

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski”**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów                                   | Powierzchnia nieruchomości                            | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Cena nieruchomości                                                                                                                                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Łódź<br>ul. Retkińska bez numeru<br>obręb P-26<br>działka nr 68/332<br>księga wieczysta<br>LD1M/00034655/7 | 365 m <sup>2</sup>                                    | Działka nr 68/332 posiada kształt zbliżony do trapezu i stanowi fragment osiedlowego ciągu pieszo- jezdnego. Na pozostałej części urządzone są miejsca postojowe.<br>Na działce nr 68/332 znajdują się:<br>- sieć elektroenergetyczna, urządzenia oświetleniowe,<br>- podziemna infrastruktura telekomunikacyjna,<br>- czynna sieć ciepłownicza 2xDn 100 mm,<br>- gazociąg niskiego ciśnienia DN 125 PE,<br>- fragment sieci wodociągowej Ø150 mm,<br>- fragment kanału sanitarnego D=0,20 m,<br>- fragment przyłącza kanalizacyjnego d=0,15 m,<br>- fragment pasów ochronnych (ca 2,90-3,30 m)<br>dla kanału deszczowego znajdującego się poza przedmiotową działką. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 56 400,00 zł brutto<br><br>Sprzedaż<br>nie podlega<br>opodatkowaniu<br>podatkiem VAT<br><br><b>8 460,00 zł *</b>                                                |
| 2.  | Łódź<br>ul. Retkińska bez numeru<br>obręb P-26<br>działka nr 68/338<br>księga wieczysta<br>LD1M/00035780/9 | 177 m <sup>2</sup><br><br>Łącznie: 542 m <sup>2</sup> | Działka nr 68/338 posiada kształt zbliżony do prostokąta i stanowi fragment osiedlowego ciągu pieszo-jezdnego, na pozostałej części urządzone jest teren zielony (trawnik) oraz miejsca postojowe.<br><br>Na działce nr 68/338 znajdują się:<br>- sieć elektroenergetyczna, urządzenia oświetleniowe,<br>- przyłączy doprowadzające gaz do posesji przy al. Wyszyńskiego 11 – DN 40 PE,<br>- fragment kanału sanitarnego D=0,20 m,<br>- fragment przyłącza kanalizacji sanitarnej D=0,15 m.                                                                                                                                                                           | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych. | 27 400,00 zł brutto<br><br>Sprzedaż<br>nie podlega<br>opodatkowaniu<br>podatkiem VAT<br><br><b>4 110,00 zł</b><br><br>* cena z<br>bonifikatą w<br>wysokości 85% |

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera). Od ceny nieruchomości stosuje się bonifikatę w wysokości 85% zgodnie z uchwałą Nr LXXXIV/2527/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych i warunków sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 10816).