

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru działka nr 217/117 obręb G-7 księga wieczysta LD1M/00061237/9	984 m ²	Działka nr 205/5 w obrębie G-7 zabudowana jest stacją energetyczną stanowiącą własność PGE Dystrybucja S.A. Działki nr 217/125 i 217/127 w obrębie G-7 są w części utwardzone.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	2 900 000 zł brutto w tym podatek VAT według obowiązującej stawki 23% od sprzedaży działek nr 46/2, 205/5 oraz części działek nr 217/117 i 217/119 w obrębie G-7
2.	Łódź ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 184A działka nr 205/5 obręb G-7 księga wieczysta LD1M/00121353/7	26 m ²	Na nieruchomościach znajdują się: - kanalizacja teletechniczna, - gazociąg DN 125 PE, - czynne magistrale ciepłownicze 2xDn800mm, - czynna komora ciepłownicza, - fragment sieci wodociągowej Ø300mm wraz z hydrantem i komorą odpowietrznika,	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021, obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem AG2 - tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości	sprzedaż działek nr 217/121, 217/123, 217/125, 217/127, 217/129, 208, 50/3 oraz części działek nr 217/117, 217/119 w obrębie G-7 jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
3.	Łódź ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru działka nr 217/119 obręb G-7 księga wieczysta LD1M/00013079/2	3346 m ²	- fragment sieci kanalizacji deszczowej D=0,40m wraz ze studzienką kanalizacyjną, - przykanaliki od wpustów deszczowych D=0,20m, - linie kablowe oświetlenia SN 15kV oraz nN 0,4kV, - linie kablowe nN 0,4kV, - złącze kablowe nN 0,4kV,		
4.	Łódź ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru działka nr 217/121 obręb G-7	1282 m ²	- linie kablowe SN 15kV, - złącze kablowe SN 15kV.		

	księga wieczysta LD1M/00018847/2				
5.	Łódź ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru działka nr 217/123 obręb G-7 księga wieczysta LD1M/00020020/6	928 m ²			
6.	Łódź ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru działka nr 217/125 obręb G-7 księga wieczysta LD1M/00382175/2	1222 m ²			
7.	Łódź ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 194A działka nr 46/2 obręb G-7 księga wieczysta LD1M/00176597/9	160 m ²			
8.	Łódź ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 196 i gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru działki nr 217/129 i 208 obręb G-7 księga wieczysta LD1M/00056887/2	1539 m ²			
9.	Łódź ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru działka nr 50/3 obręb G-7	1083 m ²			

10.	księga wieczysta LD1M/00057763/4 Łódź ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru działka nr 217/127 obręb G-7 księga wieczysta LD1M/00388326/8	391 m ² łączna 10 961 m ²			
-----	---	---	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).