

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Brzezińska bez numeru obręb W-7 działka nr 2/14 księga wieczysta LD1M/00009721/7	4779 m ²	Działka nr 2/15 w obrębie W-7 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 139 m ² . Działka nr 2/14 w obrębie W-7 jest niezabudowana.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	2 700 000 zł brutto w tym podatek VAT według obowiązującej stawki 23% od sprzedaży działki 2/14 w obrębie W-7
2.	Łódź ul. Brzezińska bez numeru obręb W-7 działka nr 2/15 księga wieczysta LD1M/00012994/5	2231 m ²	Na nieruchomościach znajdują się: - linie napowietrzne nN 0,4kV, - linia napowietrzna jednororowa WN 110kV, - przyłącze napowietrzne nN, - słupy nN linii napowietrznej, - miejskie sieci kanalizacji sanitarnej, - miejskie sieci kanalizacji deszczowej, - miejska sieć wodociągowa Ø250mm, - odcinek przyłącza wodociągowego Ø90mm.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021, obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem AG1 - tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.	sprzedaż działki 2/15 w obrębie W-7 jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
		łącznie 7010 m ²			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).