

Wykaz części nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. prof. Tadeusza Banachiewicza bez numeru, działka nr 1001/30  działka nr 1001/58  obręb B-40 księga wieczysta LD1M/00143828/8	36 m <sup>2</sup>  9 m <sup>2</sup>	Działki o kształcie prostokątów, funkcjonalnie i przestrzennie powiązane z nieruchomością przyległą (działka nr 117 w obrębie B-40). Działki nr 1001/58 oraz nr 1001/30 częściowo utwardzone stanowią dojście i dojazd do nieruchomości przyległej, pozostała ich część stanowi urządzona zieleń. Działka nr 536/5 jest zabudowana fragmentem budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej, którego zasadnicza część posadowiona jest na nieruchomości przyległej, pozostała część działki to teren zielony.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	<b>98 876 zł brutto</b> w tym podatek VAT wg obecnie obowiązującej stawki 23% naliczony od sprzedaży działki nr 536/5. Natomiast sprzedaż działek nr 1001/30 i nr 1001/58 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896 i 1203).
2.	Łódź ul. prof. Tadeusza Banachiewicza 76, działka nr 536/5 obręb B-40 księga wieczysta LD1M/00069344/8	162 m <sup>2</sup>  Łącznie 207 m <sup>2</sup>	Na nieruchomościach znajdują się: - fragment przyłącza wodociągowego ø 40/32 mm (działka nr 1001/30), - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna, kanalizacja teletechniczna i przyłącza abonenckie (działki nr 1001/58 oraz nr 536/5), - dwie linie kablowe nN 0,4kV (działka nr 1001/30), - dwie linie kablowe nN oraz złącze kablowe nN 0,4 kV (działka nr 536/5), - gazociąg niskiego ciśnienia DN150 stal (działka nr 1001/30), - gazociąg DN 150 stal z przyłączem gazowym DN65 stal (działka nr 1001/58), - przyłącze gazowe DN 65 stal (działka nr 536/5), - czynna sieć ciepłownicza 2xDn65mm (działka nr 536/5), - pasy ochronne kanału deszczowego zlokalizowanego w ul. Banachiewicza (działki nr 1001/30 oraz nr 1001/58).	Celem sprzedaży jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Łodzi przy ulicy prof. Tadeusza Banachiewicza 76, oznaczonej w obrębie B-40 jako działka nr 117.	

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).