

Załącznik
do zarządzenia Nr 1595/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz obejmujący lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu/ pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1.	a) ul. Krucza 1 lok. 1U b) 102 c) G-3 d) LD1M/00091573/5	a) 29,00 m ² b) 500 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 109 600 zł b) 20 720 zł
2.	a) ul. Przyszkole 15 lok. 1U b) 139 c) G-10 d) LD1M/00046410/5	a) 16,00 m ² b) 378 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 48 000 zł b) 2 556 zł
3.	a) ul. ks. Jana Długosza 21/23 lok. 5U b) 193 c) P-7 d) LD1M/00055653/6	a) 167,86 m ² b) 684 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 653 500 zł b) 74 536 zł

4.	a) ul. Gdańska 5 lok. 1U b) 64 c) P-9 d) LD1M/00087031/3	a) 87,53 m ² b) 1254 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 276 000 zł b) 85 888 zł
5.	a) al. 1 Maja 41 lok. 3U b) 217/1 c) P-9 d) LD1M/00007012/0	a) 22,20 m ² b) 1149 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 66 600 zł b) 18 240 zł
6.	a) ul. Mała 7 lok. 5U b) 195 c) P-19 d) LD1M/00082212/1	a) 23,39 m ² b) 969 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 70 170 zł b) 40 341 zł
7.	a) ul. Piotrkowska 121 lok. 3U b) 224/2 c) S-6 d) LD1M/00046424/6	a) 143,87 m ² b) 3490 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 719 350 zł b) 250 000 zł
8.	a) ul. Ketlinga 13 lok. U1 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 50,00 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 213 000 zł b) 27 992,70 zł
9.	a) ul. Ketlinga 19 lok. U2 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 51,49 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 164 000 zł b) 28 826,88 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894 i 896).