

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Muzeum Dzieci Polskich – ofiar totalitaryzmu. Niemiecki nazistowski obóz dla polskich dzieci w Łodzi (1942-1945).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Cena dla poszczególnych udziałów związanych z wyodrębnionymi garażami
1.	Łódź ul. Przemysłowa 36 obręb B-50, dz. nr 153/6 księga wieczysta LD1M/00083417/5	Nieruchomość ma kształt prostokąta i jest w całości zbudowana kompleksem garażowym (4 garaże). Garaże w całości są własnością użytkownika wieczystego. powierzchnia 74 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/2021 z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	15 200 zł brutto Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 304 zł brutto*	Udział 24/100 związany z garażem nr 1: 3 648 zł brutto, z bonifikatą 72,96 zł brutto* Udział 26/100 związany z garażem nr 2: 3 952 zł brutto, z bonifikatą 79,04 zł brutto* Udział 22/100 związany z garażem nr 3: 3 344 zł brutto, z bonifikatą 66,88 zł brutto* Udział 28/100 związany z garażem nr 4: 4 256 zł brutto, z bonifikatą 85,12 zł brutto*

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

*Od ceny nieruchomości stosuje się bonifikatę w wysokości 98%, zgodnie z uchwałą Nr LXXXIV/2527/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych i warunków sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 10816).