

Załącznik
do zarządzenia Nr 2088/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Augusta Cieszkowskiego 7 m. 50 b) 133 c) G-10 d) LD1M/00049977/8	a) 37,36 m ² b) 1216 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 231 600 zł b) 10 971 zł
2	a) ul. Alojzego Felińskiego 6 m. 101 b) 179/3 c) G-17 d) LD1M/00055641/9	a) 36,00 m ² b) 786 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 228 900 zł b) 5 472 zł
3	a) ul. Wojciecha Gersona 7 m. 21 b) 329/63 c) G-17 d) LD1M/00073917/7	a) 55,09 m ² b) 662 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 349 000 zł b) 13 280 zł
4	a) ul. Karpia 56/58 m. 61 b) 192 c) G-16 d) LD1M/00046937/5	a) 43,32 m ² b) 990 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 267 700 zł b) 12 276 zł
5	a) ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego 1 m. 124 b) 267/3 c) G-17 d) LD1M/00053120/7	a) 35,66 m ² b) 808 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 226 200 zł b) 4 690 zł

1	2	3	4	5
6	a) ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego 5 m. 11 b) 267/21 c) G-17 d) LD1M/00068235/4	a) 35,41 m ² b) 669 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 220 500 zł b) 9 394 zł
7	a) ul. Jacka Malczewskiego 49/51 m. 10 b) 191/1 c) G-16 d) LD1M/00049790/3	a) 54,78 m ² b) 1003 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 339 300 zł b) 13 078 zł
8	a) ul. Pabianicka 14 m. 9 b) 253 c) G-3 d) LD1M/00013883/1	a) 25,78 m ² b) 1393 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 99 400 zł b) 26 656 zł
9	a) ul. Leopolda Staffa 5 m. 3 b) 108/5 c) G-17 d) LD1M/00051725/4	a) 39,13 m ² b) 305 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 238 300 zł b) 13 464 zł
10	a) ul. Wólczańska 253 m. 11 b) 47/3 c) G-2 d) LD1M/00059150/8	a) 40,36 m ² b) 294 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 176 500 zł b) 11 800 zł
11	a) ul. Wyższa 39 m. 69 b) 37/5 c) G-17 d) LD1M/00056971/8	a) 35,90 m ² b) 437 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 223 600 zł b) 5 916 zł
12	a) ul. Gustawa Daniłowskiego 7 m. 45 b) 344/1 c) P-6 d) LD1M/00047428/1	a) 38,31 m ² b) 1592 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 225 300 zł b) 15 831 zł

1	2	3	4	5
13	a) ul. ks. Jana Długosza 24 m. 27 b) 212/14, 212/15, 212/21 ,212/22, 212/24, 212/27, 212/28, 212/29, 212/30, 212/33 c) P-7 d) LD1M/00306767/3	a) 38,76 m ² /5,62 m ² b) 1142 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 202 500 zł b) 39 611,53 zł
14	a) ul. Drewnowska 130 m. 118 b) 393/76, 393/77, 393/112, 393/122, 393/123 c) P-7 d) LD1M/00054555/2	a) 44,49 m ² b) 1276 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 273 300 zł b) 10 675 zł
15	a) ul. Marcina Kasprzaka 64 m. 22 b) 178/3 c) P-7 d) LD1M/00054587/5	a) 37,05 m ² b) 464 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 212 400 zł b) 19 854 zł
16	a) ul. Stefana Okrzei 31 m. 45 b) 311/2 c) P-7 d) LD1M/00050793/4	a) 53,36 m ² b) 466 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 322 600 zł b) 15 509,20 zł
17	a) ul. dr. Adama Próchnika 40 m. 19 b) 362/1 c) P-9 d) LD1M/00003076/8	a) 47,12 m ² b) 963 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 179 900 zł b) 42 957 zł
18	a) ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 72 m. 15 b) 285/2 c) P-9 d) LD1M/00079193/7	a) 90,09 m ² b) 943 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 338 700 zł b) 105 252 zł
19	a) ul. Wólczańska 29 m. 3/3A b) 212/1 c) P-19 d) LD1M/00053293/0	a) 143,35 m ² b) 566 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 569 700 zł b) 133 590 zł

1	2	3	4	5
20	a) ul. Zielona 34 m. 11/12 b) 51 c) P-19 d) LD1M/00000421/1	a) 44,21 m ² b) 1145 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 123 800 zł b) 151 528 zł
21	a) ul. Stefana Żeromskiego 24 m. 10 b) 392/1 c) P-9 d) LD1M/00054927/1	a) 66,36 m ² b) 663 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 280 300 zł b) 57 040 zł
22	a) ul. kpt. Piotra Franciszka Żwirki 30 m. 12 b) 59/1 c) P-30 d) LD1M/00088296/5	a) 77,28 m ² b) 928 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 171 600 zł b) 426 126 zł
23	a) ul. Stefana Jaracza 6 m. 23 b) 345 c) S-1 d) LD1M/00000739/3	a) 26,83 m ² /6,81 m ² b) 1106 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 88 900 zł b) 38 239,08 zł
24	a) ul. Stefana Jaracza 23 m. 48 b) 473/1 c) S-1 d) LD1M/00002368/5	a) 43,30 m ² b) 2799 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 159 000 zł b) 73 700 zł
25	a) ul. Stefana Jaracza 38 m. 28 b) 446/2 c) S-1 d) LD1M/00002366/1	a) 74,53 m ² b) 3738 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 230 700 zł b) 131 895 zł
26	a) ul. Stefana Jaracza 38 m. 50 b) 446/2 c) S-1 d) LD1M/00002366/1	a) 43,46 m ² b) 3738 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 133 300 zł b) 79 137 zł

1	2	3	4	5
27	a) ul. Stefana Jaracza 38 m. 52 b) 446/2 c) S-1 d) LD1M/00002366/1	a) 33,98 m ² b) 3738 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 96 900 zł b) 61 551 zł
28	a) ul. Juliana Tuwima 23 m. 34 b) 297/5, 297/6 c) S-6 d) LD1M/00056118/1	a) 43,60 m ² b) 1962 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 168 800 zł b) 34 104 zł
29	a) ul. Ketlinga 29 m. 3 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362595/9	a) 66,33 m ² /4,00 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 434 200 zł b) 52 211,06 zł
30	a) ul. Ketlinga 29 m. 11 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362595/9	a) 64,34 m ² /3,80 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 421 300 zł b) 50 585,26 zł
31	a) ul. Szczytowa 15 m. 9 b) 214/23 c) W-12 d) LD1M/00136219/4	a) 47,61 m ² /9,98 m ² b) 485 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 227 500 zł b) 23 614,53 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896 i 1203).