminnych klasy technicznej „Z” – brak zjazdu. Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości dla obecnego sposobu zagospodarowania powinna odbywać się poprzez działkę nr 16/65 w obrębie B-30 po ustanowieniu stosownej służebności gruntowej i dojazd z ul. św. Teresy od Dzieciątka Jezus zlokalizowany na działce nr 16/66 w obrębie B-30. W przypadku zmiany zagospodarowania przedmiotowej działki może zaistnieć konieczność zmiany obsługi komunikacyjnej.
6. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę udziału w nieruchomości drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940).
7. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
8. W stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. św. Teresy od Dzieciątka Jezus bez numeru oznaczonej jako działka nr 16/67 w obrębie B-30 uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00314147/0 prowadzone jest postępowanie sądowe w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości. Rozstrzygnięcie przedmiotowego postępowania w wyniku wydania prawomocnego postanowienia sądu o zniesieniu współwłasności nieruchomości przed przeniesieniem prawa własności udziału do nieruchomości na rzecz nabywcy wyłonionego w przetargu, będzie stanowić podstawę

dla Prezydenta Miasta Łodzi do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży udziału w nieruchomości.

- 9. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem U – (tereny przeznaczone pod zabudowę w strefie ogólnomiejskiej – tereny zabudowy usługowej).
- 10.** Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr DAR-UA-VIII.2151.2018 z dnia 30 listopada 2018 r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie i nadbudowie budynku handlowo-usługowego.
- 11.** Nabywca udziału w nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym (umowie sprzedaży) oświadczeń dotyczących:
- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępnienia terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 3 i 4 w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
 - 3) budowy dojazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji dojazdu.
- 12.** Cena wywoławcza udziału w nieruchomości wynosi **10 455,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć złotych) brutto** w tym podatek VAT według obowiązującej stawki 23%.
Wadium wynosi **1455,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt pięć złotych)**.
Postąpienie wynosi nie mniej niż **110,00 zł (słownie: sto dziesięć złotych)**.
Cenę nabycia stanowi cena osiągnięta w przetargu.
- **części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy ul. Oskara Flatta bez numeru, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 85/5 w obrębie geodezyjnym nr G-10, o powierzchni 0,0531 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00293883/7.**

Przetarg na sprzedaż części nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 873/2025](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 kwietnia 2025r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy ul. Oskara Flatta bez numeru oraz powołania Komisji

Przetargowej, zmienionego Zarządzeniem Nr 1123/2025 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 maja 2025r.

1. Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 85/5 stanowi niezabudowaną działkę gruntu o powierzchni 0,0531 ha o użytku – Tr (tereny różne), o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu. Teren działki częściowo jest ogrodzony w granicach z nieruchomościami sąsiednimi.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 15 października 2024 r. działka nr 85/5 w obrębie G-10 porośnięta jest drzewami oraz roślinnością trawiastą. Na jej terenie występuje następująca zieleń:
 - 1) przy południowej granicy występują orzechy włoskie, lilak o obwodzie pnia 67 cm, jesion pensylwański o obwodzie pnia 48 cm, krzewy śnieguliczki oraz dwa modrzewie europejskie o obwodach 57 cm i 75 cm.
 - 2) w zachodniej części działki rośnie grusza o obwodzie pnia 124 cm, klony polne o obwodzie 51 cm i 44 cm, klon jesionolistny o obwodzie pnia 50 cm, lilak o obwodach 67 cm i 15 cm.
 - 3) na terenie działki występują krzewy róży oraz samosiewy klonu jesionolistnego. Zaleca się zachowanie przynajmniej części istniejących drzew.
3. Na terenie ww. nieruchomości znajduje się następująca infrastruktura techniczna:
 - 1) gazociąg niskiego ciśnienia DN 110 PE z 2012 r. dla którego przewidziana jest strefa kontrolowana po 0,5 m w odległości poziomej z obu stron osi gazociągu, którą należy zachować dla usytuowania wszelkich budynków oraz prowadzenia mediów. Właścicielem infrastruktury przesyłowej jest Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o.
 - 2) infrastruktura telekomunikacyjna w postaci punktu dostępowego stanowiąca własność Orange Polska S. A.
 - 3) przewód kanalizacyjny sanitarny o średnicy 150 mm, stanowiący własność Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o
4. Na sprzedawanej części nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych nieopisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
5. Działka nr 85/5 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi obsługa komunikacyjna przedmiotowej części nieruchomości będzie możliwa poprzez ul. Oskara Flatta po wcześniejszym ustanowieniu służebności gruntowej – drogi koniecznej na nieruchomościach przyległych
6. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940).

7. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
8. **Dla przedmiotowej części nieruchomości brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**, niemniej teren ten objęty jest [uchwałą Nr LXVIII/1324/09](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie al. Jana Pawła II i ul. Pabianickiej, do terenu kolejowego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907 i 1940), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., przedmiotowa część nieruchomości znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem U – (tereny przeznaczone pod zabudowę w strefie ogólnomiejskiej – tereny zabudowy usługowej).
9. Nabywca części nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym (umowie sprzedaży) oświadczeń dotyczących:
- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępnienia terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 3-4 w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
 - 3) budowy dojazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji dojazdu.
10. **Cena wywoławcza części nieruchomości wynosi 159 900,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych) brutto w tym podatek VAT według obowiązującej stawki 23%.**
Wadium wynosi **15 990,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych).**
Postąpienie wynosi nie mniej niż **1 600,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych).**
Cenę nabycia stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Przetargi odbędą się w dniu 04 lipca 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104 – duża sala obrad.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
2. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości.
3. **W licytacji mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które przedłożą w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż części nieruchomości/udziału w prawie własności nieruchomości poł. w Łodzi przy” (należy podać adres nieruchomości) następujące dokumenty:**
 - 1) dowód wpłaty wadium;
 - 2) dane dotyczące osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), stanu cywilnego, adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
 - d) jeżeli nabycie udziału w nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego osób pozostających w związku małżeńskim, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:
 - stawiennictwo na licytacji obojga małżonków, albo
 - dostarczenie, w terminie określonym w pkt. 4, udzielonego przez drugiego małżonka pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego zawierającego zgodę drugiego małżonka na odpłatne nabycie części nieruchomości/udziału w prawie własności.
 - e) w przypadku nabycia części nieruchomości/udziału w prawie własności do majątku osobistego przy zawieraniu umowy sprzedaży wylicytowanej części nieruchomości/udziału w prawie własności osoba ustalona w przetargu jako nabywca zobowiązana będzie do przedstawienia wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową bądź odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo oświadczenia współmałżonka o potwierdzeniu nabycia części nieruchomości/udziału w prawie własności przez małżonka wyłonionego w przetargu jako nabywca do majątku osobistego z funduszy osobistych.
 - 3) **dane dotyczące przedstawicieli** osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające

osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej - dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- 4) **pisemne oświadczenie** o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń.

UWAGA ! Wzory oświadczeń/dokumentów do wypełnienia dostępne są na stronie: <https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/ogloszone-przetargi-nieruchomosci-zabudowane-i-niezabudowane-sprzedazdzierzawa/>

4. Wyżej opisana koperta z dokumentami powinna być:
- złożona w Centrum Kontaktu z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, Łódź, ul. Piotrkowska 110, bądź
 - przesłana na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-004 Łódź,
- w terminie do dnia 26 czerwca 2025r. do godziny 16.00 (decyduje data wpływu do urzędu).
5. Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 4, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.
6. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w PeKaO S.A. numer rachunku: **74 1240 1037 1111 0011 0911 0931**. W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czym imieniu została dokonana wpłata. **Wpłata wadium na niewłaściwy rachunek bankowy skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
7. W przetargu mogą brać udział także osoby, którym przysługują uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r. poz. 2097), którym zgodnie z przepisami tej ustawy zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia kwota stanowiąca 20% wartości posiadanego ekwiwalentu, nieobejmująca podatku VAT. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polski w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

8. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. **Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu**, przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż wpłacone do dnia **26 czerwca 2025r.** wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta, wskazany w punkcie 6, nie później niż 3 dni przed dniem przetargu.
9. Wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji wyłącznie w stosunku do nieruchomości, na którą zostało wpłacone.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia części nieruchomości/udziału w prawie własności.
11. Wadium wpłacone przez inne osoby zostanie zwrócone po zakończeniu (lub odwołaniu) przetargu w formie przelewu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
12. W sytuacji rozstrzygnięcia postępowania sądowego w przedmiocie zniesienia współwłasności – dotyczy udziału w nieruchomości poł. przy ul. św. Teresy od Dzieciątka Jezus bez numeru, wadium bądź całkowita cena nabycia udziału wniesione przez wyłonionego w przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia powzięcia informacji przez Prezydenta Miasta Łodzi o wydaniu prawomocnego postanowienia w sprawie.
13. Uczestnik, ustalony w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości/udziału w prawie własności zostanie w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu - powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
14. Wpłata pozostałej części ceny nabycia części nieruchomości /udziału w prawie własności winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność/ udział w prawie własności na konto Urzędu Miasta Łodzi w Banku Pekao SA, numer: 92 1240 1037 1111 0011 0911 0898 w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na rachunku bankowym przed jej podpisaniem. Jeżeli nabywca nie uiszcza opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność części nieruchomości/udziału w prawie własności w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 13, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Nabywcy, który nie uiszcza ceny nabycia części nieruchomości/udziału w prawie własności w terminie, o którym mowa w punkcie 14, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 13, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności części nieruchomości/udziału w prawie własności, a wadium nie podlega zwrotowi.

- 16.** Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
- 17.** Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują: Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
- 18.** Koszty związane z nabyciem części nieruchomości/udziału w prawie własności uiszcza nabywca.
- 19.** **1)** Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2)** Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości/udziału w prawie własności, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Punkty 13-15 i 18 stosuje się odpowiednio.
- 3)** Umowa przedwstępna, o której mowa w ppkt 2 zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
- a)** termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
- b)** zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości/udziału w prawie własności w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
- c)** w przypadku niezawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
- d)** w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.
- 20.** Informacje o przetargu dostępne są również w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, (IV p., pok. 457a lub 457) oraz pod numerami telefonów (42) 638-43-31, 638-44-14, 638-54-73.
- 21.** Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Marek Jóźwiak

**p.o. Dyrektora Wydziału
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych, dla których administratorem danych jest Prezydent Miasta Łodzi.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, tel.: +48 (42) 638-44-44, fax: +48 (42) 272-60-01, e-mail: lckm@uml.lodz.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@uml.lodz.pl, bądź telefonicznie: +48 (42) 638-59-50. Z inspektorem oraz zastępcą inspektora ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Łodzi. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:
 - a) ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1815 z póź. zm.),
 - b) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 284 z póź. zm.),
 - c) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z póź. zm.),
 - d) ustawie z dnia 5 grudnia 2008r.o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z póź. zm.)
 - e) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzania przetargu.

4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. organom: wymiaru sprawiedliwości, ścigania, podatkowym i kontrolnym o których mowa w art. 298, art. 299 § 3 i 4 ustawy Ordynacja podatkowa lub innym podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów powierzenia, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne, usługi bankowe. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczegółowych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych. Dodatkowo dane w zakresie imienia i nazwiska osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości będą podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń przez okres 7 dni w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi przy ul Piotrkowskiej 104.
5. Dane osobowe będą przetwarzane w tym przechowywane przez dwa lata, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 533 ze zm.) - kat. archiwalna A, w okresie wskazanym przez Archiwum Państwowe, a następnie przekazane do Archiwum Państwowego na wieczyste przechowywanie.

6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia,
 - b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia,
 - c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przystąpienia do przetargu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowanej.