

Załącznik
do zarządzenia Nr 1815/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Górnicza 47 m. 6 b) 157/11 c) B-50 d) LD1M/00077544/9	a) 37,30 m ² b) 619 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 231 900 zł b) 9 828 zł
2	a) ul. Krawiecka 4 m. 3 b) 56/4 c) B-48 d) LD1M/00052091/7	a) 52,39 m ² b) 174 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 307 800 zł b) 22 491 zł
3	a) ul. Obrońców Westerplatte 24 m. 23 b) 44/62 c) B-48 d) LD1M/00087033/7	a) 39,21 m ² b) 606 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 226 800 zł b) 13 455,36 zł
4	a) ul. Rojna 6 m. 30 b) 44/19 c) B-42 d) LD1M/00058159/4	a) 44,86 m ² b) 826 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 269 100 zł b) 13 482 zł
5	a) ul. Rojna 10 m. 32 b) 44/9 c) B-42 d) LD1M/00052831/7	a) 36,04 m ² b) 834 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 211 100 zł b) 12 636 zł

1	2	3	4	5
6	a) ul. Sucharskiego 1 m. 16B b) 123/2 c) B-50 d) LD1M/00047762/4	a) 20,98 m ² b) 483 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 105 400 zł b) 8 580 zł
7	a) ul. Sukiennicza 7 m. 95 b) 317 c) B-49 d) LD1M/00046019/4	a) 57,39 m ² b) 1008 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 364 000 zł b) 7 651 zł
8	a) ul. Sukiennicza 7 m. 102 b) 317 c) B-49 d) LD1M/00046019/4	a) 57,00 m ² b) 1008 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 373 800 zł b) 7 651 zł
9	a) ul. Sukiennicza 7 m. 144 b) 317 c) B-49 d) LD1M/00046019/4	a) 38,30 m ² b) 1008 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 242 600 zł b) 5 465 zł
10	a) ul. Traktorowa 76 m. 32 b) 44/25 c) B-42 d) LD1M/00061099/9	a) 37,26 m ² b) 823 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 219 900 zł b) 11 508 zł
11	a) ul. Traktorowa 82 m. 46 b) 44/13 c) B-42 d) LD1M/00056393/2	a) 44,95 m ² b) 825 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 269 600 zł b) 13 468 zł
12	a) ul. Traktorowa 86 m. 28 b) 34/2 c) B-42 d) LD1M/00053836/9	a) 44,79 m ² b) 790 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 269 100 zł b) 12 894 zł

1	2	3	4	5
13	a) ul. Zgierska 21 m. 26 b) 218 c) B-47 d) LD1M/00002306/3	a) 36,01 m ² b) 2 100 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 97 400 zł b) 59 603 zł
14	a) ul. Zielna 17 m. 1 b) 64/13 c) B-48 d) LD1M/00050458/4	a) 52,84 m ² b) 467 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 296 800 zł b) 20 672,38 zł
15	a) ul. Odrzańska 28 m. 5 b) 212/67 c) G-23 d) LD1M/00088658/1	a) 35,39 m ² b) 375 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 212 600 zł b) 16 155 zł
16	a) ul. Odrzańska 34A m. 9 b) 212/3 c) G-23 d) LD1M/00063154/7	a) 45,57 m ² b) 550 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 270 100 zł b) 20 553 zł
17	a) ul. Sanocka 22 m. 56 b) 78/3 c) G-12 d) LD1M/00046930/6	a) 28,06 m ² b) 1355 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 152 900 zł b) 8 130 zł
18	a) ul. Śląska 90 m. 55 b) 260/48 c) G-17 d) LD1M/00092907/3	a) 45,28 m ² b) 690 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 288 700 zł b) 12 208 zł
19	a) ul. 6 Sierpnia 39 m. 18 b) 65 c) P-19 d) LD1M/00063337/4	a) 53,93 m ² b) 909 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 172 300zł b) 57 372 zł

1	2	3	4	5
20	a) ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 33/35 m. 54 b) 72 c) P-19 d) LD1M/00052824/5	a) 16,96 m ² b) 1116 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 44 500 zł b) 19 944 zł
21	a) ul. Andrzeja Struga 15 m. 14 b) 279 c) P-19 d) LD1M/00095237/6	a) 45,03 m ² b) 594 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 172 800 zł b) 57 376 zł
22	a) ul. Wólczańska 135 m. 7 b) 6 c) P-30 d) LD1M/00116414/5	a) 68,06 m ² b) 1346 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 194 900 zł b) 206 203,52 zł
23	a) ul. Gdańska 18 m. 7 b) 60/6 c) S-1 d) LD1M/00050298/4	a) 106,10 m ² b) 918 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 398 700 zł b) 95 200 zł
24	a) ul. Stefana Jaracza 6 m. 25 b) 345 c) S-1 d) LD1M/00000739/3	a) 27,55 m ² /7,25 m ² b) 1106 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 85 000 zł b) 39 557,67 zł
25	a) ul. Stefana Jaracza 38 m. 9 b) 446/2 c) S-1 d) LD1M/00002366/1	a) 40,36 m ² b) 3738 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 125 500 zł b) 70 344 zł
26	a) ul. Stefana Jaracza 38 m. 27 b) 446/2 c) S-1 d) LD1M/00002366/1	a) 40,50 m ² b) 3738 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 126 100 zł b) 70 344 zł

1	2	3	4	5
27	a) ul. Stefana Jaracza 38 m. 38 b) 446/2 c) S-1 d) LD1M/00002366/1	a) 61,22 m ² b) 3738 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 196 800 zł b) 114 309 zł
28	a) ul. Stefana Jaracza 38 m. 59 b) 446/2 c) S-1 d) LD1M/00002366/1	a) 42,30 m ² b) 3738 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 145 200 zł b) 79 137 zł
29	a) ul. Piotrowska 137/139 m. 3 b) 357/2 c) S-6 d) LD1M/00059304/3	a) 60,61 m ² b) 1059 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 224 400 zł b) 63 231,24 zł
30	a) ul. Pomorska 23 m. 5 b) 203/1 c) S-1 d) LD1M/00048394/0	a) 69,05 m ² b) 3811 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 184 300 zł b) 227 375 zł
31	a) ul. Pomorska 62/64 m. 51 b) 10/3 c) S-2 d) LD1M/00037296/3	a) 33,35 m ² b) 863 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 201 100 zł b) 18 436,23 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894 i 896).