

Załącznik
do zarządzenia Nr 1170/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. prof. Tadeusza Banachiewicza bez nazwy, działka nr 1001/13 obręb B-40 księga wieczysta LD1M/00143828/8	29 m ²	Przedmiotowa działka posiada kształt prostokąta i jest w całości niezabudowana - częściowo utwardzona kostką brukową. Wspólnie ogrodzona i powiązana funkcjonalnie i przestrzennie z nieruchomością przyległą przy ul. prof. Tadeusza Banachiewicza 60 (działka nr 125, w obrębie B-40) zabudowaną budynkiem mieszkalnym- zapewnia jej dostęp do drogi publicznej. Na działce znajdują się : -pasy ochronne kanału deszczowego D=0,40m	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/2021 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem sprzedaży jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Łodzi przy ulicy prof. Tadeusza Banachiewicza 60, oznaczonej w obrębie B-40 jako działka nr 125.	12 100 zł brutto sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473,1721 i 1911 oraz z 2025 r. poz.222).

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).